«СҚО, Петропавл қаласы, Мұхамед-Рахымов көшесі, 27-үй мекенжайы бойынша «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Көп бейінді қалалық жедел медициналық жәрдем ауруханасы» ШЖҚ КМК бас корпусының екінші қабаты гинекология бөлімшесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
20.06.2022 ж. № 12-0188/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Көп бейінді қалалық жедел медициналық жәрдем ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны, Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПГС Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қаласы, Мұхамед-Рахымов көшесі, 27-үй мекенжайы бойынша «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Көп бейінді қалалық жедел медициналық жәрдем ауруханасы» ШЖҚ КМК бас корпусының екінші қабаты гинекология бөлімшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0188/22 от 20.06.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт отделения гинекологии второй этаж главного корпуса в КГП на ПХВ «Многопрофильная городская больница скорой медицинской помощи» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Мухамед-Рахимова, д. 27»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная городская больница скорой медицинской помощи» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»,
город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания»,
город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт отделения гинекологии второй этаж главного корпуса в КГП на ПХВ «Многопрофильная городская больница скорой медицинской помощи» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Мухамед-Рахимова, д. 27»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт отделения гинекологии второй этаж главного корпуса в КГП на ПХВ «Многопрофильная городская больница скорой медицинской помощи» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Мухамед-Рахимова, д. 27».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 12 апреля 2022 года № 990240005745/220251/00 (23).

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 25 апреля 2019 года № 12-0070/19 по рабочему проекту «Капитальный ремонт 1-го этажа и подвального помещения главного корпуса КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Т. Мухамед-Рахимова, д.27».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная городская больница скорой медицинской помощи» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», город Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания», город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность от 15 марта 2018 года № 18005474, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 22 июня 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 27 мая 2022 года;

решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 30 июня 2021 года № 16.3.1-36/251 о капитальном ремонте существующего объекта;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 30 июня 2021 года № KZ46VUA00461165, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций и инженерных сетей объекта, выданное ТОО «Авенти» 17 мая 2021 года (свидетельство об аккредитации от 01 июня 2020 года № KZ54VWC00002242, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 16 июня 2022 года;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 06 сентября 2021 года;

технический паспорт (Ф-2).

Письма КГП на ПХВ «Многопрофильная городская больница скорой медицинской помощи» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»:

от 28 января 2022 года № 01-18/2374 о том, что ремонт внешних инженерных сетей не предусмотрен;

от 16 февраля 2022 года № 01-18/2463 о расстоянии транспортировки строительного мусора;

от 21 февраля 2022 года № 01-18/2486 о мощности объекта (350 койко-мест);

от 30 мая 2022 года № 01-18/3035 о согласовании проектных решений;

от 30 мая 2022 года № 01-18/3037 о директивном сроке капитального ремонта;

от 30 мая 2022 года № 01-18/3038 о том, что ранее капитальный ремонт объекта не проводился, заключения вневедомственной экспертизы не выдавались;

от 30 мая 2022 года № 01-18/3039 об отсутствии необходимости в разработке раздела генерального плана и эскизного проекта;

от 30 мая 2022 года № 01-18/3040 об отсутствии затрат на управление проектом;

от 30 мая 2022 года № 01-18/3043 о прекращении функционирования помещений отделения гинекологии на период проведения капитального ремонта;

от 10 июня 2022 года № 01-18/3131 о замене теплового узла;

от 16 июня 2022 года № 01-18/3160 об отсутствии дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время;

от 16 июня 2022 года № 01-18/3162 о финансировании;

от 16 июня 2022 года № 01-18/3163 о начале строительства.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект, подлежащий капитальному ремонту, расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Мухамед-Рахимова, дом 27.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом по капитальному ремонту здания отделения гинекологии второй этаж главного корпуса в КГП на ПХВ «Многопрофильная городская больница скорой медицинской помощи» КГУ «УЗ акимата СКО» предусмотрены ремонтно-строительные, электромонтажные и санитарно-технические работы.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание 1968 года постройки, пятиэтажное прямоугольной формы в плане. Здание с подвалом.

Конструктивная схема здания – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами.

Технические показатели здания по техническому паспорту:

площадь застройки здания – 2136,7 м²;

общая площадь – 8421,7 м^2;

строительный объем – 37117,0 м³.

Основные виды работ, выполняемых при капитальном ремонте 2-го этажа здания:

демонтажные работы согласно утвержденной дефектной ведомости;

закладка существующих дверных проемов керамическим кирпичом по ГОСТ 530-2012;

устройство кирпичных перегородок из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм;

пробивка дверных проемов в перегородках и стенах с усилением металлическими конструкциями;

замена оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, установка подоконных досок из ПВХ профилей, штукатурка и окраска наружных оконных откосов, установка оконных сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

внутренние отделочные работы и ремонт полов согласно назначению помещения;

замена внутренних дверных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014;

установка витражных перегородок из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014 с однокамерным стеклопакетом.

Антикоррозионная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормативными документами.

Согласно акту обследования системы теплоснабжения от 17 мая 2021 года было выявлено, что система теплоснабжения здания находится в неудовлетворительном состоянии. В связи с этим была полностью заменена система отопления и вентиляции.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период - 34,8°С.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ. Теплоноситель - вода с параметрами 110-70°С. Данным проектом предусмотрена замена трубопроводов и отопительных приборов системы отопления и замена приточно-вытяжных систем вентиляции, а также замена решеток и чистка каналов естественной вентиляции в помещениях санузлов, расположенных на втором этаже гинекологического отделения.

Отопление

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 95°С-70°С.

Схема системы отопления отделения принята однотрубная вертикальная, стояковая. Данным проектом предусматривается корректировка узла управления.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90, с тепловым потоком 120Вт одна секция и панельные радиаторы в помещениях операционных и предоперационных помещениях. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с повышенной пропускной способностью с термостатическими головками. Гидравлическая увязка осуществляется автоматическими балансировочными клапанами. Опорожнение системы осуществляется с помощью дренажной арматуры, установленной в нижних точках системы.

Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262- 75*. Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалью за 2 раза.

Теплоснабжение приточных установок

Расчетные параметры теплоносителя в системе теплоснабжения - 90-65°С. Трубопроводы систем теплоснабжения - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* (для Ду до 50). Выпуск воздуха из системы теплоснабжения предусмотрен через краны, а спуск воды - с помощью кранов, установленных в нижних точках систем.

Магистральные трубопроводы, изолируются цилиндрами, толщиной 13 мм. Перед изоляцией все стальные трубы покрыть лакокрасочными изделиями ПФ-115 два слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.

Общий расход тепла – 316111 Вт, в том числе:

на отопление - 94561 Вт;

на вентиляцию - 124900 Вт;

на горячее водоснабжение - 96650 Вт.

Вентиляция

Вентиляция помещений отделения принята общеобменная приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Самостоятельные системы вентиляции предусмотрены для палатных секций, операционных.

Для палатных секций предусмотрена подача приточного воздуха системой П1 и вытяжная система В1 с механическим побуждением. В операционных, предусмотрено приточная система П2 с кондиционированием воздуха, а также предусмотрена система очистки воздуха с ламинарными воздухораспределителями, обеспечивающими защиту рабочей зоны от патогенных микроорганизмов, механических частиц и вредных веществ. Для операционного и предоперационного помещения предусмотрено вытяжная система В2 с механическим побуждением. В операционных помещениях вытяжка с верхней зоны 40% и нижней зоны 60% предусматривается.

Данная система очистки воздуха ламинарными лампами предусматривает очистку не только от пыли, но и от всевозможных вирусов, бактерий, любых токсичных загрязнений, включая окись углерода, формальдегид, окислы азота. Так как данная система очистки является конечным элементом системы вентиляции операционных, это позволяет использовать в системе вентиляции операционных воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Вытяжные вентиляторы, удаляющие воздух их из операционных, предусматриваются из разнородных материалов (взрывозащищенное исполнение). Приточный воздух, очищенный и подогретый в зимнее время, по системе воздуховодов организовано подается в помещения. Удаление воздуха из помещений системами вытяжной вентиляции осуществляется из зон, в которых воздух наиболее загрязнен или имеет наиболее высокую температуру.

В помещении раздаточной предусмотрено вытяжная механическая система вентиляции.

Вытяжные воздуховоды, проложенные в пределах чердака, изолируются изделиями из вспененного каучука толщиной 10 мм.

Существующие естественные вентиляционные каналы прочистить.

Кондиционирование

В кабинете заведующего и столовой-буфетной предусмотрены кондиционеры.

Внутренние сети водопровода и канализации

Холодное водоснабжение

Данным проектом предусмотрена замена существующих трубопроводов систем хозяйственно питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения и канализации, а также

замена сантехнических приборов, расположенных на втором этаже гинекологического отделения.

Монтажные отверстия остаются неизменными. Дополнительных отверстий нет. В отделении гинекологии предусмотрен санузел для маломобильных групп населения. Источник водоснабжения – существующий наружный водопровод здания больницы.

Подключение проектируемых сетей (стояков) системы В1 предусмотрено через первый этаж от проложенных сетей согласно ранее утвержденной проектно-сметной документации (заключение № 12-0070/19 от 25.04.2019 г.). Общий учет холодной воды осуществляется существующим счетчиком, установленным на вводе в помещении водомерного узла расположенного в подвальном помещении здания.

Стояки системы В1 выполняются из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Подвод к санитарным приборам - из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ 32415-2013.

В здании предусматривается устройство внутреннего противопожарного водопровода с расходом 2,6 л/с - две струи. Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода устанавливаются на высоте 1,35 м, укомплектовываются рукавами и стволами, и заключаются в пожарные шкафы, которые пломбируются.

Горячее водоснабжение Т3 предусматривается от теплового узла. Подключения проектируемых сетей (стояков) системы Т3, Т4 предусмотрено через первый этаж от проложенных сетей согласно ранее утвержденной проектно-сметной документации. Магистральные трубопроводы и стояки выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Подвод к санитарным приборам выполняется из полипропиленовых армированных труб согласно СТ РК ГОСТ 32415-2013.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды – 8,0 м^3/сут.

Предусмотрена система бытовой канализации с самостоятельными выпусками в наружные сети.

Согласно СН РК 3.02.13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» в предоперационные, перевязочные, процедурные кабинеты, реанимационные залы и палаты, родовые залы, шлюзы боксов и полубоксов, посты медицинских сестер при палатах новорожденных, требующие особого режима, оборудуют умывальниками с установкой локтевых кранов со смесителями. Прокладка всех трубопроводов, закрывается кожухами по всему протяжению и выполняются из материала устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам согласно СН РК 3.02.13-2014.

Сброс стоков системы К1, предусматривается в централизованные сети бытовой канализации, через первый этаж согласно ранее утвержденной проектно-сметной документации. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5 м.

На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка прочисток. Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб с противопожарными манжетами по ГОСТ 22689.2-89.

Водоотведение составляет 8,0 м^3/сут.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект выполнен на основании задания на проектирование и действующих нормативных документов.

Категория надежности электроснабжения – II.

Электроснабжение предусмотрено от существующего ВРУ здания.

В качестве групповых распределительных щитков приняты модульные щитки со встраиваемыми автоматическими выключателями.

Силовыми электроприемниками является медицинское и санитарно-техническое оборудование.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное) – 220 В. Питание рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения выполнено от щитков соответственно рабочего и аварийного освещения. Для освещения приняты светодиодные светильники. Также проектом предусмотрена установка бактерицидных облучателей.

Подключение операционных щитов предусмотрено выполнить через медицинский разделительный трансформатор ТРО-7000М. Для аварийного питания предусмотрен источник бесперебойного питания ИПБ.

Питающие линии выполняются кабелем ВВГнг проложенным, в трубах по техподполью. Групповые линии сети освещения и штепсельных розеток выполнены кабелем ВВГнг, проложенном в штабах стен и пустотах плит перекрытия.

Система заземления принята TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: защитное заземление; автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция; малое напряжение (36 В); уравнивание потенциалов.

Расчетная мощность – 34,85 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен в соответствии с заданием на проектирование и предусматривает замену действующей системы пожарной сигнализации помещений гинекологии.

На кабинете заведующей предусмотрена установка приёмно-контрольного прибора "Гранит-24" с блоком речевого оповещения "Соната-К".

В защищаемых помещениях предусмотрена установка дымовых пожарных извещателей и речевых оповещателей.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВнг(А)-LS, прокладываемым в кабельном канале по строительным конструкциям.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии требованиям СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В здании предусматривается устройство внутреннего противопожарного водопровода.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусмотрены специальные помещения для размещения оборудования систем вентиляции (раздельные для приточных и вытяжных систем).

В операционной № 41 предусмотрено для внутренней отделки использование влагостойкого материала.

В двух кабинетах трансфузиологии №№ 21, 21а, смотровой № 29, чистой перевязочной № 30, процедурной № 61 предусмотрено оборудование раковин с

подводкой холодной и горячей воды, и с установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями.

В операционных №№ 39 – 41, малой операционной № 53 предусмотрено осуществление скрытой прокладки воздуховодов, трубопроводов, арматуры.

Воздух, подаваемый в операционные №№ 39 – 41, малую операционную № 53 обеззараживается с помощью бактерицидных воздушных фильтров с высокой степенью очистки (не менее 95%).

В палатах №№ 52, 54 - 57, 60, 65 – 70 предусмотрено оборудование приточно-вытяжной системы вентиляции с механическим побуждением.

Предусмотрена установка бактерицидных облучателей в помещениях отделения гинекологии.

Предусмотрены уровни искусственной освещенности, отвечающие требованиям пункта 24, Приложения 1 СП № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г. и Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015 г.

Представлены сведения, что на период проведения капитального ремонта функционирование помещений отделения гинекологии (второй этаж главного корпуса) прекращается.

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции водопроводных сетей, новых тепловых сетей.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письму заказчика от 16 июня 2022 года № 01-18/3163 начало реализации проекта - май 2023 года.

Согласно письму заказчика от 30 мая 2022 года № 01-18/3037 директивный срок капитального ремонта составляет 3,0 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2022.1.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 24»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 16 июня 2022 года согласно 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, приложение Д).

дефектная ведомость (06.09.2021 г.).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы по протоколу № 12 от 5 апреля 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021-2022 гг. и прогнозных ценах 2023 г., всего, млн. тенге	222,992	225,881
	в том числе:		
	СМР	114,072	135,412
	оборудование	62,847	44,141
	прочие затраты	46,073	46,328

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 21, 24, 27, 30, 32, 43, 44, 47, 55 – 58, Приложений 1 и 2 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 г. № ДСМ-96/2020, пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 169, пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № ҚР ДСМ-331/2020, пунктов 12 – 17, 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 г.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021-2022 гг. и прогнозных ценах 2023 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	222,992 114,072 62,847 46,073	225,881 135,412 44,141 46,328
2	В том числе: 2021 год (ПИР) 2022 год (экспертиза) 2023 год	млн. тенге		 14,437 1,577 209,867
3	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт отделения гинекологии второй этаж главного корпуса в КГП на ПХВ «Многопрофильная городская больница скорой медицинской помощи» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Мухамед-Рахимова, д. 27» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Многопрофильная городская больница скорой медицинской помощи» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 12 апреля 2022 года № 990240005745/220251/00 (23).

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «СҚО, Петропавл қаласы, Мұхамед-Рахымов көшесі, 27-үй мекенжайы бойынша «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Көп бейінді қалалық жедел медициналық жәрдем ауруханасы» ШЖҚ КМК бас корпусының екінші қабаты гинекология бөлімшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 12 сәуірдегі № 990240005745/220251/00 (23) шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Көп бейінді қалалық жедел медициналық жәрдем ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону