Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» марта 2024 г.

Заказчик ТОО «Unite-Инвест», БИН 071140014850, тел 8 715 42 22-9-65, 151200, СКО,Уалихановский район, с.Кишкенеколь,ул.С.Маликова, 100А,кв.1_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 05 марта 2024 года ТОО «TABYS POWER CONSTRUCTION», директор Шарапиденов Олжас, 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, улица Литвинова, 1/5, БИН 0703 4001 4627, тел+77786999955,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 05 марта 2024 года Джуматаев Е.А., аттестат № KZ18VJE00073884 от 22.04.2022г., ИИН 790528350119, тел+77054429538,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 05 марта 2024 года, ТОО «Жолағаш-ПВ», директор Байсолтанова А.Т., город Павлодар, ул.Луговая, д.16, кв.415, БИН 040240007893, тел.+77767011100,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство животноводческой базы на 354 головы КРС по адресу: СКО, Уалихановский район, Акбулакский сельский округ, село Жас Улан, улица Достык, земельный участок №2Б»,

II нормальный, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу 150000, СКО, Уалихановский район, Акбулакский сельский округ, село Жас Улан, улица Достык, земельный участок №2Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «17» января 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение Акима Акбулакского сельского округа № 26 от 17.10.2023г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «17» января 2024 года №KZ61VUA01058415 КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», «05» февраля 2024 года №KZ76REA00374406

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жолағаш-ПВ», №08/24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО "Unite-Инвест", директор Кашаев К.А., 17.01.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2024 г.;

месяц, год

окончание работ март 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,0;

фактически, месяц: 1,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Животноводческая база	голова КРС	354	-	354	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеют следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь:	метр в квадрате (далее - м^2)	841,0	841,0
Число этажей:	этаж	1	1
Общий строительный объем:	метр в кубе (далее - м^3)	4500,0	4500,0
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м^2:	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – бетон, стены – пескоблок, кровля – профлист

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве: _____

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, **электроснабжение** и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего _35 000,000_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__500,000__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____0,000_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __35 000,000__ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ___500,000___ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __0,000___ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100,0_ % и фактически примерно _100,0_ %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____D____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство животноводческой базы на 354 головы КРС по адресу: СКО, Уалихановский район, Акбулакский сельский округ, село Жас Улан, улица Достык, земельный участок №2Б»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО "Unite-Инвест", директор Кашаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Джуматаев Е.А., аттестат № KZ18VJE00073884 от 22.04.2022г., несущие и ограждающие конструкции

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Жолағаш-ПВ», директор Байсолтанова А.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «TABYS POWER CONSTRUCTION», директор Шарапиденов Олжас

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____