«354 басқа арналған асыл тұқымды мал базасының құрылысы Солтүстік Қазақстан облысы, Уәлиханов ауданы, Ақбұлақ ауылдық округі, Жас ұлан кенті, Достық көшесі, №2Б жер учаскесі мекен-жайы бойынша мал жұмысы»

жұмыс жобасы бойынша

30.01.2024 ж. № ЦЭ-0068/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Unite-Инвест» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жолағаш-ПВ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«354 басқа арналған асыл тұқымды мал базасының құрылысы Солтүстік Қазақстан облысы, Уәлиханов ауданы, Ақбұлақ ауылдық округі, Жас ұлан кенті, Достық көшесі, №2Б жер учаскесі мекен-жайы бойынша мал жұмысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ҚР сараптама орталығы» ЖШС берілді.

«ҚР сараптама орталығы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0068/24 от 30.01.2024 г.

по рабочему проекту

«Строительство животноводческой базы на 354 головы КРС по адресу: СКО, Уалихановский район, Акбулакский сельский округ, село Жас Улан, улица Достык, земельный участок №2Б»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Unite-Инвест»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жолағаш-ПВ»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство животноводческой базы на 354 головы КРС по адресу: СКО, Уалихановский район, Акбулакский сельский округ, село Жас Улан, улица Достык, земельный участок №2Б»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство животноводческой базы на 354 головы КРС по адресу: СКО, Уалихановский район, Акбулакский сельский округ, село Жас Улан, улица Достык, земельный участок №2Б», разработан в 2023 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Unite-Инвест»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жолағаш-ПВ», государственная лицензия 15-ГСЛ № 000155 от 27 сентября 2016 года (II категория), выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области". Акимат Павлодарской области.

ГИП – Байсолтанов Д.С.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 15 января 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство животноводческой базы на 354 головы КРС по адресу: СКО, Уалихановский район, Акбулакский сельский округ, село Жас Улан, улица Достык, земельный участок №2Б», утвержденное директором ТОО «Unite-Инвест»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ61VUA01058415 от 17 января 2024 года рабочего проекта «Строительство животноводческой базы по адресу: СКО, Уалихановский район, Акбулакский сельский округ, село Жас Улан, улица Достык, земельный участок №2Б», выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области»;
- земельно-кадастровый план земельного участка на 0,1220 га, №2023-495444 от 16 октября 2023 года (кадастровый номер 15-162-008-203);
- решение «Акима Акбулакского сельского округа» №26 от 17 октября 2023 года;
- договор временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) земельного участка №91 от 24 октября 2023 года;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2023 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство животноводческой базы на 354 головы КРС по адресу: СКО, Уалихановский район, Акбулакский сельский округ, село Жас Улан, улица Достык, земельный участок №2Б», согласован с КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области» № KZ39VUA01059975.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. ЭОМ – Электроосвещение.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство животноводческой базы на 354 головы КРС по адресу: СКО, Уалихановский район, Акбулакский сельский округ, се ло Жас Улан, улица Достык, земельный участок №2Б.

Назначение объекта строительства - Объекты сельского хозяйства.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: СКО, Уалихановский район, Акбулакский сельский округ, село Жас Улан, улица Достык, земельный участок №2Б

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;

- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологический разрез в пределах разведанной глубины представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

- отложения современного возраста - tQIV (насыпной грунт);
- эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста - vdQiii-iv (супесь);
- аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста - aQiii (песок средней крупности).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено три инженерно-геологических элементов (ИГЭ), описание которых приведено ниже:

ИГЭ-1 0,0 - 3,2м Насыпной грунт: супесь темно-коричневая, грунт переотложенный, слежавшийся.

ИГЭ-2 3,2 - 6,0м Супесь коричневая, твердая, ниже УГВ текучая, с пятнами карбонатов, с прослоями песка мощностью до 0,5см.

ИГЭ-3 Песок средней крупности, серо-коричневый, средней плотности, насыщенный водой.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект "Строительство животноводческой базы" разработан ТОО " Жолағаш-ПВ " в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК и СТ РК.

Имеется земельный участок общей площадью 0,1220 га для строительства животноводческой базы.

Проектом предусматривается «Строительство животноводческой базы».

Площадка перед входом в здания имеет асфальтированное покрытие.

Прилегающая территория объекта содержится в чистоте. Для сбора мусора используются специальный контейнер, установленный на бетонированной площадке с твердым покрытием. Площадка ограждается с трех сторон на высоту 1,5 м. Мусор и пищевые отходы вывозятся по мере заполнения контейнеров, с последующей обработкой и дезинфекцией. Подъездные пути и пешеходные дорожки предусмотрены с твердым покрытием с отводом атмосферных осадков к газонам.

Вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка на проезжую часть.

Горизонтальная привязка участка выполнена к координатной сетке.

Все размеры и высотные отметки даны в метрах.

6.2.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Рабочим проектом предусматривается «Строительство животноводческой базы». Проектируемые объекты представляют собой 1-о этажное здание:

Склад имеет правильную форму с размерами по осям 12,0х58,0 м. Высота потолка помещения - 5,75 метра от уровня пола ±0,000.

Здания прямоугольные в плане с продольными несущими стенами.

Функциональное назначения проектируемого объекта «животноводческая база».

Конструктивное решение здания состоит из:
-Фундаменты - сборные ж/б фундаменты;
-Фермы - деревянные;
-Кровля - профлист;
-Стены - пескоблок;
-Ворота - металлические, индивидуального изготовления;
-Окна - металлопластиковые, индивидуального изготовления.

Под фундаменты выполнить подготовку из бетона кл. В7,5 толщиной 100 мм, превышающую размеры фундамента на 100 мм со всех сторон.

Горизонтальная гидроизоляция - 2 слоя гидроизола на битумной мастике на отм. -0,300.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом окрасить горячим битумом за два раза.

Обратную засыпку пазух фундамента выполнить непучинистым грунтом с послойным тромбованием до плотности сухого грунта не менее 165т/м3 толщиной слоя не менее 200мм.

Металлические изделия соединить между собой сваркой электродами Э42 по ГОСТ 9467-81, толщину сварного шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Вокруг здания выполнить отмостку шириной 0,8 м. Покрытие - бетон кл.В15 толщиной 80 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Наружная отделка

Отделка фасада- побелка.

Отделка цокольной части- побелка.

Ворота- металлические.

Окна- металлопластиковые.

Внутренняя отделка

Внутренние поверхности стен- побелка. Полы - бетонные.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Электроосвещение

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к 3 категории.

Электроснабжение рабочего освещения осуществляется от щита учетно-распределительного ЩУР марки ЩУРн-3/12з-0 У2 IP54 IEK, установленного на наружной стене здания.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Освещение в здании выполнено энергосберегающими светодиодными светильниками.

Разводку выполнить кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным в гофрированной трубе ПВХ с креплением хомутным держателем CFC.

Выключатели освещения установить на высоте 1 м от пола.

Проектируемая система заземления TN-C-S. Выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника - присоединением к наружному заземляющему устройству, состоящему из горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4мм) и присоединенных к ним вертикальных электродов (сталь круглая d.16мм, L=3m). Все металлические корпуса светильников и силового электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением должны быть заземлены, для заземления используется

третья или пятая жила кабеля - заземляющий проводник PE, присоединенный к шине PE в щитках.

Выполнена система основного и дополнительного уравнивания потенциалов.

Для защиты от прямых попаданий молнией проектом предусмотрена молниезащита здания. Молниеприемником является металлическая крыша здания. Металлическая крыша здания присоединена к наружным заземляющим устройствам, состоящим из горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4мм) и присоединенных к ним вертикальных электродов (сталь круглая d.16мм, L=3m) при помощи токопроводящего спуска (стальная полоса 40х4мм).

Данные по объему строительно-монтажных работ приведены в ведомости объемов строительных и монтажных работ.

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями: СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства", ПУЭ РК, закона РК «О гражданской защите» от 11.04.2014 г. №188-V, Правил пожарной безопасности, утвержденных Постановлением Правительства РК от 9 октября 2014г. №1077, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство животноводческой базы по адресу: СКО, Уалихановский район, Акбулакский сельский округ, село Жас Улан, улица Достык, земельный участок №2Б» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство животноводческой базы по адресу: СКО, Уалихановский район, Акбулакский сельский округ, село Жас Улан, улица Достык, земельный участок №2Б».

При строительстве предусматриваются меры, обеспечивающие выполнение санитарно- эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, гигиеническими нормативами и другими нормативными правовыми актами:

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года №КР ДСМ -49;
- «Санитарно - эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» определяют требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства:

- предусматривается общее равномерное освещение строительной площадки и участков работ, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток;

Используемая для хозяйственно-питьевых целей вода соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

Гигиенические требования к погрузочно-разгрузочным работам, соблюдение требований к работе на высоте:

- погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм для женщин и при подъеме грузов на высоту более двух метров в течение рабочей смены должны механизироваться;

- при работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками. Площадка должна иметь ширину не менее 0,8м. перила высотой не менее 1.0м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150мм. Между обшивкой и перилами, на высоте 500мм от настила площадки необходимо установить дополнительную ограждающую сетку по всему периметру площадки;

- лестницы к площадкам выполняются из несгораемых материалов, шириной не менее 700мм со ступенями высотой не более 200мм.

На строительной площадке необходимо соблюдать гигиенические требования к условиям труда при проведении газопламенной сварки и при проведении сварочных работ:

- при сварке материалов, обладающих высокой отражающей способностью (алюминия, сплавов на основе титана, нержавеющей стали), сварочная дуга и поверхности свариваемых изделий должны экранироваться встроенными или переносными экранами;

- при ручной сварке штучными электродами необходимо использовать переносные малогабаритные воздухоприемники с пневматическими, магнитными и другими держателями;

- при выполнении сварки на разных уровнях по вертикали должна предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях:

- сварка изделий средних и малых размеров в стационарных условиях должна проводится в кабинах с открытым верхом, выполненных из негорючих материалов, устройством местной вытяжной вентиляции. Свободная площадь в кабине на один сварочный пост предусматривается не менее 3,0м2;

- сварка в замкнутых и труднодоступных пространствах производится при непрерывной работе местной вытяжной вентиляции с отсасывающим устройством:

- на каждое стационарное рабочее место для газопламенной обработки металлов отводится не менее 4,0м2, помимо площади, занимаемой оборудованием и проходами. Проходы предусматриваются шириной не менее 1,0м. Площадь рабочего места оператора газопламенного напыления не менее 10м2:

- газопламенное напыление покрытий и наплавку порошковых материалов на крупногабаритные изделия необходимо проводить в помещениях с использованием ручного отсоса.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2024 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке

металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Строительство животноводческой базы по адресу: СКО, Уалихановский район, Акбулакский сельский округ, село Жас Улан, улица Достык, земельный участок №2Б», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- добавлены спецификации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство животноводческой базы по адресу: СКО, Уалихановский район, Акбулакский сельский округ, село Жас Улан, улица Достык, земельный участок №2Б» рассматривался ТОО «Центр экспертизы РК» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Общая площадь	$м^2$	841,0	
2	Площадь застройки	$м^2$	900,0	
3	Строительный объем	$м^3$	4500,0	
4	Продолжительность строительства	мес.	6	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство животноводческой базы по адресу: СКО, Уалихановский район, Акбулакский сельский округ, село Жас Улан, улица Достык, земельный участок №2Б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором ТОО «Unite-Инвест».

Ушаков С.К.

Директор

ТОО «Центр экспертизы РК»

Морозов С.В.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»

Сулейменов Е.Н.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»