«Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ағашорын а/о, Ағашорын ауылы мекенжайы бойынша астық пен майлы дақылдарын сақтауға және өңдеуге арналған сыйымдылығы 5000 тонна астық қоймасын салу»

жұмыс жобасы бойынша

05.12.2023 ж. № 06-0303/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Нива" шаруа қожалығы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Жолағаш-ПВ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0303/23 от 05.12.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство зернохранилища вместимостью 5000 тонн для хранения и обработки зерна и масленичных культур, по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Агашорынский с/о, село Агашорын»

ЗАКАЗЧИК:

Крестьянское хозяйство "Нива"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Жолағаш-ПВ"

город Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство зернохранилища вместимостью 5000 тонн для хранения и обработки зерна и масленичных культур, по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Агашорынский с/о, село Агашорын».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 28 сентября 2023 года № 01–1558.

4. ЗАКАЗЧИК: Крестьянское хозяйство «Нива».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Жолағаш-ПВ", лицензия от 27 сентября 2016 года 15-ГСЛ № 000155 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство зернохранилища вместимостью 5000 тонн для хранения и обработки зерна и масленичных культур, по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Агашорынский с/о, село Агашорын», утвержденное заказчиком КХ «Нива» от 15 марта 2022 года;

письмо № 2 от 19 сентября 2023 года КХ «Нива», о финансировании строительства объекта за счет собственных средств;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок № 0356270 от 27 октября 2020 года, площадь участка – 9,1590 га, кадастровый номер: 14-207-020-163;

архитектурно-планировочное задание № KZ40VUA00694461 от 30 июня 2022 года, выданное КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района»;

генеральный план, схема развития и застройки, совмещенных с планами детальной планировки с. Агашорын Иртышского района Павлодарской области, утвержденные решением маслихата Иртышского района Павлодарской области № 226–40–5 от 16 сентября 2015 года;

письмо № 3 от 8 ноября 2023 года КХ «Нива», о начале строительства – декабрь 2023 года;

письмо № 1–20–252 от 2 ноября 2023 года КГП «Аппарат Акима села Агашорын», о расстоянии до ближайшего пожарного подразделения;

письмо № 1–20–251 от 2 ноября 2023 года КГП «Аппарат Акима села Агашорын», о зеленых насаждениях на площадке – отсутствуют;

заключение № 46 от 25 сентября 2023 года АО «Аэропорт Павлодар», о влиянии объекта деятельности на безопасность полетов воздушных судов;

письмо № 1–20–935 от 9 ноября 2023 года КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района», о санитарно-защитной зоне;

письмо № 2 от 8 августа 2022 года КХ «Нива», о проектировании КТПН-400-10/0,4;

письмо № 7 от 4 ноября 2023 года КХ «Нива», о наличии на участке административно-бытового корпуса;

письмо № 8 от 4 ноября 2023 года КХ «Нива», о комплектной поставке технологического оборудования электроснабжения;

письмо № 9 от 4 ноября 2023 года КХ «Нива», о датчиках автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации – входят в комплектные поставки технологического оборудования;

письмо № 11 от 17 ноября 2023 года КХ «Нива», о существующих сооружениях на площадке строительства – выполнены отдельным проектом;

письмо № 12 от 21 ноября 2023 года КХ «Нива», о расстоянии до полигона ТБО;

письмо № 13 от 21 ноября 2023 года КХ «Нива», о расстоянии до карьера грунта;

письмо № 1–17/317 от 1 ноября 2023 года Иртышского отдела КГУ на ПХВ «Павлодарская областная ветеринарная станция» ГУ «Управления ветеринарии Павлодарской области», о том, что участок строительства зернохранилища не попадает в границы санитарно-защитной зоны сибиреязвенных захоронений на территории села Агашорын Иртышского района;

протокол дозиметрического контроля № 210 ДК от 7 ноября 2023 года, выданный испытательной лабораторией ТОО «ТехТоргСнаб»,

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе жилых и производственных помещений № 210 ОАР от 7 ноября 2023 года, выданный испытательной лабораторией ТОО «ТехТоргСнаб»;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный в 2023 году ТОО «Вира-Проект ПВ», государственная лицензия ГСЛ № 18009450 от 11 мая 2018 года;

заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное в 2023 году ТОО «Вира-Проект ПВ», государственная лицензия ГСЛ № 18009450 от 11 мая 2018 года;

эскизный проект «Строительство зернохранилища вместимостью 5000 тонн для хранения и обработки зерна и масличных культур», разработанный ТОО «Жолағаш-ПВ».

Технические условия:

АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» № ТУ-2022-01590 от 4 июля 2022 года, на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 2 от 19 сентября 2023 года КХ «Нива», о согласовании рабочего проекта;

письмо-согласование № KZ59VQR00037315 от 20 ноября 2023 года РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Павлодарской области», о согласовании рабочего проекта;

письмо № KZ48VUA00711486 от 26 июля 2022 года КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района», согласование эскизного проекта;

санитарно-эпидемиологическое заключение на земельный участок (СЗЗ КХ «Нива») № 32 от 14 апреля 2015 года, выданное Департаментом государственного санитарно-эпидемиологического надзора Павлодарской области;

заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект «Строительство зернохранилища вместимостью 5000 тонн для хранения и обработки зерна и масленичных культур» за № KZ48VDC00091939 от 17 октября 2022 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, Иртышский р-н, с. Агашорын.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.		Соответствует
3	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.		Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
6	Технологические решения	Васильева Т.Г.	KZ36VJE00022538	Соответствует
7	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует
9	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость (мощность)	т	5000	5000
2	Площадь застройки	кв.м	583,55	602,95

3	Площадь участка согласно гос.акта	га	9,1590	9,1590
4	Площадь участка в границах проектирования	га	0,8948	0,899
5	Общая сметная стоимость на строительство в текущем в прогнозном уровне цен 2022-2024 годов	млн. тенге	443,588	609,493
	в том числе: СМР		175,924	293,865
	оборудование		205,617	216,889
	прочие затраты		62,047	98,739
6	Из них:			
	на 2022 год			16,465
	на 2023 год		443,558	286,710
	на 2024 год			306,318
7	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство зернохранилища вместимостью 5000 тонн для хранения и обработки зерна и масленичных культур, по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Агашорынский с/о, село Агашорын» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ағашорын а/о, Ағашорын ауылы мекенжайы бойынша астық пен майлы дақылдарын сақтауға және өңдеуге арналған сыйымдылығы 5000 тонна астық қоймасын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону