Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» августа 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, БИН 970440002109, 8 (7182) 68-35-00, 140011, г. Павлодар, ул. Катаева, д. 36.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» августа 2024 года, ТОО «СК «Алатауинжстрой», директор Закариянов Еркен Маханович, Республика Казахстан, Акмолинская область, Коргалжынский район, Кенбидаикский сельский округ, село Кенбидаик, улица К.Ракымжанова, дом 40, почтовый индекс 021300 БИН 960340001929,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» августа 2024 года, ТОО «Исаев Л.Т.», Исаев Лесхан Турдыханович, аттестат № KZ27VJE00044428 от 11.02.2024 года, БИН 160540000851, 8(701)482-75-68.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» августа 2024 года, ТОО A&G Engineering, Жабаев Жумабай Елемесович, приказ № 14007833 от 30.05.2014 года, БИН 071240018232, 8(701)7314241.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт ограждения и благоустройства двора (асфальтирование, укладка брусчатки, установка спортивных полей и снарядов, малых форм. озеленения)», вид строительства – Капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Павлодар, ул. Катаева, д. 36.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «27» августа 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право постоянного землепользования № 0396692 от 11 декабря 2020 года (кадастровый номер 14-218-018-338) выданный отделом города Павлодара порегистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **дефектный акт от 25 ноября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт ограждения и благоустройства двора (асфальтирование, укладка брусчатки, установка спортивных полей и снарядов, малых форм, озеленения) КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ55REA00388946 от 13.05.2024 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО A&G Engineering.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, решение № 1-06/103 от 03.05.2024 года**

дата и номер приказа, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **13.05.2024 года**;
окончание работ **12.08.2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **4;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **4 (с учетом приостановления работ)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество

	В границе участка		
	Площадь участка по акту на землепользование, в том числе:	га	1,2761
1	Площадь застройки	м2	2770,9
2	Площадь покрытия	м2	7303,7
3	Площадь озеленения	м2	2686,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодар.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт пришкольной территории средней общеобразовательной школы №14 расположен по адресу Павлодарская область, город Павлодар, улица Катаева, 36.

Рельеф участка ровный с небольшим уклоном в юго-восточном направлении, отметки варьируются в пределах 128,20 - 129,15 м. Площадь участка составляет 1,2761 га согласно акту, на право постоянные землепользования №0396692 от 11 декабря 2020 года, кадастровый номер земельного участка 14-218-018-338.

Проектом предусмотрено устройство ограждения, наружное освещение футбольного поля и территории школы, и работы по благоустройству территории.

Покрытие футбольного поля выполнено из искусственной травы с высотой ворса 40мм. Для прыжков в длину разработана площадка с прыжковой ямой, покрытие которой выполнено из мелкозернистого песка. Покрытие физкультурно-спортивной зоны, беговой дорожки, детских игровых площадок выполнены из резиновой крошки.

Покрытие части проездов и тротуаров выполнено из тротуарной плитки на щебеночном основании. По краю всех покрытий установлены бортовые камни БР100.30.15 и БР 100.20.8.

На основной проезжей части внутри территории школы произведено устройство асфальтобетонного покрытия толщ 10 см (в два слоя) по щебеночному основанию.

Для старших классов оборудована площадка с тренажерами, произведена установка спортивного, игрового и гимнастического оборудования.

По озеленению территории выполнены работы по посадке саженцев деревьев и кустарников, посев цветников и газона.

Освещение территории школы произведено светодиодными светильниками мощностью до 125Вт, устанавливаемыми на металлических опорах.

Магистральная линия освещения выполнена кабелем марки АВВГ-0,66кВ проложенного в траншее. Опоры освещения приняты граненные конические марки СТ-8-3,0 высотой до 8 м, с установкой на них одно рожковых кронштейнов с вылетом до 2 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **150 849,587** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **137 453,473** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **155, 194 тыс.** тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **147 832,595** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **134 704,404** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **152,090** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт ограждения и благоустройства двора (асфальтирование, укладка брусчатки, установка спортивных полей и снарядов, малых форм, озеленения) КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

Генеральный директор Сачанов Асхат Тюлюгенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор :

Аккредитованная организация **ТОО «Исаев Л.Т.» Директор Бекзатова Асылхан Лесханкызы**

Эксперт Исаев Лесхан Турдыханович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, , подпись

Место печати (при наличии)

Разработчик проекта: ТОО «A&G Engineering» Директор Жабаев Жумабай Елемесович

Авторский надзор: ТОО «A&G Engineering» Директор Жабаев Жумабай Елемесович

(наименование организации)

Директор Жабаев Жумабай Елемесович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись *Место печати (при наличии)*

Подрядчик ТОО **«СК «Алатауинжстрой»**

Директор Закариянов Еркен Маханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*