Бекітемін
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской областиKZ
Директор
Ж.Ш. Жұмаділ

«Тараз қаласы Тәуке хан көшесі бойында құрылыс салынудағы монумент аймағын абаттандыру мен автотұрақтарды ұйымдастыру»
жұмыс жобасы бойынша

15.07.2015 ж. № 08-0248/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Компания «Арыстан-сервис" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы Тәуке хан көшесі бойында құрылыс салынудағы монумент аймағын абаттандыру мен автотұрақтарды ұйымдастыру» осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области
Жұмаділ Ж.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 08-0248/15 от 15.07.2015 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство прилегающей территории строящего монумента и организация автостоянок по ул. Тауке хана в г. Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Тараз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания «Арыстан-сервис»
г. Тараз

город. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство прилегающей территории строящего монумента и организация автостоянок по ул. Тауке хана в г. Тараз»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство прилегающей территории строящего монумента и организация автостоянок по ул. Тауке хана в г. Тараз» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №08-0296 от 09.07.2015 года, заключенному с КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Тараз» (письмо–заявка №08-03/01586 от 09.07.2015 года).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Тараз».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания «Арыстан-сервис», государственная лицензия №000801, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 02.02.2007 года. Выдача приложении к лицензии от 05.11.2013 и 04.03.2014 годов. Категория – II.

ГИП – Дмитриенко В.И., приказ о назначении №17 от 12.06.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13.06.2015 года, утвержденное рукводителем КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Тараз»;

письмо исх.№1674 от 17.06.2015 года КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Тараз» о выделении бюджетных средств по программе 018 (елді мекендерді абаттандыру және көгалдандыру), подпрограмме 000 (жергілікті бюджет есебінен); специфике – 159 (өзге де қызметтер мен жұмыстар) на благоустройство прилегающей территории строящего монумента и организация автостоянок по ул. Тауке хана в г. Тараз; начало предусмотрено на 2015 год;

постановление №396 года от 08.05.2015 года акима г. Тараз о временной выдаче земельного участка площадью 1,5271 га для благоустройства монумента, в том числе земельного участка площадью 0,4794 га для автопаркинга по ул. Тауке хана в г. Тараз;

постановление №441 года от 22.05.2015 года акима г. Тараз о временной выдаче земельного участка площадью 0,4989 га для строительство монумента и площадью 0,0700 га для автопаркинга и благоустройства по ул. Тауке хана в г. Тараз;

акт выбора земельного участка для строительства монумента от 21.04.2015 года, утвержденный комиссионно;

акт обследования земельного участка по обьекту «Благоустройство прилегающей территории строящего монумента и организация автостоянок по ул. Тауке хана в г. Тараз» от 03.06.2015 года, утвержденный комиссионно;

дефектный акт на демонтажные работы по обьекту «Благоустройство прилегающей территории строящего монумента и организация автостоянок по ул. Тауке хана в г. Тараз» от 03.06.2015 года, утвержденный комиссионно;

отчет об инженерных изысканиях по объекту: «Благоустройство прилегающей территории строящего монумента и организация автостоянок по ул. Тауке хана в г. Тараз», составленный в 2015 году ТОО «Изыскатель-Проект», государственная лицензия ГСЛ №005005, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дата выдачи приложения к лицензии – 06.06.2012 год;

архитектурно-планировочное задание №36 от 22.04.2015 года на разработку рабочего проекта: «Жамбыл ауданы Қаратөбе ауылдық округі аумағындағы Қ.Медеуовтың ш/қ жерінен Қазақ хандығының 550 жылдығына арналған монумент-ескерткіші құрылысын салу», выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылской области»;

архитектурно-планировочное задание №267 от 21.05.2015 года на разработку рабочего проекта: «Тәуке хан көшесінің бойында жобадағы монументтің аумағын абаттандырып және автотұрақ ұйымдастыру үшін», выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г.Тараз»;

протокол дозиметрического контроля №88 от 09.06.2015 года, составленный ТОО «Центр радиологического контроля»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №88 от 09.06.2015 года, составленный ТОО «Центр радиологического контроля».

Технические условия:

на электроснабжение №553-27-15 от 09.06.2015 года, выданные ТОО «ЖЭС».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №KZ28VDC00037882 от 07.07.2015 года на рабочий проект «Благоустройство прилегающей территории строящего монумента и организация автостоянок по ул. Тауке хана в г. Тараз», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области;

письмо №2013 от 10.06.2015 года о санитарно-эпидемиологическом заключении на рабочий проект «Благоустройство прилегающей территории строящего монумента и организация автостоянок по ул. Тауке хана в г. Тараз», выданное РГУ «Таразское городское управление по защите прав потребителей Департамента по Жамбылской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей»;

согласование схемы участка главным архитектором г.Тараз, руководителями КГУ «Отдел земельных отношений акимата г.Тараз», КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Тараз»;

согласование разбивочного плана главным архитектором г. Тараз от 22.06.2015 года;

согласование эскизного проекта главным архитектором г. Тараз от 22.06.2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Пояснительная записка. Исходные данные
Том II	Альбом 1. Генплан
	Альбом 2. Мост
	Альбом 3. Электроснабжение
Том III	ОВОС
	Отчет об инженерно-геологических изысканиях
	Паспорт обьекта
	Эскизный проект
	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость благоустройства прилегающей территории строящего монумента и организация автостоянок по ул. Тауке хана в г. Тараз – в создании уникального историко-архитектурного ландшафта в яркой региональной стилистике, которая станет действенной основой в организации иностранного туризма, а также в поисках идентичности г. Тараза.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЬЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участки строительства:

Территория изысканий расположена на западной окраине г. Тараз по ул. Тауке хана, напротив спортивного комплекса «Тараз-арена».

Природно-климатические условия площадки строительства

климатический подрайон	- IIIB;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26°С;
температура наиболее холодных суток	- минус 28°С;

нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/кв.м;

нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/кв.м;

сейсмичность площадки строительства - 8 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее плюс 8°С (отопительного сезона) составляет - 164 суток.

Климат района - резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Высотные отметки поверхности по выработкам 633,20-633,90 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По классификации грунтов и физико-механическим свойствам выделены три инженерно-геологических элемента: первый – супесь; второй – песок пылеватый, третий – галечниковый грунт.

Таблица №1

Нормативные и расчетные характеристики грунтов

№ ИГЭ	Наимено-вание грунта	Мощность слоя, м	$\rho_н$,	C_I	C_{II}	φ_I	φ_{II}	E		Ro
								При естественной влажности	При водонасыщении	
1	Супесь	4,5-4,6	20,0	9	13	21	24		16	
2	Песок пылеватый	0,4-1,0	19,8	3	5	29	32		23	
3	Галечниковый грунт	5,0-6,5 вск.	21,9							600

где, ρ - плотность грунта, кН/куб.м, С - удельное сцепление, кПа,φ - угол внутреннего трения, градус, Е - модуль деформации, МПа, R_0 – расчетное сопротивление, кПа.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4^{2-}=1320-1870 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85* являются сильноагрессивными, по содержанию водорастворимых хлоридов (0,25 SO_4^{2-} +Cl^-= 510-637 мг/кг) грунты слабоагрессивные для железобетонных конструкций.

Грунты до 2,0 м глубины не засолены.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Подземные воды в период изысканий вскрыты на глубине 1,8-2,2 м. Возможно-максимальный уровень подземных вод будет находится 1,0 м от поверхности земли.

Коэффициент фильтрации для супеси – 0,5 м/сут, для песка пылеватого – 1,0 м/сут, для галечникого грунта – 20 м/сут. Глубина промерзания для супеси – 96 см.

Существующее положение

Согласно акту обследования от 03.06.2015 года, на территории обьекта площадью 1,5 га, расположен существующий дренажный канал длиной 277 м. Дренажный канал заилился, зарос камышом, требует механизированной очистки и углубление дна на 1,5-1,7 м; для выполнения благоустройства, необходимо произвести корчевание пней; на участке расположены 8 теплиц из саманного кирпича размером 70,0х9,0 м, которые подлежат демонтажу.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок сложной формы в плане, общей площадью 1,907 га. По участку проходит дренажный канал, на участке расположены теплицы и пни. Демонтаж предусмотрен дефектным актом.

Решением генерального плана предусматривается благоустройство прилегающей территории строящегося монумента: устройство открытой автостоянки на 28 легковых автомобилей, открытой автостоянки на 30 легковых автомобилей, открытой автостоянки на 34 легковых автомобиля, открытой автостоянки на 9 автобусов, пешеходного моста через дренажный канал, установка КТПН-25/10/0.4, малых архитектурных форм (скамеек, урн), мусороконтейнерной площадки.

Разбивка элементов благоустройства производится от базисной линии, проведенной через два репера R1 (отметка 634.40) и R2 (отметка 634.30), за высотную отметку принят R1 (отметка 634.40).

Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

Проезды, площадки запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного покрытия, в зависимости от назначения, покрытие моста предусмотрено асфальтобетоном, по краям – плиточное.

Территория благоустраивается и озеленяется. Предусмотрена установка скамеек мраморных – 12 шт., урн на металлическом каркасе – 12 шт. Ограждение дренажного канала – из металлических решетчатых элементов высотой 1,2 м, ограждение моста - из металлических решетчатых элементов высотой 1,2 м, ограждение участка КТПН - из металлических решетчатых элементов высотой 1,2 м с установкой калитки.

Озеленение территории предусмотрено устройством газона обыкновенного.

Расположение зданий и сооружений на участке приведено на плане (рисунок 1).

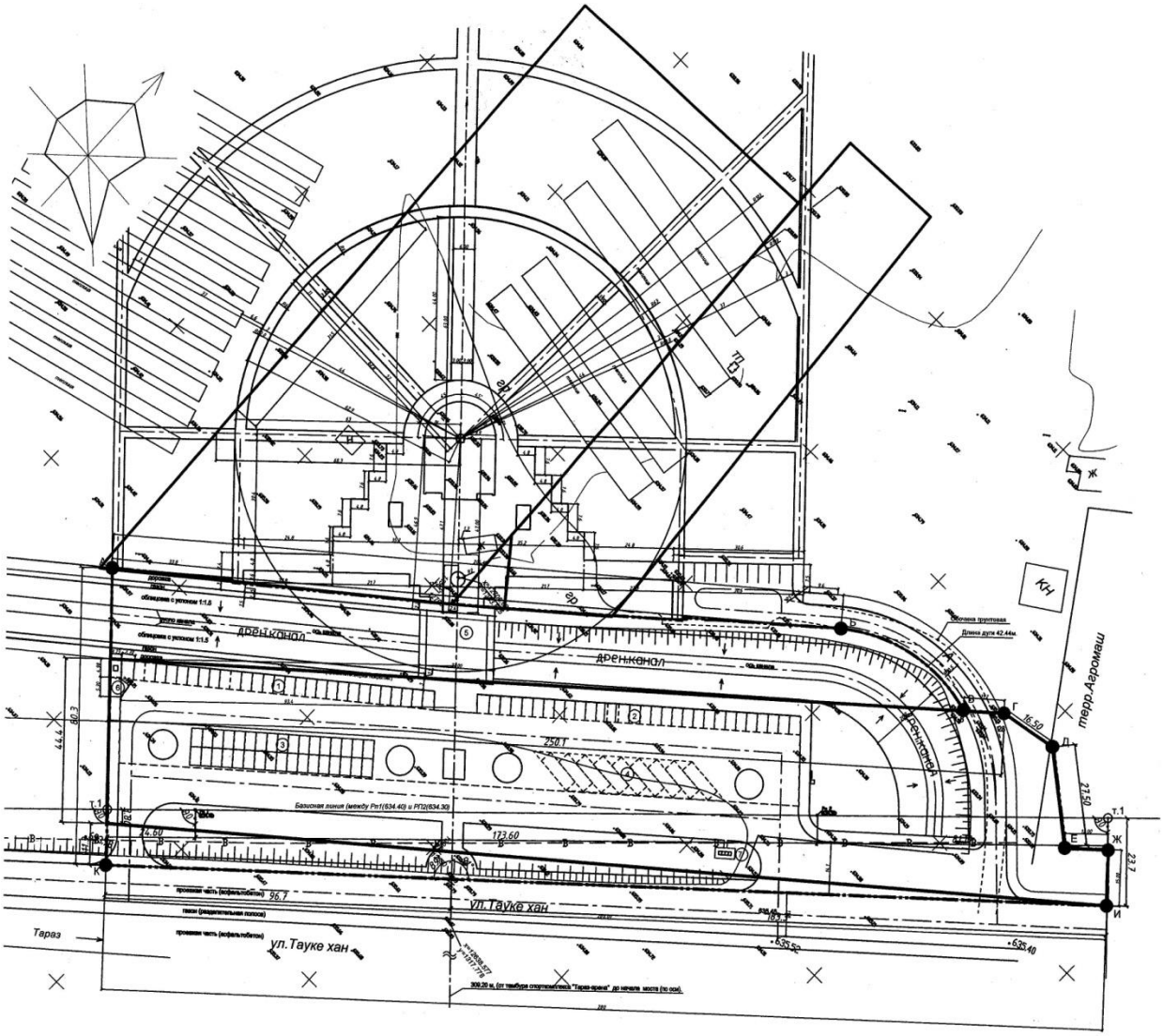

Рисунок 1. Расположение зданий и сооружений

Экспликация зданий и сооружений:

1. Автостоянка на 28 легковых автомобилей;

2. Автостоянка на 30 легковых автомобилей;
3. Автостоянка на 34 легковых автомобиля;
4. Автостоянка на 9 автобусов;
5. Пешеходный мост;
6. Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-25/10/0.4;
7. Мусороконтейнерная площадка.

Таблица №2

Показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	1,907
2	Площадь застройки, в том числе: пешеходный мост КТПН-25/10/0.4 мусороконтейнерная площадка	кв. м	419,31 389,60 16,08 13,63
3	Площадь дренажного канала	кв. м	3334,00
4	Площадь покрытий, в том числе: автостоянки проезды, тротуары	кв. м	10403,00 1825,00 8578,00
5	Площадь озеленения	кв. м	4913,69

6.2.2 Строительная часть

Обустройство дренажного канала

Существующий дренажный канал длиной 277,0 м, глубиной 5,2-3,8 м, откосы уклоном 1:1,15. Откосы канала усилены геокаркасом, с заполненным в ячейки щебнем. Геокаркас к откосу закреплен с помощью арматурных стержней диаметром 12 мм.

После очистки ила, корней камыша, предусмотрено укрепление откосов от ПК0 до ПК1-85 сборными железобетонными плитами по серии 3.820.1-70.2 марки ПВ 30.2-2.

Заполнение швов между плитами принято цементно-песчаным раствором М100. Монолитные участки по верху откоса канала приняты из бетона класса В15 толщиной 150 мм.

От ПК 1+85 до ПК 2+60 укрепление откосов предусмотрено монолитной плитой. Монолитная плита толщиной 150 мм из класса В15, армированная сеткой из стержней диаметром 8 мм класса А-III ячейкой 300х300 мм по ГОСТ 23279-85. Толщина защитного слоя бетона – 75 мм. Под монолитную плиту принята подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В 3,5.

Днище дренажного канала предусмотрено укрепить монолитной плитой толщиной 200 мм из бетона класса В15, армированная сеткой из стержней диаметром 8 мм класса А-III ячейкой 300х300 мм по ГОСТ 23279-85. Под монолитную плиту принята подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5, далее дренажный слой состоит из гравия толщиной 100 мм, щебня толщиной 100 мм и песка мелкозернистого толщиной 100 мм. Для стабилизации слоев принято устройство геотекстиля. Предусмотрено устройство полиэтиленовых труб ПЭ 100 ISO 8772 в толщу монолитной плиты с бетонной подготовкой - диаметром 30 мм, длиной 300 мм в шахматном порядке шагом 500 мм.

Ограждение деревьев

Ограждение деревьев принято из монолитных стен толщиной 250 мм из бетона класса В7,5, общей высотой 1200 мм. Размеры ограждения по внешнему контуру от 3,0х3,0 м до 9,0х3,0 м. Под стены ограждения предусмотрено выполнить подготовку из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

Мост

Обьект технически сложный II (нормального) уровня ответственности.

Мост через дренажный канал, принят трубчатого типа, пролетом 21 м. Ширина моста – 21,310 м, в том числе проезжай части – 16,0 м, для пешеходов – 1,955 м. Мост предназначен для перехода пешехода, в аварийных или экстренных случаях для проезда спецавтотранспорта.

Водоотвод с проезжей части моста осуществляется за счет продольного 5‰ и поперечного 15‰ уклонов вдоль пролетного строения, с последующим естесственным уклоном по площадке.

Водопропускные трубы – квадратного сечения с размерами 226х238 см по серии 3.501.1-177.93.01, марка ЗП13.100. Расчетный общий расход дренажного канала составляет – 7,953 куб.м/сек, водопропускные турбы приняты на расход – 12 куб.м/сек с учетом возможных павадковых расходов. Фундаменты под трубы сборные железобетонные по серии 3.501.1-177.93.01, марка Ф4.

Входной и выходной оголовки приняты в виде монолитной стены толщиной 500 мм, длиной 21,80 м из бетона класса В15 с армированием из сетки стержнями диаметром 12 мм класса А-III ячейкой 200х200 мм в три ряда. Обрамление проема для водопропускных труб, принято из пространственного каркаса из продольных стрежней диаметром 16 мм класса А-III, поперечные стержни – диаметром 8 мм класса А-I шагом 400 мм. Отметка верха стены оголовка выше поверхности моста на 500 мм,

предусмотрены закладные детали (лист 150х150х5 мм со стрежнями диаметром 6 мм класса А-I) для устройства стального ограждения. Барьер разделяющий проезжую часть от пешеходной части (тротуара), выполнен в виде монолитной стены сечением 170х1200 мм, армированной продольными стержнями диаметром 12 мм класса А-III шагом по вертикали 300 мм, обвязочные стержни – диаметром 6 мм класса А-I шагом 300 мм, также предусмотрены закладные детали (лист 150х150х5 мм со стрежнями диаметром 6 мм класса А-I) для устройства стального ограждения.

Понурная и водобойная части шириной по 5,0 м выполнены из монолитной плиты толщиной 120 мм из бетона класса В15, армированная сеткой из стержней диаметром 6 мм класса А-I ячейкой 200х200 мм.

Покрытие пешеходной части (тротуара) – цементно-песчаная плитка. Покрытие проезжай части – мелкозернистый асфальтобетон.

Антикоррозийная защита

Монолитные конструкции приняты из бетона на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 марок по водонепроницаемости – W6, морозостойкости – F200.

Сборные железобетонные элементы принято обработать горячей битумной мастикой за 2 раза.

Через каждые 10 м в монолитной конструкции, принято устройство деформационного шва толщиной 20 мм, уплотненной деревянной шпонкой.

Звенья труб моста принято покрыть двухслойной армированной битумной гидроизоляцией оклеечного типа. Под железобетонную оголовку, фундаменты моста предусмотрена подготовка из щебня пролитого до полного насыщения битумом.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением, требуемой проектом, толщины защитного слоя бетона.

Стальные конструкции предусмотрено окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129.

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных контсрукций от коррозий».

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Раздел - технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

Электроснабжение объекта предусмотрено от запроектированной комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-10/0,4 кВ с силовыми трансформаторами мощностью 25 кВА.

На основании технических условий на электроснабжение № 553-27-15 от 09.06.2015 г., выданными ТОО «ЖЭС», подключение КТПН-10/0,4 кВ со стороны высокого напряжения предусмотрено от опоры №1/7 ВЛ-10 кВ Ф.9 ПС-110/10 В «Байтерек».

Предусмотрено строительство ВЛЗ-10 кВ от опоры № 1/7 ВЛ-10 кВ Ф.9 ПС-110/10 В «Байтерек» протяженностью 0,644 км с подвеской проводов марки СИП-3 сечением 50 мм² по железобетонным опорам со стойками СВ105-5,0. Предусмотрена установка линейных разъединителей на отпаечной опоре и на концевой опоре возле КТПН.

Проектом предусмотрено наружное освещение территории светодиодными светильниками марки ET-SL50M, установленными на восьмигранных металлических стойках типа СТВ 10-4.000 «Ромашка» высотой 4 м и светодиодными светильниками марки NTV134 H70 (торшер «Заря»). Осветительная сеть выполнена кабелями марки АВБбШв-0,66 кВ протяженностью 0,824 км, проложенными в земле в траншее. Питание и управление наружным освещением предусмотрено от РУ-0,4 кВ запроектированной КТПН. Кабельная линия 0,4 кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений глиняным обыкновенным кирпичом. При прохождении кабельной линии под проездами прокладка кабелей выполнена в полиэтиленовых трубах диаметром 110х11,8 мм.

Учет электроэнергии предусмотрен общий на КТПН-10/0,4 кВ.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. Предусмотрен контур заземления для КТПН-10/0,4 кВ с нормируемым сопротивлением 4 Ом и заземляющие устройства опоры ВЛЗ-10 кВ. В качестве меры электробезопасности предусмотрено заземление металлических опор. Заземление металлических опор предусмотрено путем присоединения к проводнику PEN трехфазной электрической сети и с учетом естественного контакта металлических опор с грунтом.

Прохождение трассы ВЛЗ-10 кВ и место установки КТПН-10/0,4 кВ согласовано с ТОО «ЖЭС» от 02.07.2015 года и с филиалом АО «Казахтелеком» Жамбылской ОДТ от 03.07.2015 г.

Комплектная трансформаторная подстанция

Комплектная трансформаторная подстанция принята наружной установки с одним трансформатором с воздушным вводом 10 кВ и кабельным выходом типа КТПН-25/10/0,4 кВ с вариантом РУ-0,4 кВ на автоматических выключателях.

Установка КТПН предусмотрена на четырех железобетонных стойках типа УСО-5А с закладными деталями из стального круга. Для удобства обслуживания и ревизии КТПН предусмотрена площадка на высоте 0,7 м от поверхности земли.

Защита от перенапряжения и заземление.

Заземляющее устройство КТПН10/0,4 кВ выполнено общим для электроустановок напряжением 10 и 0,4 кВ.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения	-	III.
Напряжение сети	-	10/0,4 кВ.
Расчетная мощность	-	3,09 кВт.

Расчетный ток	-	9,6 А.
КТПН-10/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 25 кВА	-	1 комплект.
Протяженность ВЛЗ-10 кВ	-	0,644 км.
Протяженность КЛ-0,4 (наружное освещение)	-	0,824 км.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей природной среды» выполнен Мусиркепов М.К. (государственная лицензия №02050Р).

Атмосферный воздух

При выполнении строительно-монтажных раюот будет задействовано 7 источников загрязнения воздушного бассейна, которые выбрасывают 13 наименований загрязняющих веществ, из них 8 газообразных загрязняющих веществ и 5 твердых загрязняющих веществ.

Эти источники работают только на момент строительства, и несет временный характер. Источники загрязнения является: земляные работы, сварочные, лакокрасочные работы, склады и выбросы от автотранспорта.

Водопотребление и водоотведение

Водоснабжение в период демонтажа будет осуществлятся привозной водой в обьеме – 0,0141 тыс.куб.м/год.

Канализация

На период демонтажа сброс сточных волд будет осуществлятся в биотуалет в объеме - 0,0141 тыс.куб.м/год.

Отходы производства и потребления

Твердо-бытовые отходы – 0,123 тонн/год; огарки сварочных электродов – 0,00100845 тонн/год; строительный мусор – 0,4 тонн/год; металлолом – 0,053 тонн/год; жестяные банки из под краски – 0,00046392 тонн/год; итого – 0,584 тонн/год.

Воздействие на почву

На основе технологии производства работ выявлено, то характер воздействия не повлечет за собой ухудшения химико-физических свойств почвы.

Воздействие на растительный покров и животный мир

На территории застройки растительность и животный миры являются характерными для данного региона.

Особо охраняемых, редких или исчезающих видов нет.

Проведение строительных работ существенно не влияют на благоприятное состояние растительного и животного миров.

Охрана и рациональное использование земель обеспечивается следующими мероприятиями:

производство строительно-монтажных работ вести в пределах территории отвода.

Выводы

Воздействие на атмосферный воздух оценивается, как незначительное;

воздействие на грунтовые, подземные и поверхностные воды – нет;

воздействие на состояние почв – незначительное;

воздействие на биосферу (растительный, животный миры, население) – слабое.

Согласно заключению государственной экологической экспертизы №KZ28VDC00037882 от 07.07.2015 года, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5 Организация строительства

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика

площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 15,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период – 0,2 месяца.

На основании ПОС и письму исх.№1674 от 17.06.2015 года КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Тараз», начало строительства - 2015 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011

«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 процентов (СН РК 8.02-02-2002);

средства не временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на командировочные расходы (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановление Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015 года, согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2 процентов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7 ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ

7.1 Оценка принятых проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям, требованиям «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» обеспечивает отвод стоков дренажного канала.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения в строительстве доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом изменений по пункту 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект «Благоустройство прилегающей территории строящего монумента и организация автостоянок по ул. Тауке хана в г. Тараз» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Уточнены вертикальная и горизонтальная привязки, согласно ГОСТ 21.508-93 п.5.2.
2. Замаркирована на плане трансформаторная подстанция.

Архитектурные решения

3. Лист АС-4. Сечение 1-1: указан материал гидроизоляции; дан расхода на участок (по 5 м) перед тоннелью, даны слои по отметке 636,55. Сечение а-а: уточнено обозначение сетки.

4. Лист АС-6. Ведомость арматурных конструкции: уточнена длина продольных стержней СТ-1 по л. АС-5. Спецификация элементов тоннеля: сетка С-4 и С-5 пересчитано общее количество по л.АС-5; также количество ригеля Р-1, стойки Ст-1; подбор сборных колец произведен по расчетному расходу и согласно серии 3.501.1-177.93.

Сметная документация

5.Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно «Расценкам…», утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 РГП Госэкспертиза.

6.Стоимость материалов принята в соответствии с п. 4.3.5 с СН РК 8.02-02-2002 и письмом № 45 от 14.02.2011 года Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, стоимость оборудования - п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002С.

7.Пересчет цен по прайс-листам из текущих цен в базовые произведен по программе АВС-4 ред.5.1, методические документы СН РК 8.02-02-2002, основные положения п. 4.3.5.

8.В локальной смете включена стоимость местного материала камня для крепления откосов.

9.Откорректированы объемы арматуры А III, проката стального горячекатаного в армокаркасах в оголовке.

10.Включена стоимость и монтаж стальных труб диаметром 150 мм.

11.Сметная документация приведена в соответствие с рабочими чертежами.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекта

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	1,907	1,907	-
2	Площадь застройки	кв.м	419,31	419,31	-
3	Площадь покрытия	кв.м	10403,0	10403,0	-
4	Площадь озеленения	кв.м	4913,69	4913,69	-
5	Протяженность дренажного канала	км	0,277	0,277	-
6	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	64,878 63,553 0,447 0,878	59,206 57,959 0,447 0,800	-5,672 -5,594 - -0,078
7	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	193,485 162,532 1,143 29,810	176,658 148,225 1,143 27,290	-16,827 -14,307 - -2,520

8	Продолжительность строительства.	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: снижение сметной стоимости строительства произошло в результате внесения изменений в рабочий проект, корректировки объемов работ и прочих затрат по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство прилегающей территории строящего монумента и организация автостоянок по ул. Тауке хана в г. Тараз» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка, га – 1,907;

площадь застройки, кв.м – 419,31;

площадь покрытия, кв.м – 10403,0;

площадь озеленения, кв.м – 4913,69;

сметная стоимость строительства в

базовых ценах 2001 года, млн. тенге – 59,206;

в том числе СМР, млн. тенге – 57,959,

сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2015 года, млн. тенге – 176,658,

в том числе СМР, млн. тенге – 148,225,

продолжительность строительства, месяцев – 2,0.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Тараз» в соответствии с условиями договора от 09.07.2015 года №08-0296.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3

месяцев.

5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Тараз қаласы Тәуке хан көшесі бойында құрылыс салынудағы монумент аймағын абаттандыру мен автотұрақтарды ұйымдастыру» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі технико-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімі алаңы, га	–	1,907;
құрылыс алаңы, шаршы метр	–	419,31;
жабын алаңы, шаршы метр	–	10403,0;
көгалдандыру алаңы, шаршы метр	–	4913,69;
құрылыстың 2001 жылғы базалық		
бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	59,206,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	57,959,
құрылыстың 2015 жылдағы		
ағымдағы бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	176,658,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	148,225,
құрылыстың созылу мерзімі, айлар	–	2,0.

2. Осы сараптамалық қорытынды 09.07.2015 жылғы №08-0296 шарт талабына сәйкес, растығы "Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ кепілдірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде орындалды.

3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс

салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Айгабилова Г.М.	Ведущий специалист	

Цхай Ю.К.	Начальник производственного отдела	
Бирюкова И.В.	Ведущий специалист	
Найденова Г.И.	Ведущий специалист	

Пантелеева Л.П.	Ведущий специалист	