Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«17» 10 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Гарант Строй Групп 2016", Алматинская область, Талгарский район, с.Туздыбастау, Қ.Сәтпаев, 20

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ахманова А.К..

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Работы по капитальному ремонту здания интерната КГУ «Чунджинской средней школы №2 им.Ж.Кудайбергенова» в селе Чунджа образования по Уйгурскому району УОАО»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел образования по Уйгурскому району Управления образования Алматинской области"Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, ул.А.Кадырова 37, и.о руководителя Дауранбекова Г.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией);

государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ABADAN Construction» ГСЛ №19000370 от 22.02.2019г. ТОО «ART-Construction Company» №01123 от 12.05.2006г

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» АР, КЖ, КЖ, НВК, ВК, ОВ, ТС, ТС,КЖ, ТМ, ТС.ТП, ЭСН, ЭОМ, НСС, СС, СС, СД, ПЛ, ПОС, ОВОС, ЭП, ТГИ, ИГО.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Отдел образования по Уйгурскому району Управления образования Алматинской области" №54-н от 25. 02.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	486,64	486,64	486,64	486,64
Строительный объем	м3	2234,74	2234,74	2234,74	2234,74

Жилой дом имеет следующие показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	Показатели	
		На 1 дом	На 1 квартиру
Площадь застройки	м2		
Общая площадь дома	м2		
Строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект: Существующее здание интерната построено в 1968 году. Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,6х5,2м. Высота этажей 2,5 м. Высота здания составляет 8,0 м.

Конструктивная схема здания жесткая – с несущими стенами из кирпичной кладки, представляющими собой систему перекрёстных стен. Внутренние стены толщиной 380 мм, наружные – 510 мм.

Фундаменты выполнены из фундаментных блоков марки ФБС по бетонной подготовке из бетона класса В15, толщиной 200 мм. Повреждений не имеется.

Цоколь выполнен из кирпичной кладки, имеются незначительные повреждения в виде отслоения штукатурки. Отсутствует отмостка.

Несущими конструкциями являются продольные стены, выполненные из кирпича М75 на растворе М50, армированные горизонтальными сетками.

Перегородки кирпичные толщиной 120 мм. Имеются незначительные повреждения в виде трещин в местах сопряжения с потолками и стенами.

Перекрытия и покрытие выполнены из многопустотных железобетонных плит, для создания жесткости в уровне перекрытия и покрытия устроены сейсмопояса.

Кровля четырехскатная, выполненная из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильной системе.

Лестничные марши и площадки выполнены сборными, заводского изготовления. Имеются незначительные повреждения в виде трещин на ступенях, отдельные повреждения перил. Инженерные сети горячего и холодного водоснабжения находятся в нерабочем состоянии: запорная арматура, смесители, полотенцесушители вышли из строя, имеют коррозию металла, следы частых ремонтов, физически и морально устарели, требуется полная замена.

Система электроснабжения, противопожарная сигнализация и сети связи требуют полной замены

.

Степень огнестойкости здания - II ; - Класс здания - II ;
- Коэффициент надежности - II .
- Сейсмичность участка строительства - 9 баллов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2022г.
(месяц, год)
окончание работ: октябрь 2022;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 4 ;
по норме или по проекту организации строительства, 4 месяца;
фактически, 4 месяца;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Уйгурский ЛТЦ. Джаппаров. П. С

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГКП на ПХВ «Уйгур. водоканал» СУ Кунаева

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

УРЭС Жамахунов

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую

экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Гарант Строй Групп 2016" считает объект: **Работы по капитальному ремонту здания интерната КГУ «Чунджинской средней школы №2 им.Ж.Кудайбергенова» в селе Чунджа образования по Уйгурскому району УОАО"по адресу, Алматинская область, Уйгурский район, Чунджинский с.о., с.Чунджа,Джувашева, 53, 041800, готовым к приемке в эксплуатацию**
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "Гарант Строй Групп 2016" Директор Ахманов А.К .
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____
Место печати (при наличии)