Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 11 2024 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Poligram» Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А.,Г.Атырау, , улица Жэнібек Хан, , 3 в лице Руководителя Баязитов Гадылбек Икрамович. БИН 060940002732 тел: 8(7122)30-51-21

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 10.02.2024, ТОО «Poligram», БИН: 060140020860 Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А.,Г.Атырау, , улица Жэнібек Хан, 3, в лице директора Баязитов Гадылбек Икрамович. БИН 060940002732 тел: 8(7122)30-51-21

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_____

10.02.2024, ТОО «Building Control» эксперт технического надзора Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич, аттестат № KZ93VJE00052067 от 31.12.2019г. № KZ23VJE00052066 от 31.12.2019г. № KZ77VJE00052064 от 31.12.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

10.02.2024, Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____ Товарищество с ограниченной ответственностью «Poligram», БИН: 060940002732 эксперт авторского надзора Арыстанов Нурмухамед Нугманович аттестат авторского надзора №KZ87VJE00061875 от 01.02.2021г. тел: 87014758342

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

Строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих ***зданий***

«Пристройка к производственной базе, офису и складу по адресу: Атырауская обл., г. Атырау, ул. Жанибек хана, №30».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, улица Жанибек хана, №30»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Безвозмездной передачи имущества в Уставной капитал ТОО «Poligram» №22 от 28.12.2020г. кадастровый номер земельного участка №04-066-04-1566

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области KZ16RFA00373352 от 26.01.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Poligram», лицензия от 21.03.2007г. №001105 Рабочий проект «Пристройка к производственной базе, офису и складу по адресу: Атырауская обл., г. Атырау, ул. Жанибек хана, №30»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Poligram», № 457 от 06.12.2023.;**

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2024;

месяц, год

окончание работ февраль 2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 1

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	единица				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Пристройка к производственной базе, офису и складу по адресу: Атырауская обл., г. Атырау, ул. Жанибек хана, №30».

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**97,8**	**97,8**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**422,31**	**422,31**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

[illegible] строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты – железобетонные, ленточные. Наружные и внутренние стены – ракушеблок толщиной 200 мм. Перекрытия – деревянная балка. Кровля из профлиста. Полы – линолеум, керамическая плитка. Окна – металлопластиковые. Двери наружные – металлопластиковые, металлическая. Двери внутренние – деревянные. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской. Наружная отделка – облицовочный кирпич.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **82 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **65 600 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря инвентаря **16 400 000** тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **82 000 000** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **65 600 000** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16 400 000** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
10. Класс энергоэффективности здания **С**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

[illegible] магистралей к производственной базе, офису и складу по адресу: Атырауская обл., г. Атырау, ул. Жаншбек хана, №302.

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)принять в эксплуатацию.

Заказчик **Баязитов Гадылбек Икрамович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Арыстанов Нурмухамед Нугманович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Баязитов Гадылбек Икрамович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

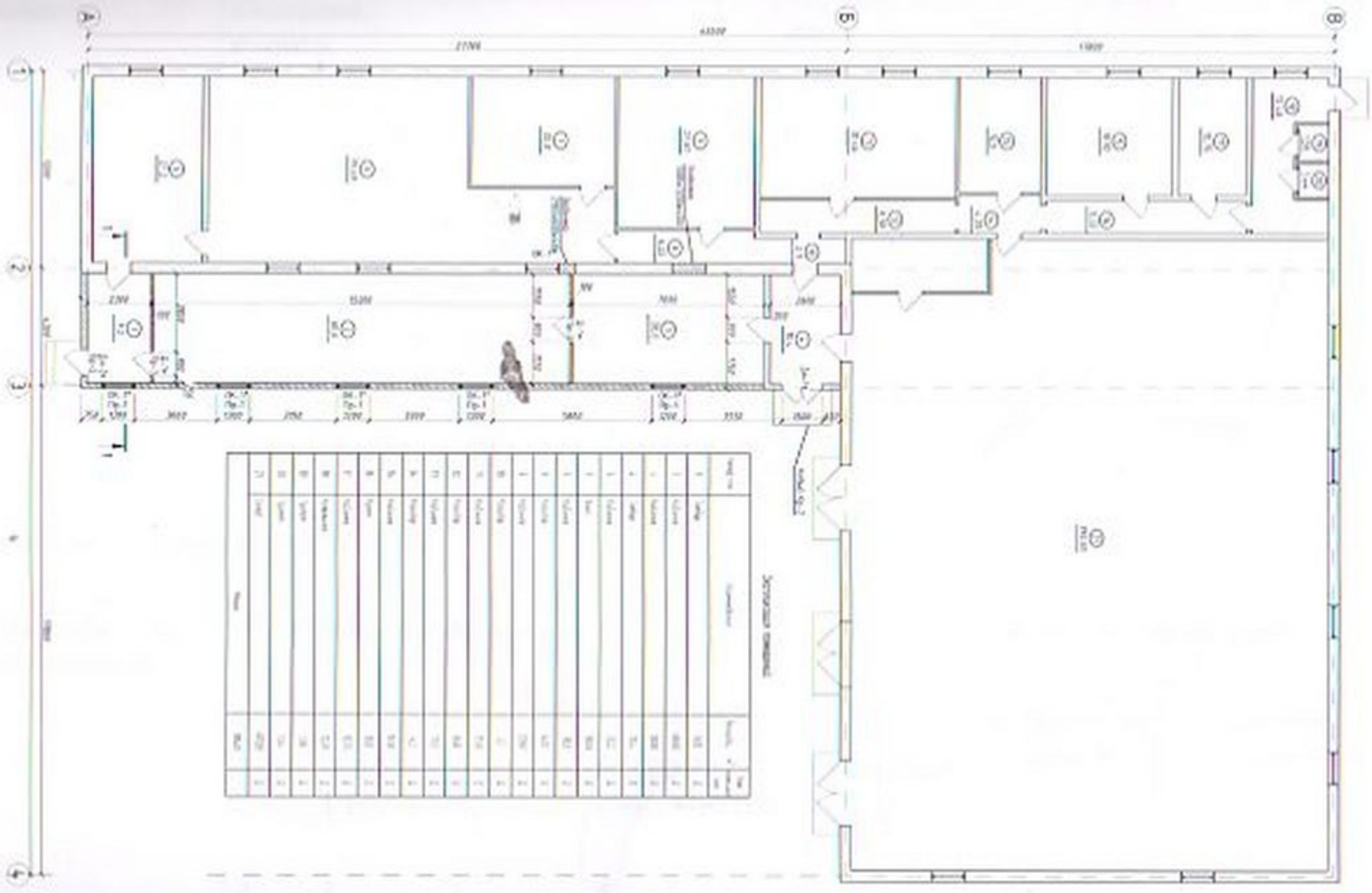
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Пристройка к производственной базе, офису и складу по адресу: Атырауская обл., г. Атырау, ул. Жанибек хана, №30».				118,42	422,31	867			97,8	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные, ленточные	ракушеблок толщиной 200 мм	Кровля из профлиста	Котельная	нет	нет	нет	нет	нет

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____



Экспликация к поэтажным планам

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Тамбур				9,2
2	2	2	Кабинет				60,2
3	3	3	Кабинет				28,0
						Итого:	**97,8**

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1056,0	1056	867	189			

Основные описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетонные, ленточные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		ракушеблок толщиной 200 мм
	2) перегородки		ГКЛ толщиной 100 мм
3	Перекрытия	чердачное	Деревянный брус сечением 100х200мм
		междуэтажное	
4	Крыша		Профлист НС35-1000-0,7 по ГОСТу 24045-94
5	Полы	1-го этажа	Керамические плитки, Линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ профили
		двери	Металлические, деревянные

	работы	внутренние		Водоэмульсионная окраска
		наружные		Облицовка из керамического кирпича
8	Горячее водоснабжение			Нет
9	Водопровод			Нет
10	Канализация			нет
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	

			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик **Баяитов Гадылбек Икрамович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

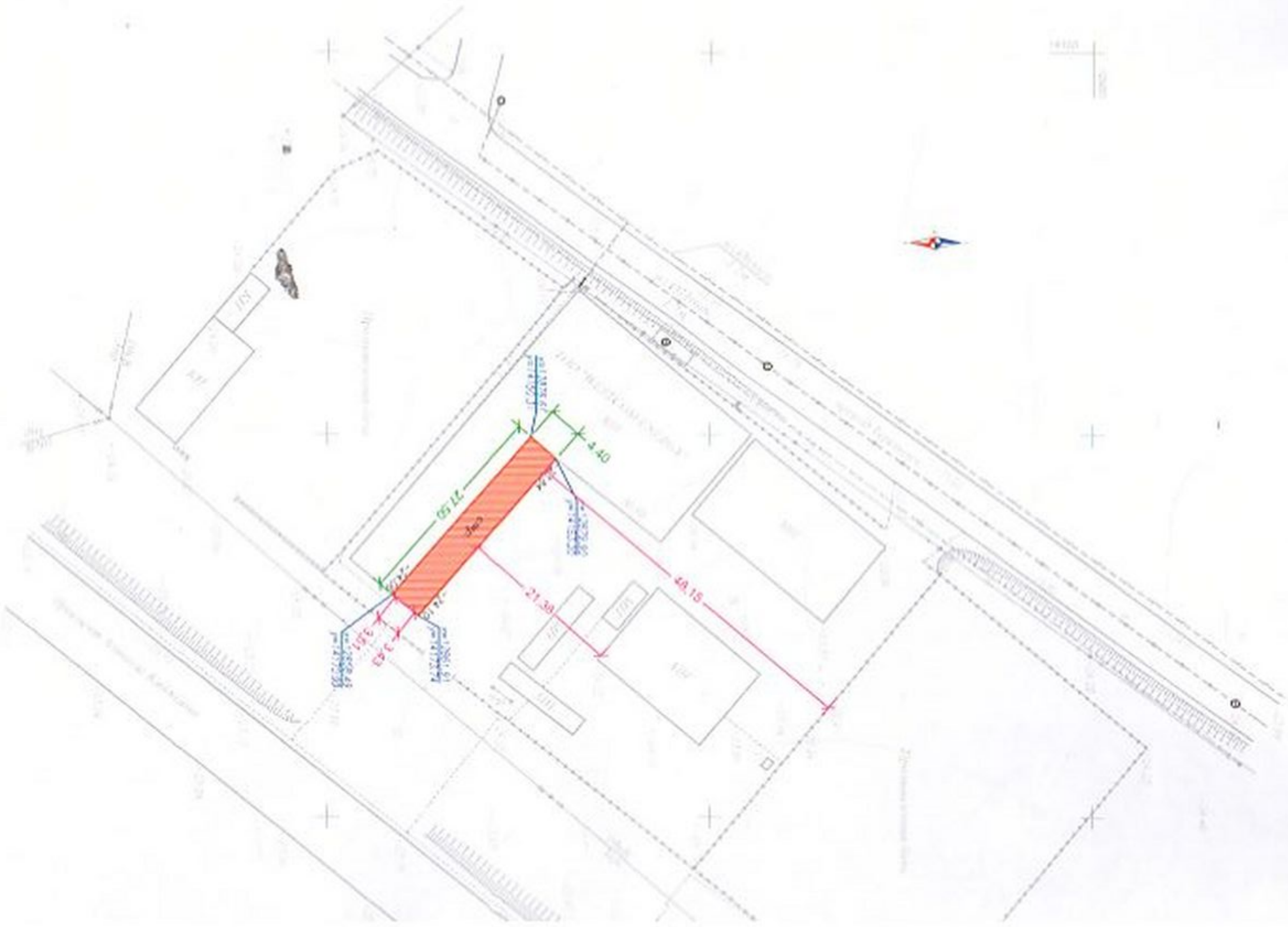
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Арыстанов Нурмухамед Нугманович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Инв. No подл.	Подпись и дата	Взам. инв. No



ТОПОГРАФИЧЕСКИЕ ПРИМЕЧАНИЯ

СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК г.Альдер

СИСТЕМА ВЫСОТ - Балтийская 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Строительная граница

Расстояние от границы земельного участка

Габаритные размеры здания