«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Жалғызтөбе а/о, Аққия ауылы О. Жексембиев №19 мекен жайдағы фельдшерлік акушерлік тірек ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша

29.11.2024 ж. № GBIZ-0036/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Байзақ аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу ҚМКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Строительная компания «Қуат» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Жалғызтөбе а/о, Аққия ауылы О. Жексембиев №19 мекен жайдағы фельдшерлік акушерлік тірек ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Глобал BIZ» ЖШС берді.

«Глобал BIZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ GBIZ-0036/24 от 29.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта по адресу ул. О.Жексембиев №19 в с. Аккия, Жалгызтобинского с/о, Байзакского района, Жамбылской области»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строительная компания «Куат»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта по адресу ул. О.Жексембиев №19 в с. Аккия, Жалгызтобинского с/о, Байзакского района, Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей) выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта по адресу ул. О.Жексембиев №19 в с. Аккия, Жалгызтобинского с/о, Байзакского района, Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21.10.2024 года № GBIZ-0027 между ТОО «Глобал BIZ» и КГП на ПХВ «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная компания «Куат» государственная лицензия №18006997 от 06.04.2018 года (II категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15.11.2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ27VUA01100834 от 27.03.2024 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района»;

решение акима Жалгизтюбинского сельского округа Байзакского района, Жамбылской области №48 от 19.12.2012 года «о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок»;

акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером: 06-087-030-255, площадью 0,1700 га, с целевым назначением: для обслуживания фельдшерского-акушерского пункта;

топографическая съемка, выполнена в 2024 году ИП «Баекеев М.К.», государственная лицензия ГСЛ-Ф-ПИР №001137 от 18.03.2011 года;

заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости выполнено ТОО «Жамбылэкспертиза», свидетельство об аккредитации №KZ83VWC00211628 от 16.05.2024 года;

аттестат эксперта Ералханов С.Б. №KZ00VJE00048891 от 26.08.2019 года, выдан КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбыльской области»;

аттестат эксперта Жанбаев Н.К. №KZ65VJE00034432 от 25.01.2018 года, выдан КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбыльской области»;

аттестат эксперта Алимжанова А.Ф. №KZ91VJE00034643 от 31.01.2018 года, выдан КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбыльской области»;

приказ «о создании коммисии по составлению дефектного акта №-445-ө от 29.10.2024 года»;

дефектный акт на демонтажные работы, утверждённый Заказчиком от 31.10.2024 года;

эскизный проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта по адресу ул. О.Жексембиев №19 в с. Аккия, Жалгызтобинского с/о, Байзакского района, Жамбылской области» выполнен ТОО «Строительная компания «Куат» государственная лицензия №18006997 от 06.04.2018 года;

письмо Заказчика №1656 от 18.10.2024 года о» финансировании объекта»;

письмо Заказчика №1850 от 15.11.2024 года «о подаче заявке на потребление

электричества с переводом объекта с 3 категории на 2 категорию и увеличение мощности до 6 кВт»;

письмо Заказчика №1853 от 15.11.2024 года касательно не рассмотрения телефонизации и видеонаблюдения;

письмо Заказчика №1902 от 22.11.2024 года «о сроках строительства».

технические условия:

на водоснабжение №377 от 04.11.2024 года, выданные КГП на ПХВ «Байзак су» акимата Байзакского района;

на электроснабжение №258 от 29.04.2005 года, выданные ЗАО «Жамбылские электрические сети».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта по адресу ул. О.Жексембиев №19 в с. Аккия, Жалгызтобинского с/о, Байзакского района, Жамбылской области» согласован КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района» № KZ67VUA01162679 от 25.06.2024 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	03.24-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 1.1	03.24-ПП	Паспорт проекта
Том 2 Альбом 1	03.24-ПЦР	Паспорт цветового решения
Том 2 Альбом 2	03.24-АС	Архитектурно-строительные решения
Том 2 Альбом 3	03.24-ЭОМ	Электрическое освещение и силовое электрооборудование
Том 2 Альбом 4	03.24-ПС	Пожарная сигнализация
Том 2 Альбом 5	03.24-ВК	Водоснабжение и канализация
Том 2 Альбом 6	03.24-ОВ	Отопление
Том 2 Альбом 7	03.24-ГП	Генеральный план
Том 3 Книга 1	03.24-СМ	Сметная документация
Том 4	03.24-ПОС	Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта

Целью рабочего проекта является продление срока эксплуатации, сохранение эксплуатационных характеристик здания, предотвращение досрочного выхода из эксплуатации и сноса, а также устранение физического и морального износа здания.

Назначение: фельдшерско-акушерский пункт.

5.5 Существующие положения

Здание фельдшерско-акушерского пункта решено в жесткой конструктивной схеме с несущими поперечными кирпичными стенами. Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен, и жестким диском перекрытий. Описание элементов здания:

Фундаменты - под стены -монолитные железобетонные ленточные из бетона класса В12.5. Отмостка - бетонная.

Стены - из керамического, полнотелого, одинарного кирпича 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на смешанных цементных растворах М50, толщиной 380мм, без учета штукатурного слоя.

Перегородки - выполнены из керамического кирпича толщиной 120мм без учета штукатурного слоя.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные круглопустотные плиты по серии 1.141-1, выпуск 40с.

Крыша чердачная с наружным организованным водостоком.

Кровля – оцинкованный профнастил по деревянным элементам.

Дверные блоки– металлические, алюминиевый профиль.

Оконные блоки – алюминиевый профиль.

Полы - из керамических плиток, из рулонных материалов.

Отопление – теплоноситель для системы отопления – вода с параметрами 85- 60˚С. Тип системы: однотрубная, вертикальная, регулируемая система отопления. Трубопроводы – из металлических труб. В качестве нагревательных приборов чугунные радиаторы.

Водопровод – система холодного водопровода принята из металлических труб.

Канализация – стоки отводятся по трубам в септик.

Электроснабжение – от городских сетей.

Вентиляция – естественная, через оконные и дверные проемы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в селе Аккия, Байзакского района, Жамбылской области.

Участок проектирования расположен в зоне развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IIIБ климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки	– минус 21,1˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	– 0,8 кПа.
Нормативный скоростной напор ветра	– 1кПа.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: Жамбылская область, Байзакский район, Жалгызтобинский с/о, село Аккия.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта.

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование выданного Заказчиком.

Площадь земельного участка согласно акта на землю составляет 0,170 га и расположена в Жамбылской области, Байзакский район, Жалгызтобинский с/о, село Аккия. На проектируемом участке предусмотрен капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка увязана с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 449,00 до 449,22.

Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрены следующие строительно-монтажные работы: капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта. К проектируемому зданию обеспечен подъезд с существующей дороги пожарных машин.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено асфальтобетонное покрытие проезда, плиточное покрытие дорожек. Озеленение территории частично проектируемое. Предусмотрена установка МАФ: урна, скамья.

Генеральный план разработан на основе топографической съёмки, выполненной ИП «Баекеев М.К.» в 2024 году.

Все размеры даны в метрах. За абсолютную отметку 0,000 принята отметка чистого пола проектируемого здания ФАП – 449,34. Система координат – местная. Система высот - Балтийская.

Существующие технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Экспликация: фельдшерско-акушерского пункт (проектируемый).

Технические показатели по генеральному плану представлены в таблице № 1.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица № 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,170	100
2	Площадь застройки	$м^2$	202,85	11,93
3	Площадь покрытия	$м^2$	291,34	17,14
4	Площадь озеленения (сущ.)	$м^2$	1205,81	70,93

Рисунок 1. Ситуационная схема

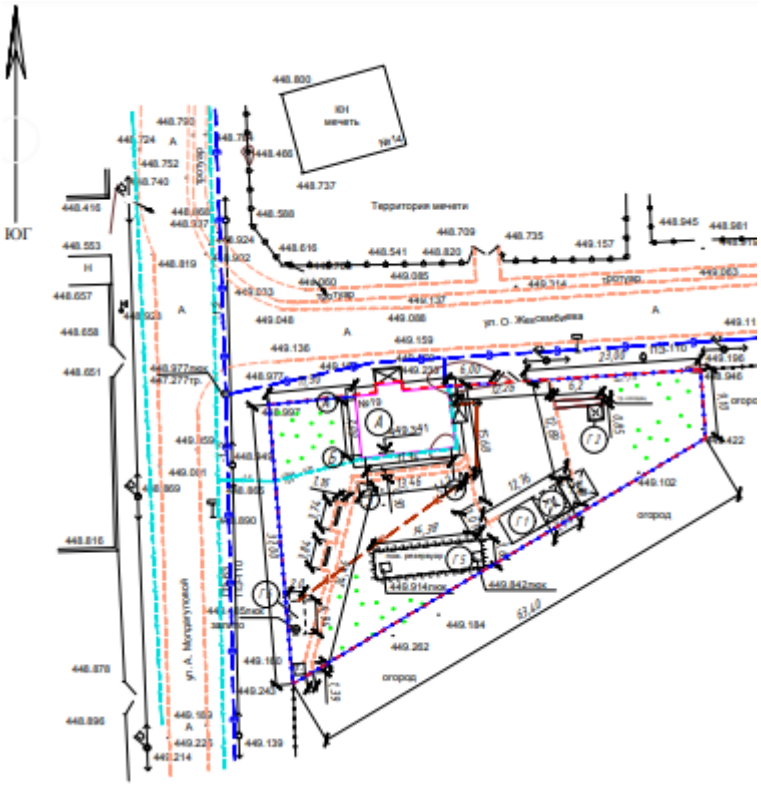

Рисунок 2. Схема генерального плана

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание фельдшерско-акушерский пункт одноэтажное без подвала в плане имеет прямоугольную форму с размерами в крайних осях 11.34 х 7.09 м. Высота помещений от пола до потолка 3.00 м.

Рабочим проектом *предусматривается* выполнение следующих работ:

1. Ремонт оконных блоков (замена резиновых уплотнителей, замков, навесов).
2. Замена внутренних дверных блоков.
3. Замена покрытия полов.
4. Отделочные работы.
5. Замена бетонной отмостки по периметру здания.
6. Устройство вентилируемого фасада с утеплением наружных стен.
7. Устройство навеса над входами в здании.
8. Частичное усиление наружных стен и перегородок.
9. Замена покрытия кровли с деревянной несущей конструкцией.
10. Устройство наружного организованного водоотвода с кровли.
11. Устройство чердачной крыши с кровлей из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Узлы крепления стропильных конструкций предусмотрены в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» и серии 2.160-6 с.

Мероприятия по доступности маломобильных групп.

В здании предусматривается устройство пандуса с навесом и ограждающими перилами. Уклон пандуса 0,08%. Перед входом в тамбур выполнена площадка размерами 2,2 х 3,7 м.

Противопожарные мероприятия

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Объемно планировочные показатели представлены в таблице № 2.

Объемно планировочные показатели

Таблица №2

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Общая площадь	$м^2$	74,2
2	Площадь застройки	$м^2$	101,1
3	Строительный объем	$м^3$	364
4	Полезная площадь	$м^2$	74,2
5	Этажность	эт	1

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.4.

Конструктивная система здания с несущими поперечными и продольными кирпичными стенами со сборными железобетонными плитами.

Фундаменты под стены - ленточные из монолитного бетона.

Наружные и внутренние стены выполнены из кирпича. Толщина наружных стен -380 мм. Толщина внутренних поперечных несущих стен -380 мм, перегородок 120 мм.

Наружные фасад оштукатурен по утеплителю из минваты по сетке.

Внутренние поверхности стен оштукатурены и окрашены, облицованы керамическими плитками.

Перекрытие из железобетонных пустотных плит.

Перегородки выполнены из кирпича полнотелого на цементно -песчаном растворе.

Полы в здании с покрытием из линолеума, керамических плиток и бетонного покрытия.

Оконные блоки и подоконники в блоке из алюминиевых профилей.

Внутренние дверные блоки из алюминиевых профилей.

Наружные дверные блоки металлические и из алюминиевых профилей.

Кровля из оцинкованного профнастила с деревянной несущей конструкцией.

Антикоррозийная защита

Все металлические конструкции, закладные детали и соединительные элементы должны быть зачищены от отслаивающейся ржавчины и окалины (3 степень очистки) в соответствии с требованиями п. 5.4.1 СП РК 2.01-101-2013, «Защита строительных конструкций от коррозии» и окрашены лакокрасочными покрытиями.

Поверхность металлических элементов, после выполнения сварочных работ очистить от шлака и ржавчины и окрасить эмалью ПФ - 115, ГОСТ 6465-76* за 2 раза, по слою грунтовки ПФ - 0142 (быстросохнущая) по ТУ 6-10-1698-78.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние инженерные сети и системы

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Проект водоснабжения здания фельдшерско-акушерского пункта, выполнен на основании по техническому обследованию, задание на проектирование и в соответствии со:

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;

СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

При проведении обмерочных работ согласно заданием заменяется водопроводные трубопроводы и санитарные приборы.

Строительный объем здания - 364 м³.

Наружный водосток предусмотрен в части АС, смотри лист АС-9, 10. Характеристики по системам водопровода и канализации:

В1 -магистральные трубопроводы, полипропиленовые; потребный напор 10 м;

Т3 -трубопроводы полипропиленовые, горячая вода предусмотрена от водонагревателей.

Водоснабжение

Водоснабжение - запроектировано от существующего водопровода.

По ТУ №377 от 04.11.2024г - давление питьевой воды по трубопроводу 2.2 атмосфер. Система водопровода предусматривается питьевая. Магистральные водопроводные трубопроводы и подводки к оборудованию приняты трубопроводы полипропиленовые по ГОСТ 32415-2013.

Прокладка трубопроводов к приборам, открытая с верхней разводкой. Трубопроводы холодного водоснабжения изолируются теплоизоляционными матами из стекловолокна, оклеечнная с одной стороны алюминиевой фольгой м-25-ф-50.

Внутреннее пожаротушения предусматривается порошковыми огнетушителями. Горячее водоснабжение - от водонагревателя аристон и трубы приняты полипропиленовые по ГОСТ 32415-2013.

После монтажа сетей, произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов. Величина испытательного давления 0.6 МПа. После испытания провести промывку и дезинфекцию водопроводной сети.

Канализация

Система канализации существует и трубопроводы в хорошем состояний. Из-за негодности меняется санитарные приборы. Монтаж сетей водопровода вести согласно СН РК 4.01-02-2013.

Условные обозначения по ГОСТ 21.601-2011.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации представлены в таблице № 3.

Основные показатели систем водоснабжения и канализации

Таблица №3

Наименование систем	Потребный напор на вводе, м вод.ст	Расчетный расход				Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	При пожаре л/с	
Водопровод	10,0	3,000	0,565	0,337		
в т.ч горячее водоснабжение		1,200	0,165	0,214		
Канализация		3,000	0,565	1,937		

Отопление

Проект капитального ремонта здания фельдшерско-акушерского пункта разработан на основании архитектурно-строительных чертежей и задания на проектирование.

Проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -21,1 °С.

Источник теплоснабжения - существующий котел.

Система теплоснабжения - закрытая.

При проектировании использована нормативная литература:

СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Существующая система отопления здания, согласно техническому обследованию, находится в неудовлетворительном состоянии. В системе имеется массовое повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), сильное повреждение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, сварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание. Требуется полная замены системы отопления. Существующий котел и насосы в удовлетворительном состоянии и замены не требуют.

Теплоноситель – вода с параметрами 80-60°С.

Система отопления принята горизонтальная, двухтрубная с попутным движением теплоносителя, с нижней разводкой. Для отопления помещений применены биметаллические радиаторы с теплоотдачей одной секции 180Вт. Система отопления выполнена из стальных труб по ГОСТ 3262-75*. Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная и спускная арматура. В качестве запорной арматуры на магистралях использованы стальные шаровые краны. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено кранами Маевского, устанавливаемыми в верхних пробках отопительных приборов. Дренажная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов системы отопления. Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону ввода. Трубопроводы отопления через перегородки проложить в гильзе на 10 мм больше диаметра трубы. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Антикоррозионное покрытие трубопроводов – комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Сети отопления испытывают гидравлическим методом, величину пробного давления следует принимать величиной равной 1,5рабочего давления.

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях ФАП, проектом предусматривается общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха из помещений предусмотрено через вентиляционные каналы. Приток – неорганизованный, через открывающиеся фрамуги и неплотности строительных конструкций. Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1. Места прохода воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания следует уплотнить негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждения.

Производство строительно-монтажных работ и прием в эксплуатацию систем отопления и вентиляции предусмотреть в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции представлены в таблице №4.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №4

Наименование здания	Периоды года при Тн, °С	Расход тепла, Вт			
		На отопление	На вентиляцию	Горячее водоснабжение	Общий
ФАП	-21,1°С	11680	-	-	11680

Электроосвещение и силовое оборудование

Данная часть проекта разработана на основании задания на проектирование, акта обследования, дефектного акта и в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 3.02-113-2014, СП РК 2.04-103-2013, СП РК 4.04-106-2013*.

По степени надежности электроснабжения электроприемники фельдшерско-акушерского пункта относятся к потребителям 2 категории.

Проектом предусматривается замена светотехнического оборудования, розеток, электропроводки и электрощитов.

Электроосвещение.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное и аварийное освещение. Выбор типа светильников произведен в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой среды в них. Рабочее освещение предусматривается в основном светильниками со светодиодными лампами. Рабочее освещение кабинетов, процедурной, приемной, предусматривается светодиодными светильниками типа SPO-7-40-6K-P. Для освещения коридоров предусмотрен светильник ЛПО01-2х18-012. Для освещения производственных помещений (кладовые, санузел, хранилище, котельная) принят светильник защищенного исполнения типа AILIN LED ЖКХ 8-220В-D150.

В кабинетах врачей у кушеток на высоте 1,7м от пола устанавливается настенный светильник типа ЛПО01-1х36 для осмотра больного.

Светильники аварийного и эвакуационного освещения выбраны из числа светильников общего освещения. Предусмотрена установка блоков аварийного питания (БАП) со встроенной аккумуляторной батареей.

Выключатели предусмотрено установить на высоте 1,0м от пола, розетки-0,4м.

Групповые осветительные сети выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS сечением 3х1,5мм^2 в ПВХ трубе по стенам, с последующей затиркой и в пустотах плит перекрытий. В котельной осветительная сеть выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS-0,66, сечением 3х1,5мм2 открыто с креплением скобами.

В качестве распределительного щита рабочего освещения принят навесной щит типа ЩРн, расположенный в коридоре здания ФАП.

Электрооборудование.

Проектом предусматривается демонтаж и монтаж штепсельных розеток, электрощитов и электропроводки.

В качестве щита вводного учётно-распределительного принят навесной щит типа ЩУРн-3/9, расположенный в помещении №6.

В качестве распределительного щита принят щит типа ЩРн, расположенный в котельные здания ФАП.

Розеточные группы защищаются дифференциальными автоматами типа ИЭК АД-12. Все розетки для подключения электрооборудования содержат заземляющий контакт для подключения защитного PE-проводника.

Групповые силовые сети выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS-0,66 в ПВХ трубе, по стенам, с последующей затиркой и в полу.

Магистральные сети выполнены кабелем расчетного сечения в ПВХ трубе, по стенам, с последующей затиркой и в полу.

Учет электрической энергии для силовых и осветительных нагрузок единый и осуществляется счетчиком CE303 «ЭНЕРГОМЕРА» (существующий), установленном в ЩУРн.

Защитное заземление электроустановок предусмотрено по системе TN-S. На вводах в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: проводник PEN сети, стальные трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций.

Для уравнивания потенциалов по месту предусмотрено использовать естественные заземлители. Все электрические сети предусмотрены с защитным заземляющим проводником PE.

Предусмотрено повторное заземление нулевого провода на вводе в здание. Предусмотрено выполнить контур заземления ЩУРн из полосовой стали сечением 25х4 мм, соединенный с наружным заземляющим устройством.

Все электромонтажные работы предусмотрено выполнить согласно СН РК, СП РК и ПУЭ РК.

Энергосбережение.

В целях энергосбережения проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- выбор сечений проводников, соответствующих минимальным потерям,
- прокладкой линий питания по кратчайшим маршрутам,
- применение светильников со светодиодными лампами,
- применение энергосберегающих ламп для светильников с лампами накаливания.

Молниезащита.

Согласно СП РК 2.04-103-2013 предусматривается молниезащита здания.

Здание относится к III категории молниезащиты. Проектом предусмотрено уложить на чердаке молниеприемную сетку из стальной оцинкованной проволоки диаметром 6мм. Узлы сетки предусмотрено соединить сваркой. Молниеотводы выполнены из круглой стали d=8мм и присоединены сваркой к наружному контуру заземления (вертикальные электроды из круглой стали d=16мм длиной 3м соединены между собой полосой 40х4мм). Все металлические детали, выступающие над уровнем крыши, предусмотрено соединить с сеткой молниезащиты.

Основные показатели проекта представлены в таблице № 5.

Основные показатели проекта

Таблица №5

Категория по надежности электроснабжения	Принятое напряжение	Расчетная мощность, кВт	Коэффициент мощности
II	380/220	4,98	0,92

Пожарная сигнализация

Данная часть проекта выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Охранно-пожарная сигнализация.

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела, задания на проектирование, акта обследования, дефектного акта и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, извещателей дымовых типа ИП212-45, извещателей пожарных ручных типа ИПР513-10.

В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации, принят концентратор 8-ми лучевой типа «Гранит-8А» (устанавливаемый в помещении №8), с автодозвоном по сети GSM. Прибор отправляет тревожные и служебные сообщения на мобильный телефон.

Время работы пожарной сигнализации в режиме «Тревога» - 3ч, в дежурном режиме - 24ч.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии не более 4,5 м от стен и 9,0 м между собой.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на высоте 1,5 м от пола, на расстоянии друг от друга не более 50 м.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг(А)-FRLS 2х0,5, прокладываемым в кабель-канале по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация.

Согласно п. 13.5.6 СН РК 2.02-02-2023 помещения без круглосуточного дежурства, где установлены пожарные приемно-контрольные приборы, должно быть оборудовано системами охранной сигнализации.

В охраняемом помещении предусмотрен монтаж извещателя охранного оптико-электронного пассивного (инфракрасного) PATROL-701 и извещателей охранных магнитоконтактных ИО-102-20 А2П. Оповещение о срабатывании сигнала охранной сигнализации передается на звуковой оповещатель «Маяк-12К».

Сети охранной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг(А)-FRLS 4х0,5мм, прокладываемым в кабель-канале по стенам и потолкам.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-02-2023 данный объект относится ко второму типу системы оповещения и о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка световых табло типа КРИСТАЛЛ-12 «Выход», выполняются кабелем марки КСВВнг(А)-FRLS 2х0,5мм.

В коридоре и снаружи здания предусмотрена установка светозвуковых извещателей «Маяк-12К», «Маяк-12-3М» выполняются кабелем марки КСВВнг(А)-FRLS 4х0,5мм.

Монтаж приборов ПС предусмотрено производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Заземление.

Заземление предусматривается, путем присоединения корпусов оборудования системы пожарной сигнализации, нормально находящихся не под напряжением, к шинам заземления щитов электроснабжения заземляющими жилами питающих кабелей.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02.01-2023, СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» №405 от 17.08.2021 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.02.2023 г.).

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости. Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

проектом предусмотрен свободный проезд к зданию;

выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ширина проходов принята в соответствии с требованиями СН;

двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства IV категории.

По разделу «ОВОС» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта. Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

Здание одноэтажное без подвала, высота помещений 3.0 м. При ремонте предусмотрена замена светотехнического оборудования, труб водоснабжения и системы отопления, замена внутренних дверных блоков, покрытия полов и кровли, а также, ремонт оконных блоков, устройство наружного организованного водоотвода, отделочные работы. Производство строительно-монтажных работ предусмотрены согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49,

Территория благоустроена, озеленена, предусмотрена площадка для контейнеров ТБО, в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утв. приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы, проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта по адресу ул. О. Жексембиева №19 в с. Аккия, Жалгызтобинского с/о, Байзакского района, Жамбылской области» соответствует санитарным нормам.

6.6. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительность и расчет задела по годам выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»

Продолжительность строительства:

- 2 (два) месяца (по данным расчет ПОС).

Начало строительства объекта (по данным письмо заказчика №30 от 24.10.2024г.):

- второй квартал (апрель) 2025 года.

Распределение заделов по годам и кварталам строительства:

- 2025г. 2й квартал – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденного Приказом КДС и ЖКХ МИИР РК №223-нк от 01.12.2022г. (со вводом в действие с 01.01.2023г.).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению Заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с

«Правилами утверждения проектов (ТЭО и ПСД)…», утвержденным приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Смета составлена в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №103-нк от 15.06.2023 года утверждены со вводом в действие с 1июля 2023 года.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 2024.10 от 08.10.2024 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2024г.

При составлении смет использовано:

1) НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы» (0 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен у текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2024 год;

3) ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборники сметных цен у текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства», 2024 год;

4) ЭСН РК 8.04-01-2022 «Элементные сметные нормы на строительные работы»;

5) ЭСН РК 8.04-02-2022 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования»;

6) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов», 2024 год;

7) СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства». Отдел 1 Автомобильные перевозки, 2024 год;

8) СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства». Отдел 2 Железнодорожные перевозки, 2024 год;

9) СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

10) УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения». (20 сборников);

11) Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование. Мебель и инвентарь на 2024 год, выпущенный АО «КазНИИСА» и содержащий книги 1,2 и3;

12) «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением Прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденных Заказчиком (согласно пунктам 8.2.30-8.2.35 (8.2.46.2) НДСЦ РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) «Сметная прибыль» в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1÷8 (п.8.2.65 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) «Средства на непредвиденные работы и затраты» в размере 5 % (пять) процентов – (пункт 8.2.66.4 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»);

3) «Затраты на организацию и управление строительством» учитываются по нормам НДЦС РК 8.04-09-2022.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2024 года с учетом индекса перехода от текущих цен 2024 г., в цены 2025 г., установленного в соответствии НДСЦ РК 8.04-07-2024;

2025 г, 2 квартал – 1,0388 тенге;

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет – 100%

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные показатели по сметной документации представлены в таблице №6.

Основные показатели по сметной документации

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) 2024-2025 года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	74,811 61,005 0,629 13,177	75,303 61,321 1,247 12,735
	Всего из них			
	2024г.		74,811	3,431
	2025г.		-	71,872
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 годов. Увеличение стоимости строительства составило 0,492 млн. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект: «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта по адресу ул. О. Жексембиева №19 в с. Аккия, Жалгызтобинского с/о, Байзакского района, Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей) внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Откорректирована ведомость рабочих чертежей основного комплекта.
2. Исправлено в ведомости ссылочных и прилагаемых документов.
3. Показаны на разбивочном плане размеры участка согласно акта на землю.
4. Указаны на разбивочном плане здания оси и размеры в осях.
5. Показана привязка проектируемого здания от осей здания.
6. Исправлен на черт. АС класс функциональной пожарной опасности на Ф 3.4.
7. Указаны на плане существующая площадка ТБО.
8. Показаны на плане организации рельефа угловые и нулевая отметки.
9. Исправлена в ведомости тротуаров, дорожек, площадок площадь асфальтобетонных покрытий на плиточное покрытие.
10. Откорректирована детали покрытия тип 1.

Архитектурно-строительная часть

1. Данные в Ведомости ссылочных и прилагаемых документов заполнены согласно указаниям п.4.2.7 ГОСТ 21.101-97.
2. Класс функциональной пожарной опасности здания откорректирован

3. Представлены мероприятия по доступу в здание МГН.
4. Класс арматуры указан по ГОСТ 34028-2016.
5. Исправлен номер листа в угловом штампе.
6. Выполнены указания п.5.12 ГОСТ 21.101-97.
7. Исключены категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности.
8. Выполнены требования п.4.3.2.2 СП РК 3.06-101-2012*.
9. Выполнены требования п.4.3.2.4 СП РК 3.06-101-2012*.
10. Выполнены требования п.4.3.2.5 СП РК 3.06-101-2012*.
11. Выполнены требования п.4.3.2.7 СП РК 3.06-101-2012*.
12. Выполнены требования п.4.3.2.13 СП РК 3.06-101-2012*.
13. Выполнены требования п.4.3.2.14 СП РК 3.06-101-2012*.
14. Выполнены требования п.4.3.2.16 СП РК 3.06-101-2012* с учётом п. 4.3.2.15.
15. Выполнены требования п.4.3.2.17 СП РК 3.06-101-2012*.
16. В таблице Экспликации полов класс бетона указан по СП РК EN 1992.
17. Выполнены указания п.5.12 ГОСТ 21.101-97.
18. Класс арматуры указан по ГОСТ 34028-2016. Откорректировано наименование вида А.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

1. Указаны технические условия №377 от 14.11.2024 г., где указан заявленный гарантированный напор на вводе – 2,2 атмосферы.
2. Приведены данные о наружном организованном водостоке, который предусмотрен в части АС.
3. Указан действующий СН РК 4.01-02-2013.
4. Указаны привязки и диаметры трубопроводов сетей К1и К3, согласно п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011, откорректировано.
5. Указаны пересечения сети В1 с конструкциями здания.
6. Спецификация откорректирована согласно замечаний.

Отопление и вентиляция

1. Техническое заключении о состоянии объекта, выполненное ТОО «Жамбылэкспертиза» дополнено информацией о существующих системах вентиляции и отопления.
2. Предоставлены расчеты количества отопительных приборов, расчет теплопотерь здания и теплогидравлический расчет системы отопления здания.
3. Откорректированные общие данные раздела ОВ.
4. Пересмотрена принятая система отопления здания, откорректированы чертежи системы отопления.
5. Спецификация основного комплекта рабочих чертежей марки ОВ откорректирована по замечаниям к основному комплекту рабочих чертежей.

Электрическое освещение и силовое электрооборудование.

1. Откорректированы титульные листы.
2. Оформление раздела выполнено в соответствии с ГОСТ 21.101-97.
3. Запроектирована система молниезащиты.
4. Откорректированы площади помещений в соответствии с разделом АС.
5. Откорректирована категория по надежности электроснабжения. Проектные решения откорректированы в соответствии со 2-й категорией.
6. Откорректированы токи аппаратов защиты.
7. Пересчитано сечение кабелей.
8. Схема выполнена по ГОСТ 21.608-2014.
9. На вводе предусмотрен коммутационный аппарат.
10. Предусмотрено управление насосом.

11.Откорректирован коэффициент мощности.

12.Степень защиты светотехнических и электроустановочных изделий принята в соответствии с категорией размещения.

13.Для помещений с двумя и более светильниками предусмотрены 2-х клавишные выключатели.

14.Исключены световые указатели «Выход», т.к. предусмотрены разделом ПС.

15.Показана основная система уравнивания потенциалов.

16.Выполнено заземляющее устройство ВРУ.

17.Предусмотрены розетки в помещении 11 для подключения стерилизатора.

18.Откорректирована спецификация.

Пожарная сигнализация

1. Откорректировано условно-графическое обозначение теплового извещателя.
2. Выполнены согласования с исполнителями смежных разделов.
3. Буквенное обозначение пожарных извещателей и оповещателей принято по РД 25.953-90.
4. Выполнена привязка пожарных извещателей.
5. В помещениях предусмотрены звуковые оповещатели, на улице при входе – светозвуковой.
6. Предусмотрены пожарные извещатели в хранилище поз.3.
7. Исключены пожарные извещателей в тамбуре поз.6.
8. Предусмотрены ручные пожарные извещатели на всех выходах наружу.
9. Откорректирована спецификация.

Сметная документация

1. Откорректировано задание на проектирование.
2. Представлен откорректированный дефектный акт.
3. Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу согласно расчетам.
4. Сметная документация предоставлена в авс-4 ред. 2024.10.
5. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации.
6. В сводном сметном расчете откорректирована разбивка по кварталам.
7. В спецификации указаны коды материалов по АГСК-3.
8. По всем сметам откорректирована привязка ресурсов.
9. Представлены прайс-листы и утверждённый перечень.
10. Сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, прайс-листы принятый и альтернативный вариант, Казахстанское содержание и сводная ресурсная ведомость приложение 8 форма 7 согласно НДОСС, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту.

Мониторинг цен.

1. Представлено приложение к заданию на проектирование с утверждённым перечнем прайс-листов и коммерческими предложениями.
2. Прайс-листы откорректированы согласно замечаниям.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.02.2023 г.), разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически не сложный объект).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и содержание представленной проектной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта по адресу ул. О.Жексембиев №19 в с. Аккия, Жалгызтобинского с/о, Байзакского района, Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует санитарным нормам.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 7.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,170	0,170
2	Мощность	посещ.	10	10
3	Площадь застройки	$м^2$	101,1	101,1
4	Общая площадь здания	$м^2$	74,2	74,2
5	Полезная площадь	$м^2$	74,2	74,2
6	Строительный объем	$м^3$	364	364
7	Этажность	эт.	1	1
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2024-2025 года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн.тнг	74,811 61,005 0,629 13,177	75,303 61,321 1,247 12,735
9	Продолжительность строительства	мес	2,0	2,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице № 8.

Таблица № 8

1	Ведущий эксперт	Ли Ж.К	Предпроектная документация	KZ47VJE00042807 04.12.2018 г.	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Кеншиликов Р.А	Градостроительство	KZ10VJE00086250 16.04.2024 г.	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Атжанов Б.Б	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ91VJE00045992 16.04.2019 г.	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Жакенов Н.А.	Инженерные сети и системы	KZ27VJE00079833 30.03.2023 г.	Соответствует
5	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Уалиахметов У.М	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00039725 20.07.2018 г.	Соответствует

6	Общая пояснительная записка и приложения	Мурзагужинов Х.К	Технологическая часть	KZ08VJE00039726 20.07.2018 г.	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Уалиахметов У.М	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00039725 20.07.2018 г.	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Уалиахметов У.М	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00039725 20.07.2018 г.	Соответствует
9	Паспорт проекта	Мурзагужинов Х.К	Технологическая часть	KZ08VJE00039726 20.07.2018 г.	Соответствует
10	Сметная часть	Жумабаева Р.Ж	Сметная часть	KZ40VJE00085613 12.03.2024 г.	Соответствует
11	Генеральный план	Кеншиликов Р.А	Градостроительство	KZ10VJE00086250 16.04.2024 г.	Соответствует
12	Проект организации строительства	Жумабаева Р.Ж	Сметная часть	KZ40VJE00085613 12.03.2024 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта по адресу ул. О.Жексембиев №19 в с. Аккия, Жалгызтобинского с/о, Байзакского района, Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Общая площадь земельного участка	0,170	га
2.	Мощность	10	посещений
3.	Площадь застройки	101,1	м^2.
4.	Общая площадь здания	74,2	м^2.
5.	Полезная площадь	74,2	м^2.
6.	Строительный объем	364	м^3.
7.	Этажность	1	этаж
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2024-2025 года,		
	всего	75,303	млн.тенге
	в т. ч.: СМР	61,321	млн.тенге
	оборудование	1,247	млн.тенге
	прочие затраты	12,735	млн.тенге
9.	Продолжительность СМР	2,0	месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» соответствии с условиями договора от 21.10.2024 года №GBIZ-0027.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Жакенов М.Н. (Директор)

Ли Ж.К. (Эксперт)

Жакенов Н.А. (Эксперт)

Уалиахметов У.М. (Эксперт)

Мурзагужинов Х.К. (Эксперт)

Жумабаева Р.Ж. (Эксперт)

Кенжиликов Р.А. (Эксперт)

Атжанов Б.Б. (Эксперт)

Документ Id	ab9546e1-e440-4ea3-9b80-9c600f594b8b
Номер и дата документа	GBIZ-0036/24 от 29.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЛИ ЖАНЫЛ КАПЖАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Глобал BIZ" 2024.11.29 18:01:32 2A2C21A0CD5CAA500C5E5EDA8315187F161A77A0 ЖАКЕНОВ НУРЛЫБЕК АБДРАХМАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Глобал BIZ" 2024.11.29 18:09:13 180E5DA38B5493F3B2071A9EA00A21FB153496E9 УАЛИАХМЕТОВ УАХИТ МАЖИТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Глобал BIZ" 2024.11.29 18:11:07 5D881CD014E3986B1EBE5CF80D97EF2DCC8FD806 МУРЗАГУЖИНОВ ХАЛИОЛЛА КУСАИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Глобал BIZ" 2024.11.29 18:12:35 12ED3F1A9704E3257364B8E5ECDE9E34D5EFFDBD ЖУМАБАЕВА РОЗА ЖУМАГАЛИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Глобал BIZ" 2024.11.29 18:14:43 16B8EF1DC6BCD05CBFD7BE56B0E3D49287F06B8C КЕНШИЛИКОВ РАХАТ АКЫЛБЕКУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Глобал BIZ" 2024.11.29 18:16:05 5835A98394739E7B6ED35875714E5A7F8CACA6AB АТЖАНОВ БАХИТ БАШИРУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Глобал BIZ" 2024.11.29 18:45:11 303FF33D253FD76D77377506948DADAFBD2D8F9F ЖАКЕНОВ МАДИ НУРЛЫБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Глобал BIZ" 2024.11.29 18:47:09 2D70E620EDDA13BB1EBE7B2ED68E07DADEF174BD **Подписано:** ЖАКЕНОВ МАДИ НУРЛЫБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Глобал BIZ" 2024.11.29 18:50:05 2D70E620EDDA13BB1EBE7B2ED68E07DADEF174BD

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.