Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің 2019жылғы
9 тамыздағы №632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017жылғы 24-сәуірдегі №234
бұйрығымен бекітілген
Нысан
«Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы №8-ші көшесіндегі 5 қабатты көппәтерлік №11 тұрғын үй құрылысы» (жобаны байлау)

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021жылғы «27» мамыр

Тапсырыс беруші: **«Арыс қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі Арыс қаласы, Әл-Фараби көшесі №3үй, бөлім басшысы Сатыбалды Темірхан Бердібайұлы**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **қорытынды « ».05. 2021ж. «Ar Kua Group» ЖШС, лицензия №13012271 30.07.2013 жылғы Ордабасы ауданы, Темірлан е.м., Қажымұқан көшесі, № 25.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **«ТКиЗ» ЖШС қорытынды 2021жыл, А. Дуйсебаев сарапшының аттестаты 02.02.2016жылғы KZ96VJE00015153, KZ96VJE00015155, А.Әуелбек сарапшының аттестаты 02.07.2018 жылғы KZ14VJE00039327, KZ84VJE00039328**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сараншыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **қорытынды « ».05.2021ж. «Арх-комплекс» ЖШС, директоры Т.Кушенов**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сараншыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **ОКО, Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы** мекен-жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОКО, Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы №8-ші көшесіндегі 5 қабатты көппәтерлі №11 тұрғын үй құрылысы»

объектінің атауы, құрылыстың түрі(жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақландыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп

Объектінің құрылысы:

а) **Арыс қаласы әкімдігінің**
(шешім шығарған органның атауы)

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

17.05.2017 жылғы №233 шешімі;
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:
«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» ММ-і, 2019жылғы 15 тамыздағы анықтамасы
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Оңтүстік өңірі бойынша **«ЮкПроектЭкспертиза» ЖШС қорытындысы 28.04.2018 жылғы №ЮКПЭ-0097/18 және 2018 жылғы 12 маусымдағы №68 бұйрығымен**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«АРХ-Комплекс» ЖШС, жоба №26-2017 негізінде жүзеге асырылған.
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **қазан, 2019жыл;**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **мамыр, 2021жыл;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7ай,

нақты **7ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы(бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
60	пәтер	60	60	60	60

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (Қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Учаскенің жалпы ауданы	га	0,3300	0,3300
Тұрғын үй қабаттылығы	қабат	5	5
Пәтердің жалпы ауданы	Ш.м	3077,4	3077,4
Құрылыстың көлемі	$м^3$	16600,62	16600,62

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер саны	**60**	**3077,4**	**1812,45**	**60**	**3077,4**	**1812,45**
Бір бөлмелі	15	501,3	230,4	15	501,3	230,4
Екі бөлмелі	15	658,5	401,25	15	658,5	401,25
Үш бөлмелі	30	1917,6	1180,8	30	1917,6	1180,8

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетас-монолитті, қабырғасы мен қабырға аралығы-күйген қыш, еден-ағаштан және линолеум, жылу-радиатор орнатылған.

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **480,339 млн теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **411,645млн теңге**, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **9,311млн теңге**;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 429,741 млн

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«ОҚО, Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы №8-ші көшесіндегі 5 қабатты көп пәтерлі №11 тұрғын үй құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУДЫ ШЕШТІ

Тапсырыс беруші: **Сатыбалды Т.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: **Кульсейтов К.Ж.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: **Кушенов Т.К.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): **Абишев Б.Ш.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігер:
«Алмат құрылыс» **Абишева Д.А**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)