	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

	" 11 " марта 2024 года

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Отдел архитектуры , строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области", БИН 050140006675 , расположенный по адресу : Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Пресновский сельский округ,село Пресновка, ул Дружбы 6 . и.о руководителя Аманжолов М.Б. тел. 87154421991

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «11» марта 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ПетроBuilding" , БИН 020740005287, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Н.Назарбаева,327Б-75, директор Игнатьева ТЛ. тел.87772785271

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «11» марта 2024 года ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" БИН 180640017714, расположенный по адресу : Республика Казахстан, Акмолинская область, г Астана., проспект МАНГЕЛИК ЕЛ 47 , руководитель Бекенов С.Д. , эксперт Шевелёв Е.Ю. аттестат № KZ82VJE00074866 от 15.06.2022 г. тел. 87056701230

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «11» марта 2024 года , ТОО"ПГС Компания", БИН 040840005383, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область ,г.Петропавловск, ул Жамбыла , 41 директор Штейнгауер Т.Н, Эксперт Авхадов Х.А. аттестат № KZ30VJE00028272 от 28.06.2017г. тел.87775247777

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Пресновка Жамбылского района СКО (Без наружных инженерных сетей) Остаточные работы на 2023год» по адресу: СКО, Жамбылский район, с.Пресновка, ул.Сабита Муканова», 2 уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
СКО, Жамбылский район, с.Пресновка, ул.Сабита Муканова»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано: КГУ «Аппарат акима Пресновского сельского округа Жамбылского района СКО» от 28.07.2018 года № 45

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

наименование органа] вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление ГАСК и Л акимата СКО» уведомление № KZ70REA00347645 от 18.08.2023г. , KZ02REA00372925 от 23.01.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ПГС Компания" ГСЛ №1805474 от 08.12.2004 г., проект 08-2019**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й **" КГУ " Отдел архитектуры, строительства ,ЖКХ , ПТ и АД акимата Жамбылского района СКО", приказ № 16 от 18. 02.2022 года;**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : **"18" августа 2023 года;**
окончание работ : **"12" февраля 2024года;**

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	Эт.	2		2	
Площадь застройки	м2	1433,19		1433,19	
Общая площадь	м2	1905,50		1905,50	
Строительный объем	м3	13042,16		13042,16	
Продолжительность строительства	Мес.	5		7	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Установка дверных блоков, монтаж полов из керамогранитных плит, линолеумный пол, отделочные работы, устройство плитки по стенам, устройство электроосвещения, установка приборов электроосвещения , силовое электрооборудование, монтаж системы вентиляции сетей водопровода, канализации, установка санитарно-технического оборудования, устройство отопления, облицовка фасада линеарными панелями,устройство пожарной сигнализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 170531,828 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 145536,247 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6724,314 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 170531,200 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 145900,160 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6359,840 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ :

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в сПресновка Жамбылского района СКО (Без наружных инженерных сетей) Остаточные работы на 2023год » по адресу: СКО, Жамбылский район, Пресновский с.о. , с.Пресновка ул.Сабита Муканова2», II нормальный уровень ответственности

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: и.о руководителя КГУ «Отдел архитектуры , строительства, ЖКХ, ПТ и АД акимата Жамбылского района СКО Аманжолов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Шевелёв Е.Ю. аттестат № KZ82VJE00074866 от 15.06.2022**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО "Есиль-Строй экспертиза"**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Директор Бекенов С.Д.

Место печати (при наличии)

1) разработчик проекта **ТОО "ПГС Компания"**

Авторский надзор:

2) организация **ТОО «ПГС Компания»**

ГИП Авхадов Х.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии

Директор Штейнгауер Т.Н.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПетроBuilding»**

Директор Игнатьева Т.Л.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)