«Солтүстік Қазақстан облысы, Ғабита Мүсірепова ауданы, Новоишимское а., Мира көшесі, 1 мекенжайы бойынша аудандық аурухананың баспалдақ алаңдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

26.08.2022 ж. № СП-0008/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "BrandGroup"

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Ғабита Мүсірепова ауданы, Новоишимское а., Мира көшесі, 1 мекенжайы бойынша аудандық аурухананың баспалдақ алаңдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Строй Продуктив" ЖШС берді.

"Строй Продуктив" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СП-0008/22 от 26.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт лестничных клеток районной больницы по адресу: Северо-Казахстанская область, Район им. Габита Мусрепова, с. Новоишимское, Мира, 1»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница района имени Габита Мусрепова" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "BrandGroup"

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт лестничных клеток районной больницы по адресу: Северо-Казахстанская область, Район им. Габита Мусрепова, с. Новоишимское, Мира, 1» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт лестничных клеток районной больницы по адресу: Северо-Казахстанская область, Район им. Габита Мусрепова, с. Новоишимское, Мира, 1».

Год разработки рабочего проекта – 2022.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ от 10.08.2022 г. № 334, заключенным между ТОО «Строй Продуктив» и Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница района имени Габита Мусрепова" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области".

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница района имени Габита Мусрепова" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BrandGroup» (государственная лицензия №22004501 от 04.03.2022 года, на проектную деятельность III категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области". Акимат Кызылординской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 04.07.2022 года;

Акт на право постоянного землепользования. Кадастровый номер земельного участка 15-165-002-2278. Площадь земельного участка 2,63 га. Целевое назначение земельного участка для обслуживания объекта Целинной центральной районной больницы. Настоящий акт изготовлен имени Г.Мусрепова районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация Правительства для граждан» по Северо-Казахстанской области от 12.05.2017 года. Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за №5.

Техническое заключение №17-20 от 07.09.2020 года выполненный ТОО «Sarapshy KZ» №KZ24VWC00001424 от 27.01.2020 года выданный РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК»;

Дефектный акт утвержденным заказчиком;

Технический паспорт Ф2, инвентарный номер 2298 от 10.09.2002 года.

Письмо заказчика о проведении экспертизы №05-03-997 от 09.08.2022 года;

Письмо заказчика о финансировании №05-03-997 от 09.08.2022 года;

Письмо заказчика о пунктах технического обследования 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 будут выполняться отдельным проектом №05-03-997 от 09.08.2022 года;

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования утвержденная заказчиком.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ 1 Общая Пояснительная Записка

ТОМ 3, Архитектурно-строительные чертежи.

Т О М – IV Проект Организации Строительства
Том 2 Сметная документация

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт лестничных клеток.

5.4 Существующее положение

Обследуемое здание 1979 года постройки.

Фундаменты-под наружными и внутренними несущими стенами: ленточные, из сборных бетонных блоков ФБС.

Наружные несущие и самонесущие стены-выполнены из силикатных кирпичей, толщиной-510 мм.

Внутренние продольные и поперечные несущие стены-выполнены из силикатных кирпичей, толщиной -380мм;

Перегородки и покрытие-сборные железобетонные настилы, монтированные в продольном и поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние несущие стены;

Лестничная клетка-сборные железобетонные марши и площадки по железобетонным косоурам.

Крыша и кровля-чердачная, из асбестоцементных листов по наслонным деревянным стропилам, с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод; кровля переходной галереи выполнена из профилированных листов.

Отопление-от городских центральных сетей;

Канализация-от канализационной насосной станции, сброс выполняется в городские центральные сети;

Вентиляция-естественная. Через внутренне стеновые вентиляционные каналы и вытяжная система с механическим побуждением.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание находятся по адресу: Северо-Казахстанская область, Район им. Габита Мусрепова, с. Новоишимское, Мира, 1

Природно-климатические условия

Климатический район строительства - I В
Среднегодовая температура воздуха-2,2 С;
Относительная влажность воздуха-73,8%;
Средняя скорость ветра-4,2 м/с;
Среднегодовое количество осадков-345 мм.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно строительная часть

Целью проекта является капитальный ремонт лестничных клеток здания районной больницы в с. Новоишимка СКО.

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ6.1 **Характеристика участка и место размещения объекта**

Здание районной больницы расположено в Северо-Казахстанская область, район им. Габита Мусрепова, с. Новоишимское

Природные условия

Краткая климатическая характеристика района работ

Климатическая характеристика приводится по СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология» и НТП РК 01-01-3.1 (4.1) Нагрузки и воздействия.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район относится к климатическому подрайону –I В.

Ветровой район – IV, нормативное значение ветрового давления W_0 = 0.77 кПа.

Снеговой район - IV, нормативное значение веса снегового покрова Sg = 1.8 кПа.

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 –34.8°С.

Нормативная глубина промерзания по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» – в грунт 2,10 м.

Здание имеет следующие основные характеристики

Уровень ответственности здания II

Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф1.1.

Класс конструктивной пожарной опасности С1.

Степень огнестойкости II.

Степень долговечности II.

Здание 3-этажное прямоугольной формы без подвала с размерами в плане 106,8 х 29,8 м. Высота здания 10,8 м.

Крыша чердачная, шатровая.

Площадь застройки составляет 6194,8 м².

Общая площадь 4897 м².

Строительный объем 14453 м³

Основные конструктивные существующие элементы (согласно отчету по тех. обследованию):

Фундамент – ленточные из бетонных блоков.

Наружные и внутренние – силикатный кирпич.

Перегородки - силикатный кирпич

Перекрытия и покрытие - плиты плоские железобетонные.

Крыша чердачная стропильная.

Кровля – шифер.

Окна – из ПВХ.

Двери - наружные и внутренние деревянные и из ПВХ.

Полы –линолеум, керамическая плитка.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт лестничных клеток:

замена полов;

отделка лестничных клеток.

Антикоррозийная защита

Защита конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01- 2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия назначены согласно СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации лестничных клеток районной больницы разработан на основании:

задания на проектирование КГП на ПХВ «Районная больница района им. Габита Мусрепова» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО» от 04.07.2022г;

технологической, строительной и санитарно-технической части проекта и в соответствии с требованиями:

Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);

СП РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ.

Проектом предусмотрена система пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико - акустических сигналов тревоги.

В качестве приемно-контрольного прибора принят существующий ППК.

Питание прибора ППК выполнено от вводного устройства через блок бесперебойного питания. В качестве резервного источника питания - встроенный аккумулятор.

Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и потолкам кабелем марки КСВВГнг.

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре.

Для этого над основными выходами устанавливаются комплексные световые табло «Выход» с сиреной.

Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае возникновения пожара подачу звуковой сирены. Световые табло подключаются одним шлейфом от ППК. Сеть оповещения выполнена кабелем марки КСВВГнг сечением 1х4х0,5мм2, прокладываемым открыто по стенам.

Основные показатели проекта

Таблица 1

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Извещатель пожарный ручной ИПР	шт.	3
2	Световое табло «ВЫХОД» с сиреной «Блик 3С-12»	шт.	6

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено капитальный ремонт лестничных клеток районной больницы:

демонтаж существующего покрытия;

нанесение слоя штукатурки;

покраска поверхностей;

укладка керамической плитки.

Здание трехэтажное находится по адресу: Северо-Казахстанская область, Район им. Габита Мусрепова, с. Новоишимское, Мира, 1.

Территория строительной площадки содержится в чистоте. В ходе строительства территория своевременно очищается от строительного мусора. Предусмотрен пункт для мытья колес автотранспорта при выезде со строительной площадки. Производственные

сточные воды, образуемые, в результате мытья колес, очищаются в специальном отстойнике.

Для создания благоприятных условий труда предусмотрены санитарно-бытовые помещения для рабочих. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Рабочие обеспечиваются специальной одеждой, обувью и средствами индивидуальной защиты и горячим питанием.

На основании вышеизложенного рабочий проект «Капитальный ремонт лестничных клеток районной больницы по адресу: Северо-Казахстанская область, Район им. Габита Мусрепова, с. Новоишимское, Мира, 1» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденными приказом МЗ РК от 26 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Проект организации строительства

Исходными данными для составления проекта организации строительства являются:

Задание на проектирование.

Материалы рабочего проекта (рабочие чертежи, сметы), а также действующие нормативные документы и литература:

а) строительные нормы и правила СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

б) расчетные нормативы для составления проектов организации строительства РН-73 ч.1, пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СН РК 1.03-00- 2011).

в) «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» СН РК 1.03-02-2014.

г) Соответствующие главы и разделы «Правила производства и приемки работ»;

СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Организация строительства

Подготовительные работы

До начала работ подготовительного периода должен быть выполнен комплекс мероприятий по общей организационно-технической подготовке.

Общая организационно-техническая подготовка должна выполняться в соответствии с Правилами о договорах подряда на капитальный ремонт и включать в том числе:

обеспечение стройки проектно-сметной документацией;

оформление финансирования строительства;

заключение договоров подряда и субподряда на строительство;

оформление разрешений и допусков на производство работ;

решение вопросов о безопасности работников больницы, лечащихся и посетителей;

устройство инвентарных временных ограждений строительной площадки с организацией в необходимых случаях контрольно-пропускного режима;

устройство складских площадок. - организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ; - обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

б) внеплощадочные подготовительные работы предусматривающие:
обеспечение устройством связи для управления строительством.
В основной период выполняется ремонт лестничных клеток.

Продолжительность строительства

Согласно расчета принято 1 месяц
Численность работающих 10 чел.

Потребность в электроэнергии, воде.

Потребность в энергоресурсах определена по физическим объемам и составляет :
Электроэнергия 1,9кВт
Вода 0,5л/сек

Календарный план строительства

Таблица 2

Наименование	Распределение в % отношении Начало строительства сентябрь 2022года
Заделы в %	2022 год 100%

Техника безопасности.

Все работы вести в соответсвии соблюдением требований СНиП РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприяия по обеспечению безопасности организации строительной площадки:

все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски.

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения, и иметь: пожарный щит, ящик с песком, огнетушители.

Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказом №110-нқ от 30.07.2021г (на 25.01.2022г), и приказа №114-нк от 08.06.2022г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» с учетом приказа №16-нк от 28.02.2022г «О признании утратившим силу нормативно-технического документа по ценообразованию», и проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению

заказчиком в установленном законодательством порядке в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.7) для Республики Казахстан от 07.07.2022 г. в текущих ценах, введенных с 10.06.2022 г.

При составлении смет использованы:

Элементные сметные нормы на строительные работы, элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, элементные сметные нормы на монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (эсн рк 8.04-01-2022, эсн рк 8.05-01-2022, эсн рк 8.04-02-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021) изменения и дополнения выпуск 26.

Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 , 2022 год (17 сборников) Выпуск 2;

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2022г. СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2022г, отдел 1 автомобильные перевозки 2022г.СЦПГ РК 8.04-12-2021

Стоимость материалов принята по данным нормативной базы программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.7) для Республики Казахстан от 11.05.2022 г. в текущих ценах, введенных с 01.04.2022 г. согласованных с заказчиком, согласно п.19 Приложение 1 к приказу № 110-НҚ от 27.07.2021г Председателя Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями по состоянию на 25.01.2022г) и перечня оборудования, материалов и изделий, отсутствующих в нормативной базе» (форма №Т), согласно приказа №8-нк от 25.02.2022г. «О внесении изменений в приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в Строительстве».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве приказом от 14.11.2017г № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом №110 от 30 .07 2020 года (приложение 2 к нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве приказом от 14.11.2017г № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом №110 от 30 .07 2020 года (приложение 2 к нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве) ;

средства на временные здания и сооружения, согласно сборника сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, согласно сборнику сметных норм и дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015. с учетом приказа №8-нк от 25.02.2022г. «О внесении изменений в приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2022 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 12 мая 2022 года №27 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026годы" 2 этап (с изменениями от 05.04.2022г) с учетом МРП на год начала строительства в 2022г с продолжительностью строительства в

2023г,согласно расчета нормативного срока строительства объекта, определенного по СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном

Законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства 12%.

Дополнительные затраты по нормативным документам по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве по приложению к приказу №102-нқ от 11 мая 2018 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.) председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе экспертизы:

Архитектурно строительная часть

Откорректировано оформление пояснительной записки согласно требованиям **СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство**

Откорректировано описание существующих конструктивных решений в альбоме рабочих чертежей и ОПЗ, в соответствии с отчетом по тех. обследованию.

Оформление рабочих чертежей и общие данные альбома АС откорректировано в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.501-2011 и другими нормативными документами.

Сметная документация

В процессе рассмотрения по замечаниям экспертизы, внесены изменения и дополнения в проектно-сметную документацию.

Сметная документация откорректирована согласно замечаниям и проектным решениям в соответствии со сметно-нормативной базой.

Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с уточнением доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком и подписанная исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство») по откорректированной окончательной сметной документации.

Представлена электронная версия документов для загрузки в окончательную версию.

Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ.

Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате PDF согласно пункту 11 Приказа Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года No106-нқ.Таблица 1

Сметный расчет стоимости строительства и сводный сметный расчет, откорректирован согласно нормативного документа по ценообразованию в строительстве и утвержден заказчиком.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля

2015 года №165, разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п.7.1, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт, ИИН	Специализация	Номер аттестата, дата выдачи	Результат
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алибекова Галия Нурхаировна,	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ50VJE00030531 от 18.09.2017 г.	Соответствует
2	Пожарная сигнализация	Алиева Сауле Талгатовна,	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ41VJE00049317 от 16.09.2019 г.	Соответствует
3	Сметная документация	Алиева Гульнур Ульфатовна,	Специальные разделы проектов	№ KZ96VJE00025532 от 24.04.2017 г.	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Глотова людмила леонидовна	Конструктивная часть	№ KZ90VJE00066186 от 07.06.2021 г.	Соответствует

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь лестничных клеток	м2		176,4
2	Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах 2022г.	млн.тенге	8,941	8,852

3	в том числе: СМР в текущих ценах 2022г.	млн.тенге	6,575	6,514
4	Прочие затраты 2022г В том числе: ПИР 2022г Экспертиза проекта 2022г.	млн.тенге	2,366 1,070 0,185	2,338 1,070 0,168
5	Общий нормативный срок строительства объекта, согласно письму исх.№05-03-1088 от 24.08.2022г		1 месяц	1 месяц

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 0,089 тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений проект **«Капитальный ремонт лестничных клеток районной больницы по адресу: Северо-Казахстанская область, Район им. Габита Мусрепова, с. Новоишимское, Мира, 1»**соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими техническими показателями, приведенными в таблице 4.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3 Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Солтүстік Қазақстан облысы, Ғабита Мүсірепова ауданы, Новоишимское а., Мира көшесі, 1 мекенжайы бойынша аудандық аурухананың баспалдақ алаңдарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық акттардың және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және кестеде 4 көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3 Осы сараптама қорытындысын «Строй Продуктив» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

Цой В.Ю. (Директор)

Алибекова Г.Н. (Эксперт)

Алиева Г.У. (Эксперт)

Глотова Л.Л. (Эксперт)

Чернова Г.Г. (Эксперт)

Алиева С.Т. (Эксперт)