Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию 5779

«30» ноября 2018 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012, Жамбылская область, город Тараз, микрорайон «Астана», дом 30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «29» ноября 2018г. ТОО «Агроспецстрой», директор Рахимбердиев Марат Сапарович, г.Тараз, ул.Байзак батыра,279,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «29» ноября 2018г. ТОО «Ашимов Едиль Уртаевич», директор Ашимов Едиль Уртаевич, в лице эксперта Ашимов Едиль Уртаевич, Лицензия №№KZ36VJE00023605, №KZ55VJE00000856 от 06.03.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «29» ноября 2018г. ТОО «Компания Арыстан Сервис», директор Кулишев Нурлан Ауданбекович, в лице эксперта Мырзадаулетова Орынбасара Куанышбекулы, аттестат №KZ38VJE00017943 от 06.06.2016г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство многоквартирного жилого дома в микрорайоне "Байтерек" в г.Тараз. Участок № 15 (пятно 1-1)», Жамбылская область, город Тараз,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, город Тараз,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «31» октября 2016 г. №774 Постановление акимата города Тараз

наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», 16.03.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации ТОО «Компания «Арыстан-Сервис», заключение № ЭПС-0022/17 от 11.05.2017 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №69-ө от 11.05.2017 года, руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2018 год;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2018 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 10 месяц;
фактически 9 месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7734,37	
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	$м^3$	29 001,0	
В том числе подземной части	$м^3$	3076,71	

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	5678,8	3119,9			
однокомнатных	20	791,05	380,45			
двухкомнатных	35	1822,2	1002,85			
трехкомнатных	45	3065,55	1736,6			
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное 100 - квартирное, с техподпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 42,00 м и 13,20 х 63,55 м и расположены под углом 90 градусов друг к другу. Блок 2 состоит из двух отсеков. Блоки и отсеки разделены между собой антисейсмическими швами, за исключением фундаментов. Отсек 1 блока 2 прямоугольной формы в плане с размерами в осях 13,20 х 42,00 м, отсек 2 имеет размеры в осях 13,20 х 21,00 м.Здание 100-квартирное пяти подъездное (два подъезда в блоке «1» и три подъезда в блоке «2»).Высота этажа с первого по пятый этаж – 3,00 м. Высота помещений (с первого по пятый этаж) – 2,70 м. Высота помещений техподполья – 1,80 м. Отметка здания по коньку – 18,50 м, отметка по карнизу – 15,70 м.Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке, крыша - четырехскатная, вентилируемая. Окна - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Наружная отделка - декоративной штукатуркой под травертин «Травертино». Внутренняя отделка – сплошное штукатурка, окраска ПВА.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 947 790,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 805 830,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 740,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного жилого дома в микрорайоне "Байтерек" в г.Тараз. Участок № 15 (пятно 1-1)» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Айткулов Галымжан Рысбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор Ашимов Едиль Уртаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор Мырзадаулетов Орынбасар Куанышбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Рахимбердиев Марат Сапарович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя *М.П.*

Прошнуровано и пронумеровано
на 41 листах
скреплено печатью

"ТАРАЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ТІРКЕЛДІ

ТІРКЕУ №	779
ТІРКЕЛГЕН КҮНІ	06.12.18