Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 20 " декабря 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *консорциум в составе ТОО «Самга», Карагандинская область, г. Сатпаев, ул. Наурыз, 148, и ТОО "Астана Премиум Строй", г. Жезказган, ул. Есенберлина, 9-11*

наименование организации, юридический адрес

в лице *Байдильдаева Абая Болатовича, Жайлаубаева Наурызбека Онгонисовича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство 3-х этажного 18-ти квартирного жилого дома, квартал 69, по ул.Шевченко, 23А г. Жезказган Карагандинской области»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ГУ «Отдел строительства города Жезказгана», и.о. руководителя Таджиева Гульназия Бралиновна*

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *Нет*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Дала-Центр», № 2017-10-АС, 2017-10-ГП, 2017-10-ОВ, 2017-10-ВК, 2017-10-ЭО, 2017-10-СС*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *Приказ ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана» от 07 февраля 2018 года за № 6*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь площадь квартир площадь внеквартирных помещений Площадь технического подполья	метр в квадрате (далее – м2)	1734,08 1194,92 74,0 465,16	
Число этажей	этаж	3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5202,2	
В том числе подземной части	м3	1404,28	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: двухкомнатных трехкомнатных	18 10 8	1194,92 633,48 561,44	703,74 362,78 340,96			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома 3-этажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 40,50х12,00 м. Высоты этажей в чистоте: подвала - 2,25 м; 1-го этажа - 2,5 м; 2, 3 этажей - 2,5 м. Здание 2-подъездное. Фундаменты монолитные, класс бетона по прочности В20 F50 на шлакопортландцементе. Кладка наружных стен выполнены из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/TOGT530-2012 на растворе М100. Армированы сеткой С1 через четыре ряда кладки. Кладка внутренних стен толщиной 380 мм выполнены из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/TOGT530-2012 на растворе М100. Армированы сеткой С2 через четыре ряда кладки. Перегородки толщиной 250, 120мм выполнены из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/TOGT530-2012 на растворе М50. Армированы сеткой С3 через четыре ряда кладки. Перекрытия - из сборных железобетонных плит, по ГОСТ 26434-85. Перемычки - сборные железобетонные по Серия 1.038.1-1 вып.1. Лестничные марши сборные ж/б ступени ГОСТ 8717.0-84* по металлическим косоурам и балкам. Площадки монолитные бетон кл.В25 толщина плиты - 120мм. Утеплитель Isover OL-P G=50кг/м =120 мм. Крыша - чердачная с наружным водостоком и покрытием из металлочерепицы. Окна металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Двери деревянные по ГОСТ 6629-88. Выполнено лицевым керамическим кирпичом КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М 100.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и
технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*июнь 2019 г.*_____ ;
месяц, год

окончание работ _____*декабрь 2019 г.*_____ ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;

фактически 7 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Завершенным «Строительство 3-х этажного 18-ти квартирного жилого дома, квартал 69, по ул.Шевченко, 23А г. Жезказган Карагандинской области»* готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *консорциум в составе ТОО «Самға» директор Байдильдаев Абай Болатович, и ТОО "Астана Премиум Строй" директор Жайлаубаев Наурызбек Онгонисович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)