**"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"**

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ39REA00182527 08.07.2020**

**1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Сопрун О.А.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе", 30000, г.Актобе, г.Актобе, Тургенева, 98/5, 41-68-20

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Реконструкция тепломагистрали ввод 3, от головных задвижек по пр.312 стрелковой дивизии, до опоры 45, ул.Тургенева г.Актобе
030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе

**(наименование и месторасположение объекта)**

Начало строительства 08.07.2020 года.

**Срок ввода в эксплуатацию** 08.12.2020 года.

**При этом сообщаю:**

**1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий** Акимат города Актобе
от 14.11.2016 года № №4783.

**2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы** Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

**(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)**

**от** года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

**(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)**

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Акимат города Актобе

**(наименование местного исполнительного органа)**

от 2017-07-01 года № №3496.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана** ТОО Казахский Сантехпроект ГСЛ № 000014 09.12.1994 Рабочий проект

**(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)**

**в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от** 14.12.2016 года № №1071, **выданного** ГУ " Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе"

**(наименование местного исполнительного органа)**

и утверждена ГУ "Отдел строительства города Актобе" 03-8/178 03.03.2018

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа)** 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 20.02.2018, Частная, Бердимагамбет Майраш Нугманқызы; Калменов Бауыржан Кукешович ;Турмаганбетова Ажар Юрьевна;Табылдин Турлан Жалгасбаевич;Бойченко Денис Александрович, 41-98-58;41-98-58;41-98-58;41-98-58;41-98-58, №22;№4;№2;№6;№6, градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации специальные разделы проектов;градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации конструктивная часть;градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации предпроектная документация; градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации конструктивная часть;градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации инженерные сети и системы, РГП " Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза"

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

**(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)**

**имеется.**

**7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)** ТОО "Отес Актобе", 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, А. Смагулова, 1 Е, 90-81-16, ГСЛ№15012748, 08.07.2015 0:00:00

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 30.04.2020 года № 215.

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом № №187 от 24.06.2019 года назначен (в случае назначения) Уксукбаев Б.Ж., главный специалист,**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

**имеющий образование АРГУ им. К.Жубанова, 2009, Государственное и местное управление**

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

**9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом №** №11 от 04.05.2020 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Примбетов М.Б. , Главный инженер,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование Казахского университета путей сообщения, 2011 г., Строительство

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 9 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) разработчиком проекта** ТОО "ГипрогазКампани", ГСЛ №14012088, 20.08.2014 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , Маресьева , 30 , 566498

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице Нагметкалиев Н.Н. , ГИП

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от 08.07.2020 года № №9;

2) организацией

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от _____ года № _____;

**3) экспертом** от

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО Құрылысмаркетин , Республика Казахстан, г.Шымкент , ул.АльФараби , 3 , 40-81-78

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

Жолдыкараев Дулат Кайратович KZ36VJE00043684 от 10.01.2019 0:00:00

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 22.05.2020 0:00:00 № 308,

**3) экспертом** №_____ от ____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

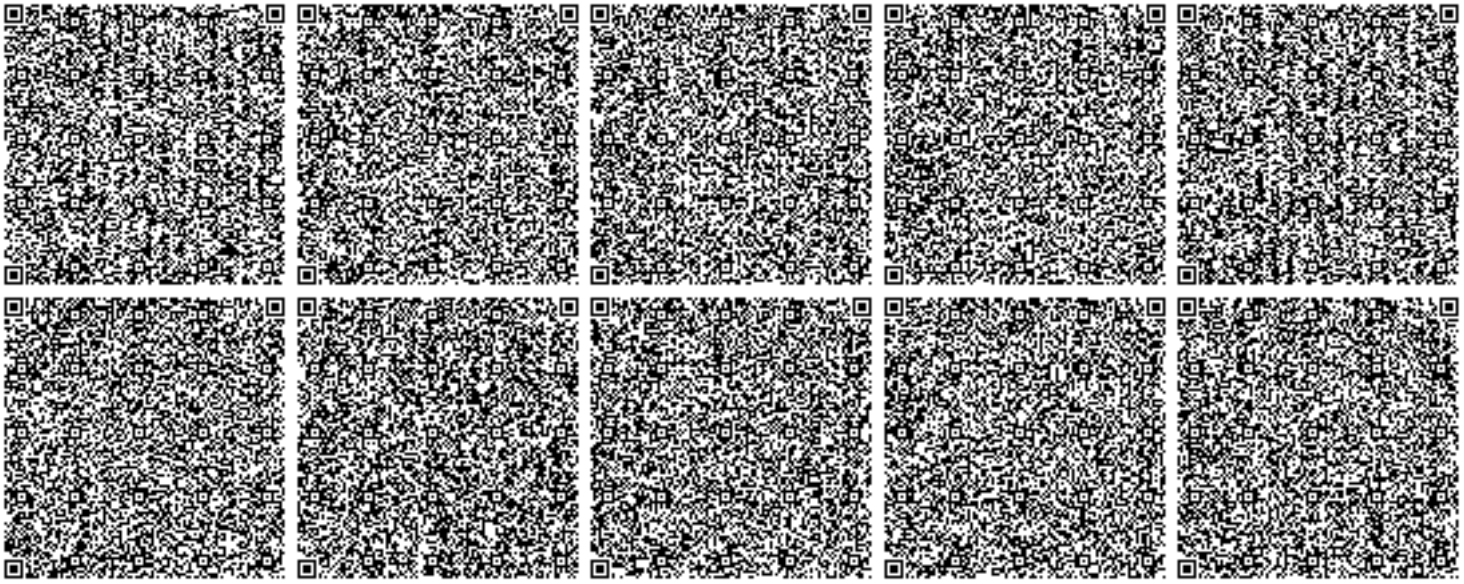
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.