Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

**Декларация о соответствии**

«5» октября 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Ремстрой СС», г. Тараз, ул.Ниеткалиева,130
*наименование организации, юридический адрес*
в лице директора Мокрушин Иван Евгеньевич
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*
по объекту : «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тараз, мк-рн Мынбулак 23 «А».»
*наименование, местонахождение объекта*
заказчиком которого является ТОО «Jeti Bulaq», директор Мокрушин И.Е., г. Тараз, мкр. Самал 31/59
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
удостоверяет, что :
1.Строительно-монтажные работы на объекту выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядными организациями ТОО «Казмонтаж Альянс №001072 от 05.08.2016 г.
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице Абилкаиров Д.К.
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «БАДЖ Курылыс», 09-ГСЛ-ПИР №001343
*наименование проектной организации, номер проекта*
утвержденным(ой) КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз», заключение № ТКЭ-0032/23 от 14.02.2023г.
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | М2 | 856,9 | 856,9 |
| Число этажей | | 4 | 4 |
| Цокольный этаж | М2 | 652,1 | 652,1 |
| Общий строительный объем | М3 | 12853 | 12853 |
| В том числе подземной части | М3 | 680 | 680 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | |
| | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | 32<br><br>8<br>8<br>16 | 3481,5 | 1443,6<br><br>137,6<br>267,2<br>1038,8 | 32 | 3481,5 | 1443,6<br><br>137,6<br>267,2<br>1038,8 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Построенное здание является 4-х этажным жилым зданием с жилым цокольным этажом. Высота типового этажа от пола до потолка 3,0 м. Класс жилья- II (Бизнес класс), класс энергоэффективности здания – С (нормальный). В цокольном этаже размещен тепловой пункт,водомерный узел и электрощитовая. Здание каркасное (ж/б монолит) с диафрагмами жесткости, плиты перекрытия ж/б многопустотные.
Стены кирпич (полнотелый), наружные стены кирпич толщиной 510 мм и 380мм. Перегородки кирпич толщиной 120мм. Наружная отделка травертин, цоколь- керамогранит, кровля-деревянная, металлочерепица.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 05.04.2023г.
месяц, год
окончание работ 05.10.2023г.
месяц, год
при продолжительности строительства, _____ месяц:
по норме или по проекту организации строительства_____месяц;
фактически 6 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

КЕЛІСІЛГЕН / СОГЛАСОВАНО

"ТАРАЗТРАНСЭНЕРГО" МКК

ЖЫЛУ ИНСПЕКЦИЯСЫ

(жолы, фамилиясы)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Таразтрансэнерго»

ТОО "ЖЭС" Наружные сети выполнено по ТУ №1046-27-23 от 16.08.23 ж/г.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тараз, мк-рн Мынбулак 23 «А».» принять в эксплуатацию, готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО Ремстрой СС», Мокрушин Иван Евгеньевич

*подпись руководителя, дата*

М.П.

«Ремстрой-СС» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Субподрядными организациями ТОО «Казмонтаж Альянс, в лице Абилкаиров Д.К.

*подпись руководителя, дата*

М.П.

КазМонтаж Альянс Товарищество с ограниченной ответственностью