Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«12» ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ремстрой-СС», Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Ниеткалиева 130.**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора **Мокрушин Иван Евгеньевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту **«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу:г.Тараз,мкрн Мынбулак 23 «В»».**
(наименование, местонахождения объекта)
Заказчиком которого является **ТОО «Jeti Bulaq», директор Мокрушин И.Е г.Тараз, мкр. Самал 31/59**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2) Субподрядными организациями **ТОО «Казмонтаж Альянс» №001072 от 05.08.2016 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Директора Абилкаиров Д.К.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «БАДЖ Курылыс», 09-ГСЛ-ПИР №001343**
(наименование проектной организации. номер проекта)
утвержден(а) **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз» заключение №ТКЭ-0032-23 от 14.02.2023 г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1368,6	1368,6
Число этажей	этаж	4	4

Цокольный этаж	м2	231,4	231,4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5197	5197
В том числе подземной части	м3	261,6	261,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	12	1368,6	552,4	12	1368,6	552,4
однокомнатных						
двухкомнатных	8		296,8			296,8
трехкомнатных	4		255,6			255,6
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Построенное здание является 4-х этажным жилым зданием с жилым цокольным этажом. Высота типового этажа от пола до потолка 3,0 м. Класс жилья- II (Бизнес класс), класс энергоэффективности здания - С (нормальный). В цокольном этаже размещен тепловой пункт, водомерный узел и электрощитовая. Здание каркасное (ж/б монолит) с диафрагмами жесткости, плиты перекрытия ж/б многопустотные.**
Стены кирпич (полнотелый), наружные стены кирпич толщиной 510 мм и 380мм.
Перегородки кирпич толщиной 120мм. Наружная отделка травертин, цоколь-керамогранит, кровля-деревянная, металлочерепица.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным иатнриалам и конструкциям, инженерному)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«30» апреля 2024 года**
месяц, год
окончание работ **«12» ноября 2024 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц
по норме или по проекту организация строительства, месяц: _____
фактически, месяц: __7___

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100__ % и фактически применено __100__ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КЕЛІСІЛГЕН / СОГЛАСОВАНО
"ТАРАЗТРАНСЭНЕРГО" МКК
ЖЫЛУ ИНСПЕКЦИЯСЫ
(Аты-жөні, тегі, фамилиясы)
ж/г.

ГКП «Таразтрансэнерго»

АО« QAZAQGAZ AIMAQ»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя) Место печати (при наличии)

«ЖПФ АО «QazaqGaz Aimaq»
ОТБЛТО
Колы/подпись
«QazaqGaz Aimaq» АК ЖПФ

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

Подрядчик (генеральный подрядчик)) **ТОО «Ремстрой-СС»**
считает объект: **««Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тараз, мк-рн Мынбулак 23 «В».» принять в эксплуатацию, готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан:**

(наименование объекта (комплекса)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Ремстрой-СС» Мокрушин Иван Евгеньевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:
ТОО «КазМонтаж Альянс » Абилкаиров Д.К

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись, дата

Место печати (при наличии

Прошнуровано и
пронумеровано 3 листа.