Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_20_" _11_ 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» Жаркаинского района, 021100, Акмолинская область, Жаркаинский район, город Державинск, ул. Ленина, 32, 8-(716-48) 92124 БИН 060140005470**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«10» октября 2023 года ТОО «Строитель 2003» Директор Кабасов Куат Айтмагамбетович, Акмолинская область, город Астана, жилой массив Юго-Восток (левая сторона), улица Габидена Мустафина,46. телефон 87056610902, БИН 030540005073.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**от «10» октября 2023 года. ТОО «Хан Строй Монтаж» Досмағамбет Шынғыс Қанатұлы город Шымкент, улица Толстого дом 119,Шакибаев Ербол Ержанович, аттестат эксперта № KZ26VJE00040566 от 02.08.2018 год. KZ05VJE0076931 от 19.10.2022телефон 87479814546, БИН 180940032848**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «10» октября 2023 года ТОО «Гриф Проект», Акмолинская область, город Кокшетау, улица Джалиля 11, Директор Хабибуллин Рашат Равильевич, телефон 87787887172, Приказ № 7 от 18.07.2023 г.директор Хабибуллин Рашат Равильевич, БИН 050940002314.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«**Реконструкция теплосети в городе Державинск, Жаркаинский район, Акмолинской области, участок №2 от котельной № 13- ул.Ленина». вид строительства: реконструкция, Уровень ответственности –II; степень**

огнестойкости- II; категория производства- Д; класс конструктивной пожарной опасности –СО; класс функциональной пожарной опасности – Ф5.

Наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу Акмолинская область,Жаркаинский район, г.Державинск,улица Ленина 1А. участок №2 от котельной № 13- ул.Ленина, Жаркаинский район, Акмолинская область,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **" 10" октября 2023года,**

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №___ _;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от "10" апреля 2018 года № 96-Р;

Акима г. Державинска Жаркаинского района Акмолинской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области,

21.07.2023 г №KZ83REA00342852

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Рабочий проект

«**Реконструкция теплосети в городе Державинск, Жаркаинский район, Акмолинской области, участок №2 от котельной № 13- ул. Ленина»**

ТОО «Гриф-Проект».

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта , автомобильных дорог и жилищной инспекции» Жаркаинского района №7 от 01.02.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 года.**

окончание работ **октябрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц:**4**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4**;

фактически, месяц:**4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения

соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расход тепла на внутриквартальные сети Q	Гкал/час	1,630000		1,630000	
протяженность	м	1578		1578	
В том числе					
Ø219*7/315 мм	м	157,5		157,5	
Ø159*4,5/250 мм	м	97,0		97,0	
Ø133*4/225 мм	м	79,0		79,0	
Ø108*4/200 мм	м	152,5		152,5	
Ø89*4/180 мм	м	301,5		301,5	
Ø76*4/160 мм	м	328,5		328,5	
Ø57*3/140 мм	м	326,0		326,0	
Ø45*2,5/125 мм	м	59,0		59,0	

Ø38*2,5/125мм	м	77,0		77,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 1,630000 Гкал/час;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- расчетная температур наружного воздуха -33,7°С;

- расчетный температурный график – 80- 60°С;

- общая протяженность - 1578 м;

В зависимости от температуры наружного воздуха предусматривается качественное регулирование тепловой энергии.

Расход тепла на внутриквартальные сети составляет Q = 1,630000 Гкал /час (N= 1,900 кВ, из них на перспективу Q=0,250 Гкал/час)

Предусмотрена двухтрубная система теплоснабжения. Трубопроводы теплосети прокладываются подземно, бесканальным способом. Для монтажа трубопроводов применяются стальные трубы по ГОСТ 10704-91 гр. В/ТУ1110РК02978017 ТОО -001-2004 и по ГОСТ30 732-2006. Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочной – в ППУ изоляции. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет сальниковых односекционных компенсаторов и углов поворота.Сброс воды предусмотрен в дренажные колодцы с последующей откачкой и вывозом в очистные сооружения. Поверхности железобетонных конструкций , соприкасающихся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **155 706,737** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **127 273,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **135 418,453** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **135 418,453** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **93,5 %** и фактически применено **93,5**% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документовв области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция теплосети в городе Державинск, Жаркаинский район, Акмолинской области, участок №2 от котельной №13-ул. Ленина»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик **вр.и.о. руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» Жаркаинского района Кабдуллина Айсулу Жансериковна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати
(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы),
Шакибаев Ербол Ержанович, аттестат эксперта № KZ26VJE00040566 от 02.08.2018 г.
«20» 11 2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати
(при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Хан Строй Монтаж» Досмагамбет Шыңғыс Қанатұлы директор** **«20» 11 2023 г.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати
(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Гриф проект", директор Хабибуллин Рашат Равильевич** **«20» 11 2023 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)должность), подпись, дата

Место печати
(при наличии)

2) организация **ТОО "Гриф проект", директор Хабибуллин Рашат Равильевич** **«20» 11 2023 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя ,подпись, дата

Место печати
(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Хабибуллин Рашат Равильевич №00260 от 17.05.2005г.** **«20» 11 2023 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Строитель 2003», директор, Кабасов Куат Айтмагамбетович **«20» 11 2023 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя, дата

Место печати
(при наличии)