«Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Еркіншілік ауылының Сарыжайлау көшесі, 20 мекен-жайында орналасқан Еркіншілік ауылдық мәдениет үйінің тұрғын емес әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.04.2022 ж. № REAL-0009/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ерейментау ауданы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Үмбетей жырау атындағы Ерейментау аудандық Мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Еркіншілік ауылының Сарыжайлау көшесі, 20 мекен-жайында орналасқан Еркіншілік ауылдық мәдениет үйінің тұрғын емес әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы «REAL Экспертиза» ЖШС-мен берілді.

«REAL Экспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ REAL-0009/22 от 29.04.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт нежилого административного здания Еркиншиликского сельского дома культуры, расположенный по адресу: ул. Сарыжайлау, д.20 в селе Еркиншилик, Ерейментауского района Акмолинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие
«Ерейментауский районный Дом культуры имени Үмбетей жырау»
отдела культуры и развития языков Ерейментауского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Корпорация «Асыл-Строй»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт нежилого административного здания Еркиншиликского сельского дома культуры, расположенный по адресу: ул. Сарыжайлау, д.20 в селе Еркиншилик, Ерейментауского района Акмолинской области»** выдано ТОО «REAL Экспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «REAL Экспертиза**

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт нежилого административного здания Еркиншиликского сельского дома культуры, расположенный по адресу: ул. Сарыжайлау, д.20 в селе Еркиншилик, Ерейментауского района Акмолинской области»

Настоящее заключение выполнено согласно трехстороннему договору №REAL-0006 от 25.03.2022 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «REAL Экспертиза», ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» и ГККП «Ерейментауский районный Дом культуры имени Үмбетей жырау»

2.ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ерейментауский районный Дом культуры имени Үмбетей жырау» отдела культуры и развития языков Ерейментауского района

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года № 14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент»).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. Особые условия действия лицензии - II категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 марта 2022 г.;

дефектный акт, утвержденное заказчиком 28 марта 2022 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 18 марта 2022 года № KZ16VUA00624083, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Ерейментауского района»;

техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций здания выполненное ТОО «EvoCom» (свидетельство об аккредитации от 12 июля 2020 года № KZ91VWC00002449, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический паспорт здания;

эскизный проект;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий выполненный ТОО «СК-Геодезия» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 22 апреля 2021 года №21016198, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий с топосъемкой, выполненный ТОО «СК-Геодезия» в 2021 году;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,5879 га, кадастровый номер 01-006-008-607, для размещения и обслуживания зданий и

сооружений, изготовленный Ерейментауским районным отделением Астанинского филиала РГП «НПЦем» 31 января 2013 года № 0986;

Письма ГККП «Ерейментауский районный Дом культуры имени Үмбетей жырау»

-от 17 марта 2022 года №01-11/35 об источнике финансирования;
-от 17 марта 2022 года №01-11/35 о начале строительства работ;
-от 17 марта 2022 года №01-11/35 о расстоянии до полигона ТБО;
-от 01 марта 2022 года №01-11/26 о количестве учащихся;
-от 26 апреля 2022 года №01-11/53 о расположение БМК от здания;
-от 28 апреля 2022 года № 01-11/62 гарантийное письмо о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

Технические условия:
- от 01 марта 2022 года №73 КГП на ПХВ «Ерейментау су арнасы» при акимате Ерейментауского района на водоснабжение;
- от 28 октября 2016 года №08-06/5138 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на электроснабжение;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1 02-03-2011 г. «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Согласовали:
ГККП «Ерейментауский районный Дом культуры имени Үмбетей жырау»
КГП на ПХВ «Ерейментау су арнасы» при акимате Ерейментауского района

5.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Сметная документация
Том 3. Проект организации строительства
Том 4. Паспорт проекта
Том 5. Оценка воздействии на окружающий среды
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3. Водопровод и Канализация.
Альбом 3.1. Наружные сети водопровода и канализации
Альбом 4. Отопление и Вентиляция
Альбом 4.1. Тепловые сети
Альбом 5. Электрооборудование и электроосвещение
Альбом 5.1. Наружное электроосвещение
Альбом 6. Пожарная сигнализация
Альбом 7. Видеонаблюдение
Альбом 8. Тепловые сети

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт нежилого административного здания Еркиншиликского сельского дома культуры предусматривается с целью улучшения эксплуатационных

характеристик здания для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации.

5.5. Существующее положение

Обследуемое здание построено и введено в эксплуатацию в 1975 году. Здание нежилое, в данный момент в эксплуатации.

Здание представляет собой сложную в плане с размерами в осях 80,27х37,20м.

Высота этажа - 3,8 м.

Фундаменты- сборные, железобетонные

Наружные стены - из силикатного кирпича толщиной стены - 640 мм

Внутренние стены - керамического кирпича толщиной 380 мм

Перегородки- из керамического кирпича толщиной 250 и 120мм

Лестницы - сборные железобетонные

Покрытие - сборные ж\б плиты

Окно- ПВХ

Двери наружные- металлические.

Двери внутренние - деревянные

Полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка

Кровля- асбестоцементные листы, профилированные листы, мягкая, рулонная

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект, подлежащий капитальному ремонту, расположен по адресу: Акмолинская область, Ерейментауский район, село Еркиншилик, ул. Сарыжайлау, д.20.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района участка строительства

Еркиншилик - село в Ерейментауском районе, восточная часть Акмолинской области. Административный центр Еркиншиликского сельского округа. Зима холодная, малоснежная, лето умеренно жаркое и засушливое. Климат района эксплуатации здания резко-континентальный.

Район характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

По природным условиям относится к строительно-климатическому подрайону - IВ;

Расчетный вес снегового покрова -1,2 кПа;

Базовая скорость ветра - 0,56 кПа;

Средняя скорость ветра - 4,3 м/с;

Средняя высота снежного покрова - 48,6 см;'

Среднее годовое количество осадков - 350 мм в год;

Среднегодовая температура воздуха - 2,2 °С;

Абсолютная минимальная температура - (-45,0 °С);

Абсолютная максимальная температура - (+40,5 °С);

Относительная влажность воздуха - 73,8 %;

Нормативная глубина промерзания от 1,5 м до 2,2 м, в зависимости от вида и состава грунтов;

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены ремонтно-строительные, санитарно-технические, электромонтажные работы и благоустройство территории.

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый участок расположен по улице Сарыжайлау, в селе Еркиншилик, Ерейментауского района, Акмолинской области.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Рабочий проект разработан на основании:

- Задания на проектирование, согласованного с заказчиком.
- Акт на право постоянного землепользования №0000126 от 31.01.2013года.
- Топографической съемки, выполненной ТОО "СК-Геодезия" в 2021 года.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов». ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.

На планируемой территории проектом предусматривается замена асфальтового покрытия, замена бордюра, замена ограждения, замена ограждение цветников, МАФ и отмостку. Въезд и выезд на территорию осуществляются со стороны улицы Сарыжайлау.

Для соблюдения пожарной безопасности предусмотрен пожарный проезд вокруг здания. Разбивка выполнена от границы участка и от существующий зданий.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 314.20-314,00м. План организации рельефа выполнен в красных отметках с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов существующих зданий и сооружений. При планировках территорий за высотную отметку принять отметку верха крыльца отм.314.80м. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на бетонный канаву за пределами участка.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Свободная территория от застройки озеленяется путем рядовой и групповой посадкой кустарников лиственных пород. Расстояние между кустарниками 3-4 м. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни. А также проектом предусмотрено посадка кустарников и установка МАФ.

Доступность маломобильных групп населения

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены согласно СП РК 3.06-15-2005 «Проектирования зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения: выдержаны уклоны 8% и ширина пандусов, ограждения пандусов высотой 0,9 метра. Пешеходные пути для инвалидов имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и запроектированы из тротуарных плиток, по которым размечены пути движения тактильным покрытием.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности - II (нормальный) технически несложный (согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями на 20.12.2016 г.);

Степень огнестойкости – II;

Класс ответственности – II;

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф2.1 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")

Класс по конструктивной пожарной опасности здания - С1 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")

Расчетный срок службы- 100 лет (согласно СП РК 1.04-102-2012 таблица Г1).

Существующее здание 1986 года постройки.

Капитальный ремонт здания выполнен на основании заданию на проектирование, по результатам обследования технического заключения, выполненного ТОО «EvoCom» в 2021 году.

Рабочим проектом предусмотрено:

- замена оконных, дверных блоков;
- утепление наружных стен согласно теплотехническому расчету;

- замена покрытия кровли из рулонных материалов по деревянным конструкциям на профилированный лист по несущим деревянным конструкциям;
- замена утеплителя кровель согласно теплотехническому расчету;
- замена конструкции полов согласно назначению помещений;
- устройство перегородок из гипсокартона, внутренняя отделка:
- внутренняя отделка - водоэмульсионная покраска, облицовка керамическими плитками
- наружная отделка - линеарные панели
- устройство выгреба на 25 м3
- устройство теплотрассы

Технико-экономическое показатели

№	Наименование	Ед. измерения	Показатель
1	Площадь застройки	м2	2042,70
2	Общая площадь	м2	2146,60
3	Строительный объем здания	м3	14299,0

Антикоррозионные мероприятия

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Окраску металлических конструкций производить масляной краской за 2 раза по слою грунтовки. Все деревянные элементы и изделия подлежат антисептированию.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения принято от проектируемая модульная котельная MBFS-C-W-800 на твердом топливе. Трубопроводы тепловых сетей проложены в сборные из ж/бетонных элементов. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе В ГОСТ 10705-80. Для компенсации тепловых удлинений труб используются углы поворота трассы и П образные компенсаторы. Предусмотрено антикоррозийное покрытие кремний органическое покрытие КО-88, изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 б=40мм, б=50мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходных каналах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1. Величина пробного давления для гидравлического испытания -16кгс/м2.

Теплоноситель: Вода Т1-95 ºС, Т2-70 ºС,

Располагаемый напор в точке присоединение от 2,5кг/см2 до 3 кг/см2

Проектируемый длина теплотрассы -70,4 м.

Отопление и Вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СН РК 4.02-01-201 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 3.02-08-2013

"Административные и бытовые здания", СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания"

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31,9°С. Источник теплоснабжения от существующий котельный. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте принято горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Прокладка трубопроводы предусмотрено скрыто, в плинтусах. В месте пересечений дверей, принять прокладка трубопроводов в конструкции пола.

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем.

Трубопроводы системы отопления полипропиленовая армированная алюминием, стальные электросварные и водогазопроводным. Трубопроводы теплового пункта и теплоснабжение приточные установки принято трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91. Трубопроводы систем отопление и магистральные сети в подвале принято трубы до Ду50, стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75 а выше Ду50 принято стальные электросварные ГОСТ 10704-91.

В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы "TIPIDO". Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Dandoss. Система теплоснабжения здания - горизонтальная двухтрубная. Расчетные гидравлические потери составляют - 4,2 кПа.

Вентиляция

В актовым зале приток воздуха предусмотрен с механическим побуждением. Приточная установка типа NVS (П1) размещена в венткамере на отм.0,000. Вытяжка воздуха удаляется через принудительный вытяжной системой вентиляции и выводятся выше кровля здания с крышным вентилятором (В1).

В спортивным зале воздуха предусмотрен с механическим побуждением. Приточная установка типа NVS (П2) размещена в венткамере на отм.0,000. Вытяжка воздуха удаляется через принудительный вытяжной системой вентиляции и выводятся выше кровля здания с крышным вентилятором (В2).

В борцовской и тренажерной зале вытяжка воздуха удаляется через принудительный вытяжной системой вентиляции и выводятся выше кровля здания с радиальным вентилятором (В3).

Остальные помещении предусмотрен естественная вытяжная систем вентиляции выводится выше кровли на высоте 0,5. Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 с последующей обшивкой негорючими материалами. По окончании монтажных и наладочных работ все проходы воздуховодов в строительных конструкциях заделать цементно-песчаным раствором. В проекте выполнено транзитные воздуховоды систем вентиляции класса П (плотные) с покрытием их огнезащитным составом.

Водоснабжения и канализация

Проект разработан в соответствии с нормативными документами:

задания на проектирование, чертежей марки АС, СП РК 4.01-101-2012- "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 4.01-02-2011-"Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 4.01-02-2013-"Внутренние санитарно-технические системы". Расчет систем холодного и горячего водоснабжения

произведен в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 - "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

В проекте разработаны следующие системы:

хозяйственно-питьевой В1, горячее водоснабжение Т3, циркуляционный трубопровод Т4, канализация бытовая К1.

Хозяйственно-питьевой

Водоснабжение здания - предусмотрено от существующих городских сетей водопровода и оборудуется системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды. Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СП РК 4.01-101-2012 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50 мм, установленными из расчета 1 струя с расходом 2,6 л/с. Рядом с пожарными шкафами проектом предусмотрена установка 2-х ручных порошковых огнетушителей марки ОП-10.

Гарантированный напор в существующих городских сетях составляет – 10,0 м.вод.ст. Напор на вводе в здание – 20,00 м.вод.ст. Согласно гидравлического расчета, напор на вводе в здание – 20,0 мм, хватает на хоз.-питьевые нужды и установка повысительных насосов на хоз.-питьевые нужды не требуется. Данного напора достаточно для подачи воды непосредственно из городской сети до 2 этажа включительно.

Так как напор в городской сети на противопожарные нужды не хватает, проектом предусмотрена установка насосной станции (2 насоса (1 рабочий, 1 резервный) на противопожарные нужды. Насосная станция проектируются с дистанционным управлением. Насосы для пожара включаются автоматически от пусковых кнопок, расположенных в шкафах у пожарных кранов здания. Насосная станция в комплекте оборудуется: противовибрационной рамой, шкафом управления, напорным и всасывающим коллектором, расширительным баком и запорными арматурами и расположена в осях Е и 12-13.

Рядом с насосами проектом предусматривается общий водомерный узел со счетчиком. Узел оборудуется обводной линией. На обводной линий устанавливается задвижка. Расход воды на наружное пожаротушение на один пожар при строительном объеме принята - 15 л/сек.

Магистральные сети водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø65мм и Ø50мм по ГОСТ 3262-75 и присоединена к наружной сети одним вводам.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение принято установленных электрических водонагревателей марки "Аристон". Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовые трубы марки PP-R PN20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 Дн=20 мм. Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода. Трубы, прокладываемые открыто по стенам, под потолком изолируются универсальной теплоизоляцией марки "K-FLEX ST". После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом. Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см2.

Бытовая канализация

Система канализации здания принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Подключение предусмотрено на накопитель стоков емкостью 25м3.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб марки ПНД 110, ПНД 50 с фитингами по ГОСТ 22689.2-89. Вентиляционные стояки объединяются на чердаке, вытяжная часть которых выводится через кровлю на 0,5 метров.

Канализационный выпуск от здания предусматривается из чугунных труб Ø100 мм по ГОСТ 6942.3-89. Канализационные выпуски из чугунных труб окрашиваются антикоррозийной окраской ГФ-021. Испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Вентиляционные стояки объединяются на тех. этаже, вытяжная часть которых выводится через кровлю.

Наружные сети водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Согласно выданным техническим условиям, водоснабжение предусматривается от полиэтиленовых существующих водопроводных сетей Ø200мм, проходящих на 20 метров от территорий объекта. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб диаметром Ø180х10.7, Ø75х4.5 и Ø40х2,4мм ПЭ100 SDR17 "Питьевая", Ру=1.0 МПа по ГОСТ 18599-2001. Средняя глубина заложения труб -2,80 м. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые.

Хоз.-питьевые и противопожарные сети водопровода Ø180мм, приняты тупиковыми. Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" п. 11.5. тупиковые линии водопроводов допускается применять для подачи воды на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линий не свыше 200 м с обеспечением постоянного водоразбора в конце тупика.

Расход воды на наружное пожаротушение на один пожар при строительном объеме принято - 20л/с. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, установленных в колодцах ПГ1, ПГ2 на водопроводной сети. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 20 л/с.

Канализация

Водоотведение зданий предусматривается на накопитель стоков емкостью 25м3. Внутриплощадочный отвод сточных вод от зданий проектируется - самотечно. Самотечные сети канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных гофрированных безнапорных труб с раструбом SN8 - Ø150мм по ГОСТ Р 54475-2011. Колодцы на сетях канализаций в грунтовых условиях I типа по просадочности проектируются с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 метра и устройством водонепроницаемых днища и стен колодца ниже трубопровода с бетонной подготовкой h=100мм. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 метра шире пазух спланирована с уклоном 0,03 от колодца. Нижняя часть колодцев выполнена водонепроницаемой. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза. Вокруг люков колодцев, предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Электроосвещение

Проект электроосвещения разработан в соответствии с нормативными документами.

Для электроснабжения и управления аварийным освещением проектом предусмотрена установка отдельно щита (ЩОА) питание которого предусмотрено от отдельной линии ВРУ.

Щиты освещения приняты фирмы IEK навесного исполнения, степень защиты которых соответствует условиям эксплуатации и назначению помещений. Групповая сеть

освещения принята трех- (L, N, PE) проводная) и выполнена по допустимым токовым нагрузкам в соответствии токам защитных аппаратов и проверена на допустимую потерю напряжения.

Групповые сети освещения выполняются кабелями ВВГнг(А)-LS, прокладываемых скрыто в гофрированной трубе.

Заземление в осветительной сети предусмотрено присоединением к нулевому защитному проводу "PE" и обеспечивает безопасность персонала при прикосновении к оборудованию, оказавшемуся под напряжением вследствие нарушения изоляции или обрыва провода при эксплуатации. Магистральные кабели питания от ТП не заменяются.

Силовое электрооборудование

Электроснабжение здания осуществляется от ВРУ типа 1-11-10УХЛ4. Напряжение питающей трехфазной сети 380В при глухозаземленной нейтрали. Использована трехпроводная сеть для однофазных электроприемников и пятипроводная сеть для трехфазных электроприемников. Электроприемники здания получают электроэнергию от вводно-распределительной панели. Расчетные сечение кабелей и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Для розеточной сети предусмотрены выделенные однофазные трехпроводные электрические группы с глухозаземленной нейтралью напряжением 220В, 50Гц, выполняемые кабелем ВВГнг(А)-LS-3х2,5мм2 и защищаемые устройствами защитного отключения. Прокладку кабелей выполнить в гофрированных трубах, скрыто.

Основные показатели

Наименование	Ед. измерения	Числовые значение	Примечание
Напряжение питания сети	кВ	0,380/0,220	
Категория электроснабжения	-	II	
Установленная мощность	кВт	35,60	
Расчетная мощность	кВт	34,17	
Расчетная ток	А	54,08	
Cosf	-	0,96	

Наружное освещение

Наружное электроосвещение дома культуры разработано на основании задания на проектирование, детальной планировки и других частей проекта и в соответствии с требованиями РДС РК 4.04-191-2002, РДС РК РДС РК 4.04-185-2003 и ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-106-2013.

Источником электроснабжения проектируемых линии наружного освещения являются два фидера уличного освещения с фотореле, расположенных в проектируемом щите управления наружным освещением. Управление (включение) освещения предусмотрено автоматическое при срабатывании фотореле. Электроснабжение ЩУНО осуществлено от Вводно-распределительного устройства №1 расположенного внутри учебного корпуса, кабелем марки АВБбШв 5х6мм2 в гофрированной трубе скрыто.

Для монтажа приняты опоры металлические высотой 9 метров индивидуального изготовления. В качестве источника освещения выбраны светодиодные светильники мощностью 150Вт. Питание опор освещение осуществлено кабелем марки АВБбШв сечением 5х4мм2 проложенным в траншее. Питание светильников осуществлено от распаячной коробки, расположенной непосредственно внутри опоры, кабелем ВВГнг

3х1,5мм2. Все проектируемые опоры должны быть заземлены согласно ПУЭ РК. Заземление опор предусмотрено путем присоединения опор к заземляющей жиле питающего кабеля АВБбШв 5х2,5мм2. Дополнительно предусмотрено заземление с помощью электрода заземления.

Основные показатели

Наименование	Ед. измерения	Числовые значение	Примечание
Напряжение питания сети	кВ	0,380/0,220	
Потребляемая мощность	кВт	1,05	
Коэффициент мощности	Cosf	0,95	
Категория электроснабжения	-	III	
Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,170	

Система связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация. Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС. В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран ППКОП "ВЭРС-ПК16". В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые ИП103-5/1-А3, дымовые ИП212-141, радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей, СНиП 2.02-15-2003, паспортных данных завода-изготовителя

Питание прибора "ВЭРС-ПК16" осуществляется через распределительное устройство напряжением 220В. В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-4,5А.

Извещатели ИП103-5/1-А3, и ИП212-141 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВВЭРС-ПК16" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара. В помещениях здания предусмотрено речевое оповещение по третьему типу. В качестве прибора проектом предусмотрена установка блока речевого оповещения "ОРФЕЙ". На путях эвакуации установлено световое оповещение ""Выход" Заземление согласно ПУЭ.

Основные показатели

№	Наименование	Ед. измерения	Числовые значения
1	Количество петлей/шлейфов ШС.	шт	11
2	Количество извещателей дымовых	шт	190
3	Количество извещателей тепловых	шт	18
4	Количество извещателей ручных	шт	12

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи происходящего на проектируемом объекте.

В фойе на первом этаже в слаботочном щите установлен 80-канальный видеорегистратор и монитор.

Электропитание системы видеонаблюдения выполнить по I категории надежности согласно ПУЭ.

В проекте предусмотрен блок питания для видеокамер. Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, и обеспечивает безопасную эксплуатацию оборудуемых помещений при соблюдении соответствующих мероприятий.

Основные показатели

№	Наименование	Ед. измерения	Числовые значения
1	Количество каналов	шт	32
2	Количество наружных видеокамер	шт	17
3	Количество внутренних видеокамер	шт	15

Телефонизация

Телефонизация объекта осуществляется посредством ввода в здание кабеля марки ТППэПЗ 20х2ТТ.

Для организации телефонной сети проектом предусмотрен монтаж в здании:

-1 Управляемый коммутатор TP-Link TL-SG3210;

-2 Голосовой шлюз FXS-8 DVG-5008SG;

-7 Телефонная розетка RJ-11.

Внутренняя сеть телефонизации выполняется проводом марки ТРП 2х0,4 проложенным в кабель-канале.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» класс энергетической эффективности зданий – В (нормальный).

В целях сокращения расхода теплоты на отопление здания предусмотрено:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

установка приборов учета на вводе в здание;

уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф2.1.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих норм и правил:

-«Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» утвержденные приказом Министр здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72;

-«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2;

- «Гигиенический норматив к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденный приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15;
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49 и «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденные Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

Проект разработан на основании технического задания на проектирование в соответствии с требованиями: - СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ. Разработаны мероприятия по охране окружающей среды. В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений «Просвещение и культура». Расчет произведен по нормативной трудоемкости. Продолжительность строительства составляет 5,0 месяца. Начало работ запланировано на май 2023 года согласно письму заказчика о начале строительства.

Распределение инвестиций по годам строительства: на 2023 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304

(зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2022.1.1.) от 26.01.2022 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, 2022 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021, на 2022 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021, на 2022 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГККП «Ерейментауский районный Дом культуры имени Үмбетей жырау» 29 апреля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 (ПИР, экспертиза) - 2023 годов. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом

законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 6.1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 годов, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	604, 191 487, 859 24, 544 91, 788	636, 324 479, 708 52, 959 103, 657

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «REAL Экспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт нежилого административного здания Еркиншиликского сельского дома культуры, расположенный по адресу: ул. Сарыжайлау, д.20 в селе Еркиншилик, Ерейментауского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

Учтены в общих данных все исходные данные, являющиеся основанием для разработки рабочих чертежей ГП.

- предоставлено письмо от заказчика о недостающие территории для БМК.
- учтены направления стороны света (Роза ветров) на «Ситуационная схема».
- выполнено «Сводный план инженерных сетей» согласно ГОСТ 21.508-93.
- предоставлено правоустанавливающий документ на земельный участок.

Архитектурные-строительные решения

- предоставлено полный отчет технического обследования
- выполнено спецификация заполнения оконных и дверных проемов согласно нормативным требованиям
- учтены рекомендации по демонтажным работам.
- выполнено план кровли
- учтены объем материалов в ведомости отделки помещений и ремонтных работ.
- на планах показаны пожарные лестницы

Отопление и вентиляция

- откорректировано общие указания
- чертежи оформлено по ГОСТ 21.602-2003
- в общие указание написано источник теплоснабжения
- предусмотрено шумоглушитель

Водоснабжения и канализация

- учтены в общих данных все исходные данные, являющиеся основанием для разработки рабочих чертежей ВК.
- представлено расчеты расхода воды и гидравлический расчет сетей
- предусмотрено противопожарный водопровод.

- на котельный предусмотрены водопровод и канализация
- объем выгреба рассчитано согласно гидравлическому расчету

Электротехнические решения

- в тексте общих данных указаны внесены корректировки
- ОПЗ приведено в соответствие
- предусмотрено прокладка кабеля в гофрах
- на планах освещения проставлены нормы освещенности

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165 (с изменениями), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование, акта обследования и дефектного акта в соответствии требований СН РК 1.04-26-2011* «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Проектные решения разделов «Отопление и вентиляция» и «Водоснабжение и канализация» соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.01-02-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Проектные решения по системам связи и сигнализации соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утверждённый Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16

марта 2015 года № 209, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Раздел «Организация строительства» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесения изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, противопожарной, производственной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 годов, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	604, 191 487, 859 24, 544 91, 788	636, 324 479, 708 52, 959 103, 657
2	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт нежилого административного здания Еркиншиликского сельского дома культуры, расположенный по адресу: ул. Сарыжайлау, д.20 в селе Еркиншилик, Ерейментауского района Акмолинской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.Общая сметная стоимость строительства в текущих
на ценах 2022-2023 гг.; 636, 324 млн. тенге
в том числе: СМР 479, 708 млн. тенге

оборудование	52, 959 млн. тенге
прочие	103, 657 млн. тенге
2. Продолжительность строительства	5,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых Государственное коммунальное казенное предприятие «Ерейментауский районный Дом культуры имени Үмбетей жырау» отдела культуры и развития языков Ерейментауского района в соответствии с условиями трехстороннего договора №REAL-0006 от 25.03.2022 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт нежилого административного здания Еркиншиликского сельского дома культуры, расположенный по адресу: ул. Сарыжайлау, д.20 в селе Еркиншилик, Ерейментауского района Акмолинской области» о получении указанных документов официально уведомить ТОО «REAL Экспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, *«Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Еркіншілік ауылының Сарыжайлау көшесі, 20 мекен-жайында орналасқан Еркіншілік ауылдық мәдениет үйінің тұрғын емес әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»* жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Құрылыстың 2022-2023 жж ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны;	636, 324 млн. теңге
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	479, 708 млн. теңге
құрал-жабдықтар	52, 959 млн. теңге
тағы басқалар	103, 657 млн. теңге
2. Құрылыс ұзақтығы	5,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 25.03.2022 жылғы №REAL-0006 үшжақты шарттың талаптарына сәйкес Ерейментау ауданы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Үмбетей жырау атындағы Ерейментау аудандық Мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны кепілдік берген тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Бекітуге ұсынылған және жұмыс өндірісіне берілген кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін, «Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Еркіншілік ауылының Сарыжайлау көшесі, 20 мекен-жайында орналасқан Еркіншілік ауылдық мәдениет үйінің тұрғын емес әкімшілік ғимаратын күрделі

жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алу керек. Аталған құжаттарды алғаны туралы «REAL Экспертиза» ЖШС-не ресми түрде хабарлау қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Ибрагимов С.Ж.

Эксперт

ТОО «REAL Экспертиза»

Баймаханова Г.М.

Эксперт

ТОО «REAL Экспертиза»

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

ТОО «REAL Экспертиза»

Нурымбетов А.У.

Эксперт

ТОО «REAL Экспертиза»

Абдулаева А.Е.

Эксперт

ТОО «REAL Экспертиза»

Еримбетов А.Т.

Эксперт

ТОО «REAL Экспертиза»

Абильмаженов Т.Ш.

Эксперт

ТОО «REAL Экспертиза»

Кучкинбаев К.С.

Директор

ТОО «REAL Экспертиза»