Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«29» сентября 2020 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алюминстрой», 110300, Костанайский область г.Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 72, 871430 72426
наименование организации, юридический адрес
в лице Муканов Абай Куспанович директор
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту «Реконструкция шестидесятиквартирного жилого дома (позиция 7) в микрорайоне Молодежный города Державинск Жаркаинского района Акмолинской области»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района руководитель Руководитель Ахметов Амантай Мырзамсеитович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Аква-Рем» (государственная лицензия ГСЛ-КР №00552 от 07 ноября 2006 года, приложение к государственной лицензии от 10 июля 2012 года, II категория) Рабочий проект: №24-03/05-2016
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Отдел строительства" Жаркаинского района, №26 от 14 декабря 2016 года.;
наименование организации утвердивший (переутвердивший) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная

способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3010,6	3010,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	13420,1	13420,1
В том числе подземной части	м3	1619,3	1619,3
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	2745,0	1810,0	60	2745,0	1810,0
однокомнатных	10	310,0	179,0	10	310,0	179,0
двухкомнатных	40	1740,0	1235,0	40	1740,0	1235,0
трехкомнатных	10	695,0	396,0	10	695,0	396,0
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности - II (технически сложный).

Здание – существующее, пятиэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 58,80×12,00м, состоящее из четырех блок-секций. В здании имеется техподполье и технический этаж. Высота здания 14,62м; высоты этажей в чистоте: подвала - 1,9м, первого этажа - 2,55м, второго-пятого этажей - 2,6м.

Конструктивная схема существующего здания решена с поперечными и продольными несущими стенами.

Фундаменты здания – ленточные железобетонные сборные и монолитные подушки;

наружные и внутренние стены – керамзитобетонные панели толщиной 350мм; плиты перекрытия сборные железобетонные типовые; лестничные марши и площадки – типовые сборные железобетонные.

Проектом реконструкции предусмотрено: устройство чердачной крыши, установка оконных и дверных блоков, ремонт балконных плит, ремонт плит перекрытия, устройство входных групп, заделка стыковых швов и утепление наружных стеновых панелей.

Общее количество квартир – 60, из них: однокомнатных – 10; двухкомнатных – 40, трехкомнатных – 10.

В техподполье размещаются тепловой пункт, электрощитовая и водомерный узел.

Планировочная структура квартир относится к IV классу. На каждой лестничной площадке расположены квартиры с разным составом жилых комнат. Во всех квартирах со второго по пятый этажи предусмотрены летние помещения (балконы), раздельные ванные комнаты и туалеты.

Наружная отделка – облицовка металлосайдингом по вертикальным направляющим профилям с предварительным утеплением наружных стен из теплоизоляционной плиты.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска; стены – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска; потолок – затирка швов, водоэмульсионная окраска;

Окна – из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Балконные двери – из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30673-99.

Двери – наружные, входные и служебные стальные по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.*

Плиты перекрытия – монолитные из бетона класса В15, армированные сеткой из арматуры. Крепление плит к стеновым панелям предусмотрено с помощью уголков.

Восстановление поврежденных плит перекрытия (сквозные отверстия) – сетками из арматуры с заделкой бетоном класса В15.

Утеплитель чердачного перекрытия минплита.

Лестничные марши – ступени бетонные по ГОСТ 8717.0-84 по металлическим косоурам из швеллера.

Крыша – чердачная с деревянной стропильной системой с покрытием из металлочерепицы. По периметру крыши предусмотрено металлическое ограждение из металлопроката. Кровля – двускатная. Металлочерепица с полимерным покрытием. Водосток наружный организованный.

_____;

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены; Выполнены по СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяц;

фактически, месяц: 5 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ "Коммунсервис" Сорокобовский И.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Жар. РЭС Компанцев Е.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Реконструкция шестидесятиквартирного жилого дома (позиция 7) в микрорайоне Молодежный города Державинск Жаркаинского района Акмолинской области» готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алюминстрой» Директор Муканов Абай Куспанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)