"Еңбекшіқазақ ауданының сәулет және қалақұрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
АРНАЙЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ
Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района"
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
«10» 10 2024 ж.

Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию 12

"24" 09 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства Енбекшиказахского района», БИН 060140010962 в лице директора Шакенов К.Т. Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик, ул.Р.Токатаев, стр.19Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от « 22 » июня 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «Engineering and Construction Group» БИН 110240023305 в лице директора Жалел Ж.Ж. расположенного по адресу: г.Астана, пр.Мангилик ел, №30, офис 1Б.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, тедефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) от «24» 09 2024 года представленной техническим надзором ТОО «SM ORDA GRUPP» в лице директора Нұрадин Қ.Е.**

Эксперт: **Сакенов К.С. аттестат №KZ77VJE00055459 от 19.06.2020 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается) от « » июня 2024 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «КазГрандСервис», БИН 071240016662 в лице директора Каналова С.Ш.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Engineering and Construction Group»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством для строительства трех 5-ти этажных 40-ка квартирных жилых домов в городе Есик Енбекшиказахского района», объект второй нормальный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахского района, Есикская г.а, г.Есик.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «24» 09 2024 г

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1**) правоустанавливающего документа на землю выдано от «29» ноября 2022 года №141; согласно решение Аппарата акима города Есик.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ53REA00342616 от 20.07.2023 г., №KZ65REA00368881 от 22.12.2023 г. Выданного Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля Алматинской области»,**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КазГрандСервис» 174/2021-04/П-НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел строительства Енбекшиказахского района», БИН 060140010962, Приказ №28/1-ө от 09.02.2023 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«22» декабря 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **«22» июня 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **«6,0» месяцев;**

фактически, месяц: **«6,0» месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопроводных сетей 651,67 м	метр	Водопроводные сети ПЭ, стальная труба D=160 мм L=205,87 м D=110 мм L=386,84 м D=108 мм L=25 м D=63 мм L=33,96 м Lобщ=651,67 м Железобетонные колодцы 14 шт.		Водопроводные сети ПЭ, стальная труба D=160 мм L=205,87 м D=110 мм L=386,84 м D=108 мм L=25 м D=63 мм L=33,96 м Lобщ=651,67 м Железобетонные колодцы 14 шт.	
Общая протяженность канализационных сетей 547,39 м	метр	Канализационные сети хризотилцементная, пэп и чугунная труба D=400 мм L=169,97 м D=300 мм L=239,15 м D=160 мм L=110,27 м D=100 мм L=28 м Lобщ=547,39 м Железобетонные колодцы 26 шт.		Канализационные сети хризотилцементная, пэп и чугунная труба D=400 мм L=169,97 м D=300 мм L=239,15 м D=160 мм L=110,27 м D=100 мм L=28 м Lобщ=547,39 м Железобетонные колодцы 26 шт.	

Общая протяженность тепловых сетей 442,07 м	метр	Тепловые сети Стальная труба D=219 мм L=255,34 м D=159 мм L=80 м D=108 мм L=106,73 м Lобщ=442,07 м Тепловые камеры 2 шт.		Тепловые сети Стальная труба D=219 мм L=255,34 м D=159 мм L=80 м D=108 мм L=106,73 м Lобщ=442,07 м Тепловые камеры 2 шт.
Общая протяженность газоснабжения 244,72 м	метр	Газоснабжения Стальная труба D=159 мм L=12,34 м D=76 мм L=232,38 м Lобщ=244,72 м ГРПШ-1НУ1 / РДБК-50/35 – 1 шт.		Газоснабжения Стальная труба D=159 мм L=12,34 м D=76 мм L=232,38 м Lобщ=244,72 м ГРПШ-1НУ1 / РДБК-50/35 – 1 шт.
Благоустройство территории		Камень бортовой – 848,7 п.м. Плита бетонная тротуарная – 359,75 м^2. Отмостка – 399,15 м^2. Асфальтобетонное покрытие 2 слоя – 1230 м^2.		Камень бортовой – 848,7 п.м. Плита бетонная тротуарная – 359,75 м^2. Отмостка – 399,15 м^2. Асфальтобетонное покрытие 2 слоя – 1230 м^2.
Общая протяженность электроснабжения 767,56 м		Кабель силовой АСБл 3х120(ок)-10 L=74 м АВБбШв 4х150 (ок)-1 L=295 м АВБбШв 4х70 (ок)-1 L=250 м Lобщ=619 м Подстанции комплектные трансформаторные с кабельными вводами, мощность до 630 кВА – 1 шт.		Кабель силовой АСБл 3х120(ок)-10 L=80,22 м АВБбШв 4х150 (ок)-1 L=398,34 м АВБбШв 4х70 (ок)-1 L=289 м Lобщ=767,56 м Подстанции комплектные трансформаторные с кабельными вводами, мощность до 630 кВА – 1 шт.
Общая протяженность наружной сети связи 824 м		Кабель волоконно-оптический ОКСТМ-10-01-0,22-24-(2,7) L=771 м Lобщ=771 м Колодец кабельной канализации и связи – 5 шт.		Кабель волоконно-оптический ОКСТМ-10-01-0,22-24-(2,7) L=824 м Lобщ=824 м Колодец кабельной канализации и связи – 5 шт.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В данной работе выполняется строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством для строительства трех 5-ти этажных 40-ка квартирных жилых домов в городе Есик Енбекшиказахского района. Водоснабжения для жилых домов предусмотрено от магистральной водопроводной сети д-150 мм а также д-110 мм и закольцовано между собой, с расчетным давлением в сети Р=40атм. Магистральные сети смонтированы из ПЭ труб SDR11 d-160мм, SDR11 d-110мм. Канализационные сети жилых домов предусмотрен самотеком в проектируемую площадочную сеть и далее городскую сеть канализации. Наружные сети канализации смонтированы из хризотилцементных труб d-300мм, d-400мм а также ПЭ d-160 мм. выпускные сети смонтированы из чугунных труб d-100 мм. Газоснабжение жилых домов выполнены воздушным методом из стальных труб d-76мм, d-159мм с защитой от высокого напряжения 0,5х2 м. Тепловая сеть смонтирована

подземным методом лотки теплотрасс с расчетной нагрузкой 15 тс/м2 на скользящих опорах по опрным бетонным подушкам, применены стальные трубы d-219х6,0 мм, d-159,0 мм и d-108х4,0 мм с теплоизоляционным материалом ISOVER толщиной 50мм. Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых етей от коррозии принято покрытие органосиликатное покрытие ОС-51-03 с отвердителем в четыре слоя. Электроснабжение домов основного и резервного питания принмается из существующего опора №18ВЛ-10кв фид.№3-121И и фид.№6-121И. От точки подключения продожено два кабеля марки АСБл 3х120 в траншее до 2КТП-630 кВ с заменой существующих линейных разъединителей ЛР-10Кв №195, №154 на ЛР 400А. Внутриплощадочные сети выполнены в траншее кабелями марки АВБбШв 4х150, АВБбШв 4х70. Разводка кабеля выполнена на глубине 0,7 м. Освещение дворов выполнены из металлических стоек оцинкованных, граненных с фланцем. Светильники кронштейного типа со светодиодной лампой. Питание наружного освещения осуществляется от блока уличного освещения от 2КТП по кабельной линии 0,4 кВ. Наружные сети связи выполнены на базе технологии PON (пассивная оптическая сеть) ОКСТМ-10-01-0,22-24. Ввод оптических кабелей ОКЛ-4 осуществляется в подвале от проектируемого колодца до шкафа ТКШ каждого дома. Колодцы оборудованы консолями и запорными устройствами. При пересечении инженерных сетей с кабелями установлены стальные/пэ/асбестоцементные футляры. Генеральный план «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством для строительства трех 5-ти этажных 40-ка квартирных жилых домов в городе Есик Енбекшиказахского района» разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, с его функциональным значением и требованиям к благоустройству. Участок, площадь которого составляет 0,6443 га, в плане имеет прямоугольную форму. Въезды на территорию жилого дома предусмотрены с северо-восточной стороны ул.Набережная. Дворовой проезд обеспечивает подъезд специализированного и личного транспорта ко всем подъездам дома и к хозяйственным площадкам. На отведенной территории предусмотрена площадка для стоянки легковых машин. Покрытие автодорог и разворотных площадок предусмотрено асфальтобетонным. Ля мобильных групп населения предусмотрен беспрепятственный доступ к жилому дому и площадкам для отдыха. Пешеходные дорожки и тротуары выполнены шириной 1,5 м. Покрытие дорожек и входных площадок выполнены тротуарными плитками, площадки для игр резиновыми покрытями. Вдоль игровых площадок установлены скамейки для отдыха населения. Вертикальная планировка решена с учетом отвода ливневых вод от дома по проезжим частям и далее на прилагающие проезды и озелененные участки территории. Свободная от застройки и покрытий территория максимально озеленяется путем устройства газонов и посадкой деревьев с учетом расположения на ней инженерных сетей. Полив зеленых насаждений осуществляется от поливочных кранов. Для сбора бытовых отходов от жилых зданий предусмотрено площадка с контейнерами, расположенная не менее 25 м от окон жилых зданий.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **279 838,049** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **197 343,063** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **52 505,867** тысяч тенге;
прочие затраты **29 989,119** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **265 846, 146** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **197 343,063** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **60%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания второй;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством для строительства трех 5-ти этажных 40-ка квартирных жилых домов в городе Есик Енбекшиказахского района»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» Шакенов К.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) руководитель
Директор ТОО «SM ORDA GRUPP» Нұрадин Қ.Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).
Сакенов К.С. аттестат № KZ77VJE00055459 от 19.06.2020 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Директор ТОО «КазГрандСервис» Каналов С.Ш.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Engineering & Construction group» Жалел Ж.Ж.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«24» 09 20 24 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Engineering and Construction group», г.Астана. пр.Мангілік Ел, № 30, офис 1б.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Жалел Ж.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством для строительства трех 5-ти этажных 40-ка квартирных жилых домов в городе Есик Енбекшиказахского района».**

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства Енбекшиказахского района» Алматинская область, БИН 060140010962 в лице директора Шакенов К.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

1) **ТОО «ABU Construction», №24017842 от 03.05.2024 года**

(наименование организации)

в лице **директора Абуова Даурена Даулетовича.**

2) **ТОО «Premium Construction», №22014430 от 02.08.2022 года.**

(наименование организации)

в лице **директора Әшімхан Өмірхан Ержанұлы.**

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «КазГрандСервис».**

(наименование проектной организации. номер проекта)

утвержден(а) **Государственное учреждение «Отдел строительства Енбекшиказахского района», приказ №28/1-ө от 09.02.2023 г.**

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая протяженность водопроводных сетей 651,67 м	метр	Водопроводные сети ПЭ, стальная труба D=160 мм L=205,87 м D=110 мм L=386,84 м D=108 мм L=25 м D=63 мм L=33,96 м Lобщ=651,67 м Железобетонные колодцы 14 шт.		Водопроводные сети ПЭ, стальная труба D=160 мм L=205,87 м D=110 мм L=386,84 м D=108 мм L=25 м D=63 мм L=33,96 м Lобщ=651,67 м Железобетонные колодцы 14 шт.	
Общая протяженность канализационных сетей 547,39 м	метр	Канализационные сети хризотилцементная, пэп и чугунная труба D=400 мм L=169,97 м D=300 мм L=239,15 м D=160 мм L=110,27 м D=100 мм L=28 м Lобщ=547,39 м Железобетонные колодцы 26 шт.		Канализационные сети хризотилцементная, пэп и чугунная труба D=400 мм L=169,97 м D=300 мм L=239,15 м D=160 мм L=110,27 м D=100 мм L=28 м Lобщ=547,39 м Железобетонные колодцы 26 шт.	
Общая протяженность тепловых сетей 442,07 м	метр	Тепловые сети Стальная труба D=219 мм L=255,34 м D=159 мм L=80 м D=108 мм L=106,73 м Lобщ=442,07 м Тепловые камеры 2 шт.		Тепловые сети Стальная труба D=219 мм L=255,34 м D=159 мм L=80 м D=108 мм L=106,73 м Lобщ=442,07 м Тепловые камеры 2 шт.	
`Общая протяженность газоснабжения 244,72 м	метр	Газоснабжения Стальная труба D=159 мм L=12,34 м D=76 мм L=232,38 м Lобщ=244,72 м ГРПШ-1НУ1 / РДБК-50/35 – 1 шт.		Газоснабжения Стальная труба D=159 мм L=12,34 м D=76 мм L=232,38 м Lобщ=244,72 м ГРПШ-1НУ1 / РДБК-50/35 – 1 шт.	
Благоустройство территории		Камень бортовой – 848,7 п.м. Плита бетонная тротуарная – 359,75 м^2. Отмостка – 399,15 м^2. Асфальтобетонное покрытие 2 слоя – 1230 м^2.		Камень бортовой – 848,7 п.м. Плита бетонная тротуарная – 359,75 м^2. Отмостка – 399,15 м^2. Асфальтобетонное покрытие 2 слоя – 1230 м^2.	
Общая протяженность электроснабжения 767,56 м		Кабель силовой АСБл 3х120(ок)-10 L=74 м АВБбШв 4х150 (ок)-1 L=295 м АВБбШв 4х70 (ок)-1 L=250 м Lобщ=619 м		Кабель силовой АСБл 3х120(ок)-10 L=80,22 м АВБбШв 4х150 (ок)-1 L=398,34 м АВБбШв 4х70 (ок)-1 L=289 м Lобщ=767,56 м	

		Подстанции комплектные трансформаторные с кабельными вводами, мощность до 630 кВА – 1 шт.		Подстанции комплектные трансформаторные с кабельными вводами, мощность до 630 кВА – 1 шт.	
Общая протяженность наружной сети связи 824 м		Кабель волоконно-оптический ОКСТМ-10-01-0,22-24-(2,7) L=771 м Lобщ=771 м Колодец кабельной канализации и связи – 5 шт.		Кабель волоконно-оптический ОКСТМ-10-01-0,22-24-(2,7) L=824 м Lобщ=824 м Колодец кабельной канализации и связи – 5 шт.	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***В данной работе выполняется строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством для строительства трех 5-ти этажных 40-ка квартирных жилых домов в городе Есик Енбекшиказахского района. Водоснабжения для жилых домов предусмотрено от магистральной водопроводной сети д-150 мм а также д-110 мм и закольцовано между собой, с расчетным давлением в сети Р=40атм. Магистральные сети смонтированы из ПЭ труб SDR11 d-160мм, SDR11 d-110мм. Канализационные сети жилых домов предусмотрен самотеком в проектируемую площадочную сеть и далее городскую сеть канализации. Наружные сети канализации смонтированы из хризотилцементных труб d-300мм, d-400мм а также ПЭ d-160 мм. выпускные сети смонтированы из чугунных труб d-100 мм. Газоснабжение жилых домов выполнены воздушным методом из стальных труб d-76мм, d-159мм с защитой от высокого напряжения 0,5х2 м. Тепловая сеть смонтирована подземным методом лотки теплотрасс с расчетной нагрузкой 15 тс/м2 на скользящих опорах по опрным бетонным подушкам, применены стальные трубы d-219х6,0 мм, d-159,0 мм и d-108х4,0 мм с теплоизоляционным материалом ISOVER толщиной 50мм. Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых етей от коррозии принято покрытие органосиликатное покрытие ОС-51-03 с отвердителем в четыре слоя. Электроснабжение домов основного и резервного питания принимается из существующего опора №18ВЛ-10кв фид.№3-121И и фид.№6-121И. От точки подключения продожено два кабеля марки АСБл 3х120 в траншее до 2КТП-630 кВ с заменой существующих линейных разъединителей ЛР-10Кв №195, №154 на ЛР 400А. Внутриплощадочные сети выполнены в траншее кабелями марки АВБбШв 4х150, АВБбШв 4х70. Разводка кабеля выполнена на глубине 0,7 м. Освещение дворов выполнены из металлических стоек оцинкованных, граненных с фланцем. Светильники кронштейного типа со светодиодной лампой. Питание наружного освещения осуществляется от блока уличного освещения от 2КТП по кабельной линии 0,4 кВ. Наружные сети связи выполнены на базе технологии PON (пассивная оптическая сеть) ОКСТМ-10-01-0,22-24. Ввод оптических кабелей ОКЛ-4 осуществляется в подвале от проектируемого колодца до шкафа ТКШ каждого дома. Колодцы оборудованы консолями и запорными устройствами. При пересечении инженерных сетей с кабелями установлены стальные/пэ/асбестоцементные футляры. Генеральный план «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством для строительства трех 5-ти этажных 40-ка квартирных жилых домов в городе Есик Енбекшиказахского района» разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, с его функциональным значением и требованиям к благоустройству. Участок, площадь которого составляет 0,6443 га, в плане имеет прямоугольную форму. Въезды на территорию жилого дома предусмотрены с северо-восточной стороны ул.Набережная. Дворовой проезд обеспечивает подъезд специализированного и личного транспорта ко всем подъездам дома и к хозяйственным площадкам. На отведенной территории предусмотрена***

площадка для стоянки легковых машин. Покрытие автодорог и разворотных площадок предусмотрено асфальтобетонным. Ля мобильных групп населения предусмотрен беспрепятственный доступ к жилому дому и площадкам для отдыха. Пешеходные дорожки и тротуары выполнены шириной 1,5 м. Покрытие дорожек и входных площадок выполнены тротуарными плитками, площадки для игр резиновыми покрытями. Вдоль игровых площадок установлены скамейки для отдыха населения. Вертикальная планировка решена с учетом отвода ливневых вод от дома по проезжим частям и далее на прилагающие проезды и озелененные участки территории. Свободная от застройки и покрытий территория максимально озеленяется путем устройства газонов и посадкой деревьев с учетом расположения на ней инженерных сетей. Полив зеленых насаждений осуществляется от поливочных кранов. Для сбора бытовых отходов от жилых зданий предусмотрено площадка с контейнерами, расположенная не менее 25 м от окон жилых зданий.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«22» декабря 2023 года.**

месяц, год

окончание работ **«22» июня 2024 года.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организация строительства, месяц: **«6,0» месяцев;**

фактически, месяц: **«6,0» месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **60%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Есик су» _____ Арыстанбеков Е

Место печати(при наличии)

АО «Есикский РЭС» _____ Гл. инж. Петонбаев

Место печати(при наличии)

ТОО «APL Construction» _____

Место печати(при наличии)

ТОО «Талгар жылу» _____

Место печати(при наличии)

АО «Казахтелеком» _____

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Engineering and Construction group».** считает объект: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством для строительства трех 5-ти этажных 40-ка квартирных жилых домов в городе Есик Енбекшиказахского района».**

(наименование объекта (комплекса)

готовы к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Engineering and Construction group» Жалел Ж.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

1) ТОО «ABU Construction» Абуов Д.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) ТОО «Premium Construction» Әшімхан Ө.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» 09 2024 г.

Технический надзор **ТОО «SM ORDA GRUPP» в лице директора Нұрадин Қ.Е., Республика Казахстан, Кызылординкая область, г.Кызылорда, ул.Т.Турлыгулов, 999**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Сакенов К.С. аттестат №KZ77VJE00055459 от 19.06.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора №23-47 от 19.06.2023 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством для строительства трех 5-ти этажных 40-ка квартирных жилых домов в городе Есик Енбекшиказахского района».**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства Енбекшиказахского района», в лице директора Шакенов К.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Engineering and Construction Group»**

наименование организации, № лицензии и дата получения

г.Астана, пр.Мангилик ел, №30, офис 1Б.

в лице **Директора Жалел Ж.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядными организациями **ТОО «ABU Construction»**

(наименование организации)

Лицензия №24017842 от 03.05.2024 года.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Генерального директора Абуова Д.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) **ТОО «Premium Construction», №22014430 от 02.08.2022 года.**

(наименование организации)

в лице **директора Әшімхан Өмірхан Ержанұлы.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«22» декабря 2023 года;**

месяц, год

окончание работ: **«22» июня 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: «6,0» месяцев;**
фактически, месяц**: «6,0» месяцев;**
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **279 838,049** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **197 343,063** тысяч тенге,
прочие затраты **29 989,119** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию **265 846, 146** тысяч тенге, в том числе:
Стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «КазГрандСервис», 174/2021-04/П-НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой), **Государственное учреждение «Отдел строительства Енбекшиказахского района», приказ №28/1-ө от 09.02.2023 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **60%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **ТОО «SM ORDA GRUPP» в лице директора Нұрадин К.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Сакенов К.С.**
аттестат №KZ77VJE00055459 от 19.06.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» 09 2024 г.

Авторский надзор ТОО «КазГрандСервис» в лице директора Каналов С.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

действующего на основании **приказа №8 от 28.11.2023 года**
№ приказа и дата

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством для строительства трех 5-ти этажных 40-ка квартирных жилых домов в городе Есик Енбекшиказахского района».**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства Енбекшиказахского района» в лице директора Шакенов К.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Engineering and Construction Group» Лицензия ГСЛ №21031663 от 15.11.2021 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Жалел Ж.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядными организациями **ТОО «ABU Construction»**
(наименование организации)

Лицензия №24017842 от 03.05.2024 года.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Генерального директора Абуова Д.Д.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) Субподрядными организациями **ТОО «Premium Construction»**
(наименование организации)

Лицензия №22014430 от 02.08.2022 года.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Генерального директора Әшімхан Ө.Е.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«22» декабря 2023 года;**
месяц, год

окончание работ: **«22» июня 2024 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: «6,0» месяцев;**

фактически, месяц**: «6,0» месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «КазГрандСервис», 174/2021-04/П-НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **приказ об утверждении проектно–сметной документации №28/1-ө от 09.02.2023 г. Государственное учреждение «Отдел строительства Енбекшиказахского района»**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «КазГрандСервис» в лице директора Каналов С.Ш.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии).

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ЕҢБЕКШІКАЗАХ ҰЛАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 002626371042 | Тіркеу ісі № 11.10.24
Кадастрлық № 03054:005:179 | Тіркеу күні 10:22
Тіркеу уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: г. Есик ул. Набережная д. 169А

Тіркеуші (маман) Усербаев

Бөлім басшысы Нидибаев

Құжат байланып тігілген (14) бет
К.Шакенов

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Сағынтек А
(Т.А.Ә.,қолы)

Күні 20 24 ж. « 10 » 10