Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235

форма

Декларация о соответствии

17 ноября 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Зерттеу СК» 150000 СКО г.Петропавловск ул.Ленинградская 116
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Махиня Евгения Сергеевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенным мини-центром в границах улиц Жабаева – Челюскина – Горького – Маяковского в мкр. «Жас Оркен» в городе Петропавловске СКО»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ТОО «Зерттеу СК»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директора Махиня Евгения Сергеевича
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации: отсутствуют
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Munar Architects» г. Нур-Султан.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом ТОО «Зерттеу СК» №126 от 20 октября 2021г..
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и	Единица измерен	По проекту	Фактически

так далее	ия	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными.

Внутриплощадочная теплотрасса.

Точка присоединения – ранее запроектированный трубопровод от УТ – врезка 2ДУ 200мм в теплосеть Ду400мм подземной прокладки.

Источником теплоснабжения является ТЭЦ. Схема теплоснабжения – двухтрубная. Система теплоснабжения – закрытая.

Теплотрасса состоит из подземной бесканальной подземной прокладки изолированных пенополиуретаном труб СТ-219х6-2 ППУ-ПЭ, СТ-159х4,5-ППУ-ПЭ, стальных электросварных труб диаметром 133х4,0 ГОСТ 10704-91 в заводских условиях стальных трубопроводов. Изолированные пенополиуретаном трубы представляют собой единую конструкцию благодаря связи между стальной трубой и изолирующим слоем из ППУ, а также связи между ППУ и материалом внешней оболочки. Внешняя оболочка принята из полиэтилена низкого давления для подземной прокладки труб в ППУ изоляции.

Подводка труб тепловых сетей выполнена через подвальное помещение 5-ой секции.

При пересечении местного проезда выполнена прокладка теплосети под разгрузочными плитами, прокладка под городской улицей выполнена в ж/б канале из блоков ФБС.

Опорожнение трубопроводов теплосети выполнено в дренажные колодцы (после остывания воды в трубах до 40 град), с последующей откачкой воды передвижными насосами в автоцистерны.

В высших точках теплосети установлены краны шаровые для выпуска воздуха.

Оперативно-дистанционный контроль за состоянием ППУ изоляции предназначен для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного ППУК-слоя трубопроводов.

Принцип действия системы ОДК основан на измерениях проводимости теплоизоляционного слоя при изменении его влажности.

Контроль состояния системы ОДК в процессе эксплуатации осуществляется с помощью прибора, называемого стационарным детектором, который питается от источника переменного тока 220 вольт, а также переносным детектором повреждений.

Общая протяженность подземной теплосети – 349 метров, в том числе: ø219х6 – 60 метров, ø159х4,5-72 метра, ø133х4,0- 48 метров.

Укладка труб произведена на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт уплотнен послойно (пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей). Над каждой трубой на слой песка уложена маркировочная лента.

Обратная засыпка выполнена местным грунтом с тщательным послойным уплотнением (20-30см).

Дренажные колодцы ДК выполнены из днищ (сборных ж/б плит), стен (сборных ж/бетонных колец), перекрытий (сборных ж/б плит).

Смотровые колодцы СК выполнены из блоков ФБС, стен (сборных ж/бетонных колец).

Все сборные ж/бетонные и монолитные конструкции выполнены из бетонов на сульфатостойком портландцементе. Марка бетона по морозостойкости F75, по водонепроницаемости-W6.

Все металлические конструкции окрашены эмалью П-115 в 2 слоя по грунту ГФ-021 в один слой.

Поверхности элементов всех бетонных и железобетонных конструкция, соприкасающиеся с грунтом, окрашены горячим битумом за 2 раза.

Наружные сети водопровода, хоз-бытовой канализации.

Подключение объекта к сетям канализации предусмотрено от существующего хоз-питьевого водопровода по ул.Маяковского.

Врезка водопровода по ул.Челюскина производится в существующий колодец, по ул.Маяковского – с установкой отводной задвижки.

Гарантийный напор в точке подключения к городским сетям водопровода – 0,2 Мпа.

Подключение к городским сетям водопровода по ул.Маяковского предусмотрено в существующий колодец.

Наружное пожаротушение осуществляется от 2-х проектируемых пожарных гидрантов с помощью передвижных автонасосов.

Сети выполнены из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001: ø160х9,5мм протяженностью 93,1м; ø90х5,4 протяженностью 45,2 м; ø75х4,5мм протяженностью 29,6м. Общая протяженность сетей водопровода составляет 167,9 метров.

Пересечение полиэтиленовым трубопроводом стен колодца выполнено в стальных гильзах с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги. При засыпке трубопроводов над верхом трубы выполнено устройство защитного слоя из песчаного грунта толщиной не менее 300мм. Водопроводные колодцы выполнены из сборных ж/бетонных элементов.

Сброс стоков канализации производится в существующий коллектор по ул.Челюскина. Сети выполнены из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб SN10 ø 160мм – 43,1м, ø 200мм-130,8м.

Колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов для мокрых грунтов. Наружная поверхность колодцев покрыта горячей битумной мастикой за 2 раза по холодной грунтовке, толщина покрытия не менее 4мм.

Общая протяженность сетей самотечной канализации составляет 173,9м.

Электроснабжение.

Источник электроснабжения-ПС 110/10кВ «Жас Оркен».

Точка подключение – РУ-10кВ ТП 10/0,4кВ «Казтеатр».

Блочно-модульная комплектная трансформаторная подстанция размещена в отдельном блочно-модульном здании, состоящем из 4-х блоков из сэндвич панелей 11800х7500х3000. В БКТП установлена ДЭС-65кВА; два масляных силовых трансформатора типа ТМГ мощностью 1000кВА 10/0,4кВ; распределительное устройство 10кВ,состоящее из сборных камер серии КСО2-10 с выкуумным выключателем ВВ/АЕ-1250А, 25кА и распределительным устройством 0,4 кВ, со шкафами серии ЩО-70 на 1600А.

Схема на напряжение 10кВ принята одинарная секционированная на две секции с двумя разъединителями.

В ВРУ-10кВ расположены вакуумные выключатели на 1250А. Схема электрических соединений – на напряжение 0,4кВ.

На напряжение 0,4кВ принята одинарная секционированная автоматом на две секции система сборных шин.

Дизельная электрическая станция – комплектная, с блоком автоматики, автоматическими жалюзями, глушителем, гибким соединителем выхлопной трубы, топливной системой и модульным звукоизолирующим кожухом.

Запуск ДЭС происходит автоматически от сигнала реле контроля напряжения, установленного на вводах РУ-0,4кВ.

Питание сети электроосвещения и обогрева БКТП принято от ящика собственных нужд, установленного в РУ-0,4кВ.

В БКТП предусмотрено рабочее освещение на напряжение 380/220В и ремонтное освещение на напряжение 36В через понижающий трансформатор 220/36В.

Заземление и заземляющее устройство БКТП принято общим для напряжения 10 и 0,4кВ. В качестве заземляющего устройства использовано искусственное заземляющее устройство в виде контура (сталь полосовая 40х4мм) вокруг здания БКТП.

На объекте проложены кабели марки АПвБбШв расчетного сечения от БКТП до объектов в земле в траншее, в трубных блоках под проездами и на пересечении с инженерными коммуникациями.

Освещение выполнено светильниками марки «Факел» мощностью 50Вт на граненых конических опорах марки СТ-3,5-3.0. и светильниками светодиодными марки «Магистраль 150) мощностью 150Вт. Для зарядки светильников используется кабель марки ВВГ сечением 3х1,5мм2. Питание осуществляется бронированным кабелем марки АВБбШв с алюминиевыми жилами.

Для учета электрической энергии в шкафу установлены приборы учета РиМ.

Управление освещением предусмотрено шкафом, установленным на фасад ТП с выводом на фасад здания фотодатчика.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, опор освещения заземлены. Для заземления использована полосовая и круглая сталь.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2023г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2023г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 9.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактически применено ____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

ТОО «Кызылжар Су», директор Султанов Женис Хамзинович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

ТОО «Петропавловские тепловые сети».

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания», генеральный директор Чекулаев Александр Игоревич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство наружных инженерных сетей 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенным мини-центром в границах улиц Жабаева – Челюскина – Горького – Маяковского в мкр. «Жас Оркен» в городе Петропавловске СКО», готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Махиня Евгений Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
«Солтүстік Қазақстан
Электрлістік
Тарату Компаниясы» АҚ
Республика Казахстан
АО «Северо-Казахстанская
Распределительная
Электросетевая Компания»
№ ПС-31-01-429
«29» 02 2024 ж/г.
150009, г. Петропавловск
ул. А. Шажимбаева, 144

Директору ТОО «Зерттеу СК»
Махиня Е.С.
СКО, г.Петропавловск
ул. Ленинградская,116
тел.87773257032

Уважаемый, Евгений Сергеевич!

В ответ на Ваше письмо вх. № ПС-545 от 28.02.2024г. о согласовании пункта 11 Декларации о соответствии по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенным мини-центром в границах улиц Жабаева-Челюскина-Горького-Маяковского в мкр. «Жас Оркен»» в городе Петропавловске СКО» расположенного по адресу: СКО, г.Петропавловск, мкр. «Жас Оркен», сообщаем, что АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» оставляет без рассмотрения вышеупомянутую Декларацию, так как порядок подключения объекта к сетям электроснабжения, согласно п.4 ст.24 Закона Республики Казахстан «О естественных монополиях» и параграфа 3 «Правил пользования электрической энергией», утверждённых приказом Министра энергетики от 25.02.2015 г. №143, не предусматривает подобных согласований.

Генеральный директор **А.И. Чекулаев**

Исп. Лесняк Е.
Тел. 41-09-40
Инд. 01-21