«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 209
12.12.16 ж
бет

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 24 ақпандағы № 121 бұйрығына 4-қосымша

Нысан:

«Қызылорда қаласы, Арай-3 тұрғын ауданындағы инженерлік желілері жобасы бойынша жылу жүйесі құрылыс жұмыстары»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

12.12.2016 ж

№49 **2016 жылғы «____» қараша**

Тапсырыс беруші **«Қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 120019, Қызылорда қаласы, М.Шокай көшесі 147**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық мекенжайы, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация «___» қараша 2016ж., **«Алтын Айдарлы» ЖШС, Қызылорда қаласы, Ақмешіт ш/а, 25/33, ұйым басшысы - Егізбайұлы Ерғали**
декларация күні, бас мердігер ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«АқмешітЭлитСтрой» ЖШС, Жұмашов Шынтас Мырзагалиевич, аттестат 18.04.2016ж.б. №KZ80VJE00016896, 18.04.2016 ж.б. №KZ53VJE00016897 берілген**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшының тегі, аты, әкесінің аты, аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«ҚЫЗЫЛОРДАЖОБАҚҰРЫЛЫС» ЖШС, Қадырқұлов Кенжеғали берген**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қызылорда қаласы Арай-3 тұрғын ауданы** мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласы, Арай-3 тұрғын ауданындағы инженерлік желілері жобасы бойынша жылу жүйесі құрылыс жұмыстары» (объектінің атауы және құрылыстың түрі
(жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы: а) 20___жылғы «___»_____№_____
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны KZ79REA00035628, 07.09.2016ж.
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **Қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«ҚЫЗЫЛОРДАЖОБАҚҰРЫЛЫС» ЖШС жүргізілген;
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы «___»_____20___ж; жұмыстардың аяқталуы «___»_____20___ж.
айы, жылы — айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _____ай; нақты _____ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу кабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
1.Болат құбырлар:					
д-325*7;	м	583	583	583	583
д-273*7;	м	608	608	608	608
д-219*6;	м	162	162	162	162

д-159*4,5;	м	198	198	198	198
д-133*4;	м	917	917	917	917
д-108*4;	м	431	431	431	431
д-89*3,5;	м	1741	1741	1741	1741
2.Мырышты құбырлар:					
д-80;	м	46	46	46	46
д-50;	м	25	25	25	25
д-40;	м	15	15	15	15
3.Жылу камералары;	дана	18	18	18	18
4.Темірбетонды каналдар;	м	2145	2145	2145	2145
5. Болат ысырма:					
д-200мм;	дана	2	2	2	2
д-150мм;	дана	6	6	6	6
д-150мм;	дана	6	6	6	6
д-80мм;	дана	32	32	32	32
6.Шойын ысырма:					
Д-50;	дана	2	2	2	2
Д-80;	дана	18	18	18	18
Д-100;	дана	2	2	2	2

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **болат құбырлар, мырыш құбырлар, жылу камералары, темірбетонды камералар, ысырмалар;**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **166061,487 мың теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **148269,185 мың теңге**, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **17792,302 мың теңге**;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **166061,487 мың теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **148269,185 мың теңге**, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **17792,302 мың теңге**;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда қаласы, Арай-3 тұрғын ауданындағы инженерлік желілері жобасы бойынша жылу жүйесі құрылыс жұмыстары»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ-нің басшысының МА - Н.Баймаханов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау

«АкмешітЭлитСтрой» ЖШС, Ш.Жумашев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау

«ҚЫЗЫЛОРДАЖОБАҚҰРЫЛЫС» ЖШС-нің директоры - Д.Султанбеков

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

«Алтын Айдарлы» ЖШС-н директоры – Е.Егізбайұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 209
12.12.16 ж.
бет

Жұмыс комиссиясының жұмысын ұйымдастыру туралы ережеге ***инжинирингтік қызмет*** *бойынша №1-қосымша*

Тапсырыс беруші
«Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

ҚОРЫТЫНДЫ
«Қызылорда қаласы, Арай-3 тұрғын ауданындағы инженерлік желілері жобасы бойынша жылу жүйесі құрылыс жұмыстары» нысан бойынша

12.12.2016

Қызылорда қаласы. №49 **2016 жылғы «___» қараша**

Тапсырыс беруші **«Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне «Қызылорда қаласы, Арай-3 тұрғын ауданындағы инженерлік желілері жобасы бойынша жылу жүйесі құрылыс жұмыстары»** нысаны бойынша осы қорытынды нысанға инжинирингтік қызмет көрсеткен **«АкмешітЭлитСтрой» ЖШС-нен** нысанның жұмыс комиссиясын шақыртуға дайындығы туралы осы қорытынды берілді.

1. Нысан: **«Қызылорда қаласы, Арай-3 тұрғын ауданындағы инженерлік желілері жобасы бойынша жылу жүйесі құрылыс жұмыстары»**
2. Бас мердігер **«Алтын Айдарлы» ЖШС-і**
3. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын **«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-і** жобалау ұйымдары әзірлеген.
4. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы _____ **20___ жылы;**
жұмыстың аяқталуы _____ **20___ жылы.**
5. Техникалық қадағалау жүргізген сарапшының аты-жөні: **Жумашов Шынтас Мырзагалиевич, аттестат 18.04.2016ж.б. №KZ80VJE00016896, 18.04.2016 ж.б. №KZ53VJE00016897,** берілген мемлекеттік орган мен берілген күні, қадағалау жүргізуге құқығы берілген салалар, аттестаттың жарамдылық мерзімі және т.б.
6. ***ҚЫСҚАША МӘЛІМЕТТЕР:***

«Қызылорда қаласы, Арай-3 тұрғын ауданындағы инженерлік желілері жобасы бойынша жылу жүйесі құрылыс жұмыстары» нысанға инжинирингтік қызмет көрсеткен **«АкмешітЭлитСтрой» ЖШС**-нің инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыру құқығына арналған тиісті аттестаты бар техникалық қадағалаушысы *(сарапшы)* **Жумашов Шынтас Мырзагалиевич**, өз өкілеттігі мен міндеттерін төмендегі нормативтік-құқықтық актіге сәйкес жүзеге асырған және келесі жұмыстардың жүргізілуі қамтамасыз етілген.

Нысан бойынша техникалық қадағалаушысы *(сарапшы)* **Жумашов Шынтас Мырзагалиевич** өз өкілеттігі мен міндеттерін Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2005 жылғы 27 маусымдағы N 635 Қаулысымен бекітілген «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету туралы» Ережесіне *(бұдан әрі-Ереже)* сәйкес жүзеге асырған.

Ереженің 9-тармағына сәйкес сарапшы не инжинирингтік қызметтерді көрсететін ұйым Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шартта көзделген инжинирингтік қызметтердің сапалы, уақтылы және толық көрсетілуі үшін тапсырыс беруші алдында жауапты болады.

Ал, 10-тармағына сәйкес сарапшы осы Ереженің талаптарын сақтамаған жағдайда, оның мәртебесін және инжинирингтік қызметтерді орындауға арналған құқығын куәландыратын аттестаттау куәлігінің қолданысы Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен тоқтатыла тұрады не кері қайтарып алынуы тиіс.

Ереженің осы талаптарының сақталуын қамтамасыз ету мақсатында сарапшымен не инжинирингтік қызметтерді көрсететін ұйыммен келесі жұмыстардың атқарылғаны туралы толық ақпарат болуы тиіс.

Атап айтқанда, инжинирингтік қызметтерді ұйымдастыру жұмыстары:

1. Инжинирингтік қызметтер көрсеткен **«АкмешітЭлитСтрой» ЖШС**-нің *(бұдан әрі – Ұйым)* шартқа қол қойылғаннан кейін техникалық қадағалау үшін өзі құрған ұйымдық құрылымды, сондай-ақ ұйымның атынан жобаны басқаратын кандидатураны тапсырыс берушіге келісуге ұсыну жұмыстары;

2.Ұйымның тапсырыс беруші басқармаға тікелей инжинирингтік қызметтер көрсететін сарапшылардың тізімін, олардың-міндеттері мен өкілеттіктерін жазбаша түрде ұсынуы.

Келесі инжинирингтік қызметтер көрсету жұмыстары:

1. Сарапшының не ұйымның инжинирингтік қызметтер көрсеткен кезде жүзеге асырылған *функциялары*:

1) мердігерлік сауда-саттыққа қатысушылардың біліктілігін анықтау және олардың ұсыныстарын бағалау кезінде тапсырыс берушіге жәрдемдесуі;

2) тапсырыс беруші мен мердігер арасындағы мердігерлік шартты дайындау процесіне қатысуы;

3) тапсырыс берушінің техникалық өкілі ретінде құрылыс объектілерінде тапсырыс берушінің мүддесін білдіруі және қорғауы;

4) техникалық шарттарды, өлшеу жүргізудің уақтылы және дұрыс ресімдеуді қамтамасыз ету және құрылыс алаңын уақтылы беруі;

5) мердігер жүргізетін құрылыс-монтаждау және жол-құрылыс жұмыстарының жобалау-сметалық құжаттамасына толық сәйкес келуін, объектілерді салуды, қайта жаңартуды және күрделі жөндеуді техникалық қадағалауды қамтамасыз етуі;

6) мердігердің құрылыс алаңдарында техникалық қауіпсіздік, еңбекті қорғау және қоршаған ортаны қорғау ережелерін сақтауын қамтамасыз етуі;

7) объектілерде қолданылатын құрылыс материалдарының, конструкциялар мен бұйымдардың сапасын бақылау, оларды стандарттарға және Қазақстан Республикасында қолданыстағы басқа да нормативтік-техникалық құжаттарға сәйкес зертханалық сынауды ұйымдастыру және сапаны растайтын құжаттардың болуын (техникалық паспорт, сертификат, зертханалық сынау және т.б.) тексеруі;

8) тапсырыс берушіге жобаларды іске асыру барысы туралы жоспарлы және жоспардан тыс есеп беруі;

9) мердігер дайындаған жұмыстардың күнтізбелік жоспарларын қарау және тапсырыс берушіге бекітуге ұсынуы;

10) жұмыстардың өндіріс қарқынының бекітілген кестеге сәйкестігін, объектілердің материалдық ресурстармен және техникалық құралдармен жиынтықталу барысын, білікті жұмыс күшімен қамтамасыз етілуін бағалауы;

11) объектілерде жұмыс істейтін машиналар мен механизмдерді есепке алуды жүргізу, олардың техникалық жарамдылығын және мердігердің конкурстық тапсырысында көрсетілген тізбеге сәйкестігін бағалауы;

12) мердігердің уақытша ғимараттары мен құрылыстарын, қойма шаруашылығын және шағын механизация құралдарын олардың мердігерлік жоба мен шарт ережелері мен талаптарына сәйкестігін тексеру және бағалауы;

13) жұмыстарды орындау мерзімдерінің ұзартылуына, қосымша немесе күтпеген жұмыстарды, шығындарды өтеуге қатысты мердігердің шағымдарын тексеру және тапсырыс берушіге ұсынымдар беруі;

14) бекітілген сметаға сәйкес орындалған жұмыстардың көлемі мен олардың құнын тексеру және аралық ақы төлеу немесе мердігермен толық есеп айырысу кезінде орындалған жұмыстарды қабылдау актілерін растауы;

15) тапсырыс берушіге жобалардың іске асырылу барысы, мердігердің қызметі, жұмыстардың сапасы, бөлінген бюджет қаржысының игерілуі және болашаққа болжамдар туралы кезеңдік есептерді ұсынуы;

16) тапсырыс берушіге мердігерлік шартты іске асыруға және ұсыным беруге қатысты туындаған немесе туындауы мүмкін проблемалар туралы хабарлауы;

17) тапсырыс берушіге жұмыстарды мерзімінде аяқтау үшін қажетті ұсыныстар беру, қабылданған ұсыныстар бойынша барлық қажетті құжаттарды дайындауы;

18) мердігерге уақтылы көмек көрсету және мердігерлік шарттардың орындалуына қатысты мәселелер, материалдар мен бұйымдардың сапасын бағалау, межелеу жұмыстары мен өлшеу жүргізу жөнінде қажетті нұсқаулар беруі;

19) техникалық есептер мен ақпарларды дайындауды және бекітуді, жұмыстардың жүргізілу барысын уақтылы құжаттауды қамтамасыз етуі;

20) орындалған жұмыстардың көлеміне мерзімді және түпкілікті өлшеуді жүргізу және олардың мердігердің есептеріне сәйкестігі туралы қорытындылар беруі;

21) бүкіл материалдарға, құрастырмаларға, жабдықтарға барлық кепілдік құжаттарды және сертификаттарды қабылдау мен сақтауды қамтамасыз ету және оларды жобалау аяқталған соң тапсырыс берушіге өткізіп беруі;

22) құрылысы аяқталған объектілерді қарауды, тексеруді және қажет болған жағдайда сынауды жүргізу, ескертулер жасау, оларды мердігердің толық жоюын қамтамасыз ету және тапсырыс берушіге объектілерді белгіленген тәртіппен пайдалануға қабылдап алу туралы ұсыным беруі;

23) мердігердің анықталған ақауларды жою жөніндегі кепілдемелік міндеттемелерді орындауын тексеру, орындалған жұмыстардың сапасыздығы немесе кешіктірілгені үшін айыппұл және өсімпұл ұстауы;

24) жобаларды табысты іске асыру мен мердігер шартын орындау үшін қажетті тапсырыс берушімен шартта айтылған қызметтерді көрсетуі.

2. Сарапшы не инжиниринг тік қызметтерді көрсететін ұйым инжиниринг тік қызметтер көрсету кезінде заңнамаға және шарттардың талаптарына сәйкес:

1) тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша объектілердің құрылысы және оларды қайта жаңарту мәселелері бойынша жергілікті атқарушы органдармен, жер учаскелерінің және коммуникациялардың иелерімен, басқа да ұйымдармен және жұртшылықпен қарым-қатынасында оның мүддесін білдіреді;

2) объектілер үшін материалдар жасайтын, өндіретін және дайындайтын құрылыс алаңдарына, шеберханаларға, зауыттарға, сондай-ақ басқа да орындарға кіре алады;

3) мердігерден және қосалқы мердігерлерден объект бойынша қажетті атқарушы құжаттаманы сұратады;

4) технологияның бұзылуы, жобадан ауытқу, сапасыз құрылыс материалдарының пайдаланылуы анықталған жағдайда, ақаулар мен бұзушылықтар жойылғанға дейін жұмыстарды жүргізуді тоқтата тұрады;

5) жобадан жүйелі түрде ауытқуларға жол берген, жұмыс өндірісі ережелерін және нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарын бұзған мердігерді жұмыстан босату туралы тапсырыс берушіге ұсыныс енгізеді;

6) төлемге берілген құжаттарды түзету немесе нормативтік талаптарға және жобалау құжаттамасына сәйкес келмейтін жұмыстар көлемінің құнын төлеуге берілген, орындалған жұмыстарды қабылдау актілерін алып тастау жөнінде тапсырыс берушіге ұсыныс енгізеді;

7) мердігердің лауазымды тұлғаларына ақауларды және олардың туындау себептерін жою туралы ұсыныстар жасайды;

8) мердігерден жұмыстар мен материалдарды қайтадан сынауды немесе сараптамадан өткізуді орындауды талап етеді;

9) хат-хабарларды, зерттеу және сынау деректерін, мәжілістердің хаттамаларын, қаржы жазбаларын, құрылыс алаңының күнделігін қоса алғанда, құжаттарды есепке алу, пайдалану және сақтау жүйесін **құру бойынша атқарылған жалпы жұмыстары.**

Жоғарыда көрсетілгендер негізінде **«Қызылорда қаласы, Арай-3 тұрғын ауданындағы инженерлік желілері жобасы бойынша жылу жүйесі құрылыс жұмыстары»** нысан бойынша жұмыс комиссиясын шақыртуға дайын екені жөнінде осы ақ қорытынды беріледі.

Инжиниринг тік қызмет көрсеткен «АкмешітЭлитСтрой» ЖШС-нің директоры **Байкушкенов Ж.А.**

Техникалық қадағалаушы (сарапшы) **Жумашов Ш.М.**

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 209
12.12.16ж

Жұмыс комиссиясының жұмысын ұйымдастыру туралы ережеге авторлық қызмет бойынша №2-қосымша

Тапсырыс беруші
«Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

ҚОРЫТЫНДЫ

«Қызылорда қаласы, Арай-3 тұрғын ауданындағы инженерлік желілері жобасы бойынша жылу жүйесі құрылыс жұмыстары» нысан бойынша

12.12.2016ж

Қызылорда қаласы. №49 **2016** жылғы «__» **караша**

Тапсырыс беруші **«Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі»** мемлекеттік мекемесіне **«Қызылорда қаласы, Арай-3 тұрғын ауданындағы инженерлік желілері жобасы бойынша жылу жүйесі құрылыс жұмыстары»** нысан бойынша осы қорытынды нысанға авторлық қызмет көрсеткен **«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-нен** нысанның жұмыс комиссиясын шақыртуға дайындығы туралы оң қорытынды берілді.

1. Нысан: **«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ-не «Қызылорда қаласы, Арай-3 тұрғын ауданындағы инженерлік желілері жобасы бойынша жылу жүйесі құрылыс жұмыстары»**

2. Бас мердігер **«Алтын Айдарлы» ЖШС-і**

3. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын **«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-і** жобалау ұйымдары әзірлеген.

4. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстың басталуы **_____ 20___ жылы**; жұмыстың аяқталуы **_____ 20___ жылы.**

5.Авторлық қадағалау жүргізген сарапшының аты-жөні: **Қадыркұлов Кенжеғали**.

6. *ҚЫСҚАША МӘЛІМЕТТЕР:*

«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ-не «Қызылорда қаласы, Арай-3 тұрғын ауданындағы инженерлік желілері жобасы бойынша жылу жүйесі құрылыс жұмыстары» нысанға авторлық қадағалау жүргізген **«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-гі** төмендегі нормативтік-құқықтық актіге сәйкес жүзеге асырған және келесі жұмыстардың жүргізілуі қамтамасыз етілген.

Нысан бойынша авторлық қадағалау жүргізген **«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-гі** өз өкілеттігі мен міндеттерін Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының 2004 жылғы 20 қазандағы N 406 бұйрығымен бекітілген «Авторлық қадағалауды ұйымдастыру және жүргізу туралы» Ережесіне *(бұдан әрі-Ереже)* сәйкес жүзеге асырған.

Ереженің 5-тармағына сәйкес мемлекеттік қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға жататын объектілердің құрылысы барысында жүргізілетін авторлық қадағалау шарт негізінде және объект құрылысының (қайта жаңғырту, қалпына келтіру, кеңейту, техникамен қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) не аяқталмаған объектілер құрылысын тоқтатып қоюдың бүкіл кезеңі ішінде жүзеге асырылады.

Ереженің 6-тармағына сәйкес авторлық қадағалауды жүзеге асыру кезінде мына негізгі құжаттар болуы шарт және пайдалануға жатады:

1) авторлық қадағалауды жүзеге асыруға арналған шығындар мөлшері бөлімі келтірілген құрылыстың жиынтық сметасы;

2) авторлық қадағалау журналы;

3) жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту туралы бұйрық (шешім);

4) сараптаманың тәртібіне сәйкес орындалған және жобалау-сметалық құжаттамамен бекітілген жұмыс жобасы (жоба) бойынша сараптамалық қорытынды;

5) бас мердігерлік құрылыс, монтаж ұйымы басшысының үйлердің, ғимараттың құрылысындағы немесе оларды жөндеу жұмыстарын жүргізуге жауапты тұлғаларды (шеберді, жұмыс жүргізушіні, құрылыс бөлімшесінің бастығын) тағайындау туралы бұйрығы;

6) құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу үшін жауапты тұлғаның Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органдары алдындағы қолхаты;

7) жер телімінің шекараларын табиғи түрде кесіп беру туралы акт;

8) жер телімдерін иелену және пайдалану құқығына арналған акт;

9) үйлер мен ғимараттардың негізгі осьтерін геодезиялық бөлуді тексеру актісі;

10) үйлер мен ғимараттар негізгі осьтерінің геодезиялық бөлінуін тексеру авторлық қадағалау өкілінің тікелей қатысуымен жүзеге асырылады;

11) репера белгілерін көшіру актісі;

12) құрылыс ұйымы жобасының негізгі құжаттары (бұдан әрі - ҚҰЖ);

13) жұмыстарды жүргізу жобасының негізгі құжаттары;

14) бас мердігердің мөртабан қойылған жұмыс сызбалары; құрылыс-монтаж ұйымындағы бас инженердің "Жұмыс жүргізуге берілсін" деген қолы қойылады;

15) сейсмикалық аудандардағы жол инженер-техникалық қызметкерлерінің құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу құқығына арналған куәлік;

16) жұмыстарды жүргізу, дәнекерлеу, монтаждау, бетондау жұмыстары журналдары және т.б.;

17) жасырын жұмыстарға, орындаушы сұлбаларға, түсіріп алуға және т.б. арналған актілер;

18) құрылымды сынауға арналған актілер және құрылыс материалдарын талдау нәтижелері, паспорттар, сертификаттар;

19) жекеленген құрылысы салынып біткен жүйелерді, объектілерді авторлық қадағалау өкілінің міндетті түрде қатысуымен сынау және қабылдау актілері.

Жұмыс комиссиясын шақырту туралы осы қорытындыда жоғарыда көрсетілген құжаттардың толықтығы, тұғендігі мен ол бойынша атқарылған жұмыстар толық көрсетілуі керек.

Авторлық қадағалауды жүргізу

Авторлық қадағалауды жүзеге асыратын жобаны әзірлеушілер авторлық қадағалау журналының екі данасын жасайды.

Авторлық қадағалауды жүзеге асыру жүктелген қызметкерлерге жобаны әзірлеушілер ұйымының басшысы бекіткен олардың үйлердің, ғимараттардың құрылыстарына немесе оларды жөндеуге арналған тапсырма беріледі. Авторлық қадағалауға арналған тапсырмада берілген объектіге авторлық қадағалауды жүзеге асыру бойынша нақты жұмыстар көрсетіледі.

Авторлық қадағалауға арналған тапсырмалардың орындалуын тапсырыс беруші бекітеді, ал оның орындалу сапасын жобаны әзірлеуші ұйымның басшысы белгілейді.

Авторлық қадағалаудың өкілі белгіленген тәртіппен толықтырулар мен өзгерістерді жобалау-сметалық құжаттамаға енгізеді, авторлық қадағалау журналында құрылысты жүргізу кезінде анықталған жобалау-сметалық құжаттамадан барлық ауытқушылықтарды және құрылыс нормалары мен ережелері және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу жөніндегі техникалық шарттарды бұзушылықтарды, сондай-ақ оларды жоюдың мерзімдерін тіркейді, құрастырмаларға, бөлшектерге, құрылыс материалдарына және жабдықтарға арналған паспорттардың (сертификаттардың) және өзге де техникалық құжаттаманың сәйкестігін тексереді.

Авторлық қадағалаудың өкілі ақауларды жою жөніндегі нұсқаулар уақытында орындамаған немесе сапасыз орындалған жағдайда, бұл туралы тапсырыс берушіге және бас мердігер құрылыс-монтаж ұйымының басшысына, ал қажетті жағдайда шаралар қабылдау үшін құрылыс бақылау инспекциясына жазбаша хабарлай отырып, ақауларды жоюдың қажеттігі туралы қайталап жазба түсіреді.

Бас мердігер құрылысы аяқталған объектіні пайдалануға қабылданған соң авторлық қадағалау журналының өзіндегі данасын орындаушы құжаттама құрамында сақтауға тапсырыс берушіге тапсырады.

Авторлық қадағалаудың өкілдері үйлердің, ғимараттардың құрылыстары және олардың жөндеуі барысында жұмыстардың орындалуының жұмыс жобасында қарастырылған жобалық шешімдермен және бекітілген сметалық құнмен сәйкестігін, талаптардың, соның ішінде ҚҰЖ талаптарының сақталуын, жабдықтардың технологиялық және өзге де түрлерін монтаждау жөніндегі құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу сапасын, құрылысы жүргізіліп жатқан үйлерде, ғимараттарда және оларды жөндеуінде өрт қауіпсіздігі және жарылыс қауіпсіздігі ережелерін сақтауды тексереді.

Авторлық қадағалаудың өкілдері тапсырыс берушімен, бас мердігермен және қосалқы мердігерлік ұйымдармен бірлесіп, құрылыс барысында жобалау-сметалық құжаттама бойынша туындаған мәселелерді уақытында шешеді.

Авторлық қадағалау өкілдері жекеленген жауапты құрастырмаларды (тіректерді, аралық құрылымдарды, көпірлерді, доғаларды (аркаларды), тоғыспаларды тіреуіш қабырғаларды, көтергіш металл және темірбетонды құрылымдарды және өзге элементтерді) қабылдауға, сондай-ақ, орындалу сапасынан тұрғызылған үйлер мен ғимараттардың беріктігі мен орнықтылығы мүмкін болатын кейінгі жұмыстар және құрастырмалармен бүркелген негізгі жұмыстарды куәландыру актісін жасауға қатысуға міндетті.

Авторлық қадағалау өкілдері жекеленген құрылысы аяқталған жүйелерге сынақ өткізуге және пайдалануға қабылдауға қатысады.

Авторлық қадағалауды жүзеге асырушы қызметкерлер үйлердің, ғимараттардың құрылыстарына немесе олардың жөндеуіне жоспар-кестеде қарастырылған мерзімде, сондай-ақ тапсырыс берушінің шақыруымен барып қайтады.

Авторлық қадағалау өкілі құрылысы салынып жатқан объектіге алғаш барған кезінде міндетті түрде құжаттардың болуын және дұрыс ресімделуін анықтайды, сондай-ақ:

1) құрылысы салынып жатқан үйлерге, ғимараттарға немесе олардың жөндеуіне арналған қосымша құжаттамалардың сақталу жағдайын;

2) мердігердің құрылыстық зертханасы жұмысының және оның геодезиялық қызметінің жай-күйін;

3) құрылыс алаңында материалдарды, құрастырмаларды және жабдықтарды қабылдау мен сақтауды ұйымдастырудың жай-күйін;

4) салынып жатқан объектіні пайдалануға құрылыс ұзақтығының нормативтік мерзімінде беру мақсатымен жұмыс жүргізу кестесінің сақталуын;

5) құрылыс-монтаж жұмыстарының және құрылыс алаңына түсетін материалдардың, бұйымдар мен құрастырмалардың сапасын;

6) тапсырыс берушінің техникалық бақылау жұмыстарының жай-күйін тексереді.

Тексеру нәтижелері авторлық қадағалау журналында толтырылады.

Жобаны әзірлеушімен авторлық қадағалауды жүзеге асыру кезінде - жобаның бас әзірлеушісі қосалқы мердігерлік ұйымдарының мамандандырылған жобаны әзірлеушілермен бірлесіп, осы ұйымдардың мамандары авторлық қадағалаудың кешенді топтарына (бөлімшелеріне) бірігеді.

Осы кешенді топтың жетекшісіне барлық мамандардың қызметтеріне басшылық жасауды және үйлестіруді жүзеге асыратын жобаның бас әзірлеушісінің қызметкері тағайындалады.

Жұмыс және мемлекеттік қабылдау комиссияларының құрамына кіретін жобаның бас әзірлеушісі - жобаны әзірлеуші, бұл комиссияларға өзінің ұйымындағы мамандардың ішінен авторлық қадағалауды жүргізетін қызметкерлердің қатысуы туралы шешім қабылдайды.

Жобаны әзірлеуші - қосалқы мердігер жұмыс комиссиясына өз өкілін тағайындайды.

Бір мезгілде салынып жатқан объектілердің қатары көп болса, жобаны әзірлеуші - жобаның бас әзірлеушісі ұйым қызметкерлері қатарынан тек объектілердің құрылысына авторлық қадағалауды жүргізетін авторлық қадағалау жөніндегі тұрақты өкіл тағайындалады және өз міндеттерін жобалардың бас инженерлері, жобалардың бас сәулетшілері басшылығымен жүзеге асырады.

Авторлық қадағалау өкілі құрылысы салынып жатқан үйлерде, ғимараттарда және олардың жөндеуінде болған кезінде техникалық қауіпсіздік ережелерін сақтау керек.

Авторлық қадағалауды жүзеге асырушы жобаны әзірлеушінің:

1) құрылыста мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес емес құрылымдарды, бөлшектерді, бұйымдарды, құрылыс материалдарын және жабдықтарды қолдануға тыйым салуға;

2) жобалау-сметалық құжаттама және нормативтік құжаттар талаптарының бұзылуы анықталған кезде тапсырыс берушілер, бас мердігер және қосалқы мердігер ұйымдар үшін міндетті, бұл туралы жазбаша түрде тапсырыс берушіге, бас мердігерге, қосалқы мердігерге, жобаның бас әзірлеушісіне, Мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясына хабарлай отырып, жұмыстарды тоқтату туралы нұсқау беруге;

3) тиісті органдарға құрылыс-монтаж жұмыстарын сапасыз орындаған лауазымдық тұлғаларды жауапкершілікке тарту жөнінде ұсыныс беруге;

4) құрастырмаларға, бөлшектерге, құрылыс материалдарына және жабдықтарға арналған сертификаттардың (паспорттардың) және өзге де техникалық құжаттаманың мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін тексеруге;

5) құрылыстың құнын төмендету, сапасын арттыру және мерзімін қысқарту, объектілердегі құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу технологиясын жетілдіру туралы ұсыныс беруге **құқығы бар.**

Ереженің осы талаптарының сақталуын қамтамасыз ету мақсатында қорытындыда авторлық қадағалау қызметтерін көрсеткен ұйыммен жоғарыда аталған жұмыстардың атқарылғаны туралы толық ақпарат болуы тиіс.

Жоғарыда көрсетілгендер негізінде **«Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне «Қызылорда қаласы, Арай-3 тұрғын ауданындағы инженерлік желілері жобасы бойынша жылу жүйесі құрылыс жұмыстары»** нысан бойынша жұмыс комиссиясын шақыртуға дайын екені жөнінде осы оң қорытынды беріледі.

Авторлық қадағалау жүргізген
«КызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-нің директоры **Султанбеков Д.**

Авторлық қадағалау өкілі **Қадырқұлов К.**