ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

«"Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласында "Подхоз" тұрғын алабына су құбырларының құрылысы" ЖСҚ өңдеуге**»**
жұмыс жобасы бойынша

05.01.2020 ж. № ЭЦЛИС-0003/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алға аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлім» мемлекеттік мекемесі қ.Алға

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Т-Строй-Проект» қ. Талдықорған

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласында "Подхоз" тұрғын алабына су құбырларының құрылысы" ЖСҚ өңдеуге» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара көбейтіліп, көбейтіліп таратыла алмайды.

ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0003/20 от 05.01.2020 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на "Строительство водопровода жилого массива "Подхоз" в г. Алга Алгинского района Актюбинской области" **»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» г. Алга

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Т-Строй-Проект» г. Талдыкорган

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД на Строительство водопровода жилого массива "Подхоз" в г. Алга Алгинского района Актюбинской области» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка ПСД на Строительство водопровода жилого массива "Подхоз" в г. Алга Алгинского района Актюбинской области»

Местонахождение участка: жилого массива "Подхоз" в г. Алга Алгинского района Актюбинской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 01.08.2019 года № ЭЦЛИС – 0140/№35 на проведение экспертизы рабочего проекта «Разработка ПСД на "Строительство водопровода жилого массива "Подхоз" в г. Алга Алгинского района Актюбинской области», на основании письма заказчика от 31.10.2019 года, №846.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Т-Строй-Проект» г. Талдыкорган (Гос. Лицензия на проектную деятельность ГСЛ №06018807, II категория, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области, г. Талдыкорган от 08.12.2016 г., приложение на трех листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 04.09.2018 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №04 от 05.09.2019 года, подписанное руководителем отдела Толкунбаевым Б.;

решение Аппарата Акима города Алга от 24.08.2018 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,3000 га;

решение Алгинского районного маслихата Актюбинской области №217 от 24 декабря 2018 года об утверждении Алгинского районного бюджета на 2019-2021 годы;

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Разработка ПСД на Строительство водопровода жилого массива "Подхоз" в г. Алга Алгинского района Актюбинской области», выполненный ТОО «Т-Строй-Проект» в 2018 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность №17015227, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области, г. Талдыкорган от 29.08.2017 года);

топографическая съемка от 2019 года, выполненная в масштабе 1:1000, ТОО «Т-Строй-Проект» в 2018 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность №17015227, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области, г. Талдыкорган от 29.08.2017 года);

Письмо о начале строительства №842 от 29.10.2019 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства";

Письмо о финансировании №846 от 31.10.2019 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства";

Технические условия

Технические условия на забор воды из центрального водопровода №184 от 04.12.2018 года, выданные КГП «Алга-Жылу»;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный с ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 05.09.2019 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:
Заказ № 08/18
Наружные сети водоснабжения (НВ);
пояснительная записка (ОПЗ);
проект организации строительства (ПОС);
паспорт проекта (ПП);
проект Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Сметный раздел (СМД);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является строительство централизованной системы водоснабжения жилого массива "Подхоз" в г. Алга/

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта- жилой массив «Подхоз» в Алга Алгинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Зона по климатическому районированию для строительства	IIIA;
Зона по весу снегового покрова	III;
Нормативное значение веса снегового покрова	100 кгс/м^2;
Зона по давлению ветра	III;
Нормативное значение ветрового давления	38 кгс/м^2;
Зона по толщине стенки гололѐда	IV;
Толщина стенки гололѐда:	
на высоте 200 м –15мм;	
на высоте 300 м –20 мм;	
на высоте 400 м –25мм;	
Зона влажности	3 сухая;
Абсолютная максимальная температура воздуха	(+42˚С);
Абсолютная минимальная температура воздуха	(-48˚С);
Количество осадков за апрель-октябрь	192 мм;
Количество осадков за ноябрь-март	87 мм;

Инженерно -геологические характеристики грунтов:

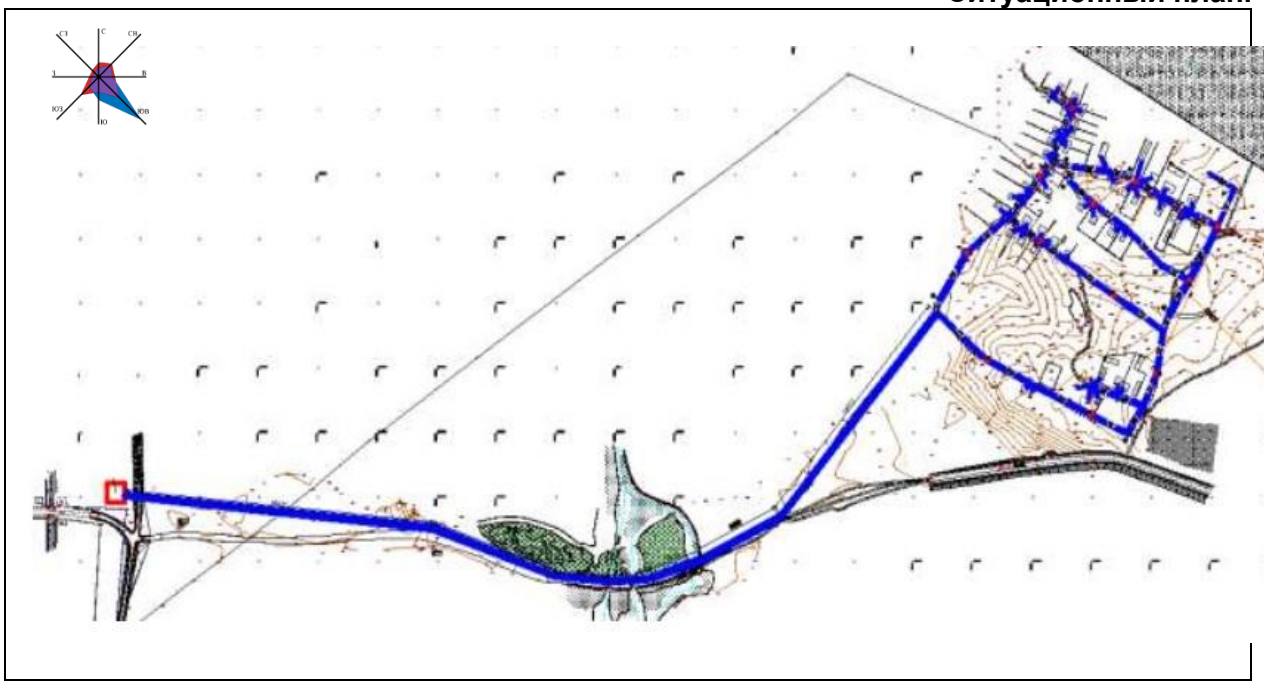
В геологическом строении принимают участие почвенно-растительной слой и нижнемеловые морские осадочные отложения аптского яруса, представленные тѐмно-серыми глинами. Грунтовые воды во время инженерно-геологических изысканий до глубины 5,0 м выработками не вскрыты, но из-за утечек из подземных коммуникаций и

инфильтрации поверхностных вод возможно образование верховодки. Фоновая сейсмичность района строительства составляет не более 6 баллов. Засоленность грунтов:грунты до глубины 2,0 м по содержанию легкорастворимых солей среднезасолѐнные.

6.2. Проектные решения.

В административном отношении территория объекта строительства расположена в жилом массиве в г. Алга Алгинского района Актюбинской области.

Ситуационный план.



6.2.1. Технологические решения.

Для обеспечения населения жилого массива «Подхоз» водой, проектом предусмотрено строительство в поселке закольцованного водопровода, водопроводных сооружений. Система водоснабжения объединенная. Она включает в себя расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения и расходы на пожаротушение. В соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 п. 7.4 система водоснабжения относится к III категории по степени обеспеченности подачи воды.

Схема водоснабжения следующая:

Водоснабжение предусматривается от существующих сетей. В месте подключения установлена подземная насосная станция для повышения давления в сети во время пожара. В насосной устанавливается два насоса (один рабочий, один резервный) производительностью 9,0 м^3/час, напором 31,5 метров. Для отвода случайных проливов в насосной предусмотрен приямок с дренажным насосом, производительностью 6,0 м3/час, напором 10.0 метров. После насосной вода подается по водоводу из двух ниток в сети жилого массива. На сети устанавливаются пожарные гидранты, и вся необходимая водозапорная арматура.

Водопроводные сети запроектированы согласно СНиП РК 4.01-02-2009 пункт 4.1 с подведением трубопровода к границам участков потребителей.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение жилого массива «Подхоз» принято согласно технических условий КГП «Алга-жылу» № 184 от 04.12.2018 г. от существующего водопровода, давление в точке подключения 2.0 атм.

Водопроводная сеть включает в себя строительство водовода и водопровода по улицам села. Сети выполняются из полиэтиленовых питьевых труб HDPE100 SDR21 диаметром 110х5.3, 160х9.5 мм, SDR11 диаметром 25х2.3 мм, по СТ РК ISO 4427-2014. Общая протяженность трубопровода 5870.0 метров. Прокладка трубопровода принята на глубину 2.80 метра.

На сетях водопровода предусмотрено устройство водопроводных колодцев. В колодцах устанавливается запорная арматура для отключения ремонтных участков, сбросные вентиля для опорожнения сети и пожарные гидранты, и ответвления с водомерным узлом диаметром 15 мм, для дальнейшего подключения 4-6 потребителей.

Монтаж полиэтиленовых трубопроводов предусмотрен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Под полиэтиленовые трубы предусмотрено песчаное основание толщиной 10 см. При засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопроводов производится ручным не механизированным инструментом.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек, в соответствии технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». На зданиях, столбах предусмотрена установка флуоресцентных указателей местонахождения пожарных гидрантов.

Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 1500-2000 мм, серии 3.900.1-14.1, в соответствии ТПР 901-09-11.84 ТПР 902-09-22.84 альбом II; альбом IV. Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом VI.88, ТПР 902-09-22.84 альбом VIII.88.

Таблица 1

Основные показатели по чертежам водопровода:

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	56,16	9,13	2,53	5,0

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение поселка составляет согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» 5 л/сек. На зданиях, столбах предусмотрена установка флуоресцентных указателей местонахождения пожарных гидрантов.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство водопровода жилого массива «Подхоз» в Алга Алгинского района Актюбинской области».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО НПЦ «Экология» (ГЛ №01128Р от 15.11.07г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

В административном отношении территория объекта строительства расположена в жилом массиве в г. Алга Алгинского района Актюбинской области.

Объект находится за пределами водоохранных зон и полос.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На территории объекта, на период строительства выявлены 17 кратковременных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Из них 3 организованных и 14 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района проведения работ выполнены по программному комплексу «Эра» (версия 2.0). Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации в период строительства не превышают 1 ПДК.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 10 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – 2 (бенз/а/пирен, хлорэтилен), 2 класса опасности – 1 (формальдегид), остальные вещества 3-4 класса опасности.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								

(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория участка	0001			0.0572	0.0045	0.0572	0.0045	2020
	0002			0.0915	0.1032	0.0915	0.1032	2020
	0003			0.0915	0.0038	0.0915	0.0038	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Территория участка	0001			0.0093	0.00073	0.0093	0.00073	2020
	0002			0.0149	0.0168	0.0149	0.0168	2020
	0003			0.0149	0.000615	0.0149	0.000615	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Территория участка	0001			0.005	0.004	0.005	0.004	2020
	0002			0.0078	0.009	0.0078	0.009	2020
	0003			0.0078	0.00033	0.0078	0.00033	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Территория участка	0001			0.00764	0.0006	0.00764	0.0006	2020
	0002			0.0122	0.0135	0.0122	0.0135	2020
	0003			0.0122	0.0005	0.0122	0.0005	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория участка	0001			0.05	0.004	0.05	0.004	2020
	0002			0.08	0.09	0.08	0.09	2020
	0003	0.08	0.0033	0.08	0.0033	0.08	0.0033	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Территория участка	0001			0.0000001	0.000000072	0.0000001	0.0000000072	2020
	0002			0.00000014	0.000000165	0.00000014	0.000000165	2020
	0003			0.00000014	0.000000061	0.00000014	0.00000000061	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Территория участка	0001			0.001042	0.00008	0.001042	0.00008	2020
	0002			0.0017	0.0018	0.0017	0.0018	2020
	0003			0.0017	0.000066	0.0017	0.000066	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Территория участка	0001			0.025	0.002	0.025	0.002	2020
	0002			0.04	0.045	0.04	0.045	2020
	0003			0.04	0.00165	0.04	0.00165	2020
Итого по организованным источникам:				0.65138238	0.30547117 83	0.65138238	0.305471178 3	
Т в е р д ы е:				0.02060038	0.01333017 83	0.02060038	0.013330178 3	
Газообразные, ж и д к и е:				0.630782	0.292141	0.630782	0.292141	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Территория участка	6008			0.00297	0.001422	0.00297	0.001422	2020
	6014			0.008	0.00003	0.008	0.00003	2020
	6015			0.0083	0.000001	0.0083	0.000001	2020
	6016			0.00426	0.00001025	0.00426	0.00001025	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Территория участка	6008			0.000256	0.0001224	0.000256	0.0001224	2020
	6016			0.00106	0.00000254	0.00106	0.00000254	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория участка	6008			0.00033	0.00016	0.00033	0.00016	2020

	6017			0.057348		0.057348		2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Территория участка	6008			0.000054	0.000026	0.000054	0.000026	2020
	6017			0.009319		0.009319		2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Территория участка	6017			0.008072		0.008072		2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Территория участка	6017			0.005763		0.005763		2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория участка	6008			0.003694	0.00177	0.003694	0.00177	2020
	6009			0.00016	0.0001134	0.00016	0.0001134	2020
	6017			0.045148		0.045148		2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Территория участка	6008			0.000208	0.0001	0.000208	0.0001	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Территория участка	6008			0.000917	0.00044	0.000917	0.00044	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Территория участка	6010			0.000625	0.00027	0.000625	0.00027	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Территория участка	6010			0.0044	0.005	0.0044	0.005	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Территория участка	6009			0.00007	0.00005	0.00007	0.00005	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Территория участка	6010			0.000857	0.000972	0.000857	0.000972	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Территория участка	6010			0.00173	0.002024	0.00173	0.002024	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Территория участка	6010			0.000925	0.00127	0.000925	0.00127	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Территория участка	6004			0.0365	0.001345	0.0365	0.001345	2020
	6011			0.0002	0.0088	0.0002	0.0088	2020
	6017			0.013474		0.013474		2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Территория участка	6010			0.00087	0.00085	0.00087	0.00085	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Территория участка	6005			0.000532	0.0086	0.000532	0.0086	2020
	6006			0.0583	0.404	0.0583	0.404	2020
	6007			0.039	0.1513	0.039	0.1513	2020
	6008			0.000389	0.0002	0.000389	0.0002	2020
	6012			0.00525	0.000102	0.00525	0.000102	2020
	6013			0.014	0.0000423	0.014	0.0000423	2020
	6016			0.00024	0.0000006	0.00024	0.0000006	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Территория участка	6014			0.006	0.0000224	0.006	0.0000224	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.339221	0.58904589	0.339221	0.58904589	
Т в е р д ы е:				0.158416	0.56714549	0.158416	0.56714549	
Газообразные, ж и д к и е:				0.180805	0.0219004	0.180805	0.0219004	
Всего по предприятию:				0.990603 38	0.89451706 83	0.99060338	0.894517068 3	

Твердые:			0.17901638	0.5804756683	0.17901638	0.5804756683	
Газообразные, жидкие:			0.811587	0.3140414	0.811587	0.3140414	

Поверхностные и подземные воды

Объект располагается за пределами водоохранных зон и полос.

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение. Хранение воды предусматривается под навесом в емкостях на площадке с твердым покрытием.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления.

При соблюдение природоохранных мероприятий воздействие на поверхностный водоем будет незначительным.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, огарки сварочных электродов, отходы от металлических труб, отходы от пластиковых труб, отходы бетона, отходы раствора кладочного.

Янтарный список: тара из-под ЛКМ, промасленная ветошь, отходы рубероида.

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 3.

Таблица 3.

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	2,75505		2,75505
в т.ч. отходов производства	2,29275		2,29275
Отходы потребления	0,4623		0,4623
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,001586		0,001586
Промасленная ветошь	0,004263		0,004263
Отходы рубероида	0,03372		0,03372
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,4623		0,4623
Огарки сварочных электродов	0,002		0,002
Отходы от металлических труб	0,012201		0,012201

Отходы от пластиковых труб	0,01514		0,01514
Отходы бетона	1,68		1,68
Отходы раствора кладочного	0,54384		0,54384
Красный уровень опасности			
перечень отходов			

Примечание*: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится. Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории. Воздействие на растительный и животный мир незначительное.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;

Регламентацию движения транспорта;

Использование современной и надежной системы сбора сточных вод, дождевых и талых вод;

Пылеподавление посредством орошения территории;

Движение транспорта только по отведенным дорогам;

Максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта;

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство водопровода жилого массива «Подхоз» в Алга Алгинского района Актюбинской области» **соответствует требованиям** экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектом предусмотрено строительство закольцованного водопровода для жилого массива «Подхоз» в г. Алга Алгинского района Актюбинской области. Источником водоснабжения жилого массива «Подхоз» являются существующие сети центрального водопровода.

Система водоснабжения объединенная. Водопроводная сеть включает в себя строительство распределительной сети по водоводам и водопровода по улицам села. Сети водоснабжения предусмотрены из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ 100 SDR 21, СТ РК ISO 4427-2-2014.

Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей составляет 6105м, в том числе: SDR 21, СТ РК ISO 4427-2-2014 диаметрами 110х5,3мм – 2300м, SDR 17, СТ РК ISO 4427-2-2014 диаметрами 160х9,5мм – 3100м.

Подводка к границам участков водопотребителей принята из полиэтиленовых труб, ГОСТ 18599-2001 диаметрами 25х2,3мм – 705м.

На сети предусмотрена установка 33 круглых водопроводных колодцев из сборных ж/б элементов, в том числе диаметром 1500мм – 30шт., диаметром 2000мм – 3шт. Ближайшее расстояние от жилого дома до водопроводного колодца соответствует нормативному расстоянию - 5 метров от фундамента здания.

Проектом предусмотрено использование труб разрешенных к применению и контакту с водой, согласно действующему законодательству.

Предусмотрено испытание пластмассовых труб гидравлическим способом (предварительное и окончательное). Предварительное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое после засыпки траншеи и завершения всех работ. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Вывод: рабочий проект «Строительство водопровода жилого массива «Подхоз» в г. Алга Алгинского района Актюбинской области» **соответствует требованиям:** СП № 209 от 16.03.2015 г. "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства «Строительство водопровода жилого массива «Подхоз» в Алга Алгинского района Актюбинской области» определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства по проекту «Строительство водопровода жилого массива «Подхоз» в Алга Алгинского района Актюбинской области» выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, Приложение Б, таблица Б 5.2.1.

Таблица 4

Нормы задела

	Нормы задела в строительстве кварталам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)	
Кварталы	1	2
Задел в %	73	100

Согласно исходных данных Заказчика начало строительства намечено на 2-ой квартал 2020 года.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2020г – 100,0%.

Основные технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства 4,1 мес.

Нормативная трудоемкость 12034,4 чел.ч.

Максимальная численность рабочих составит 24 чел.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года, редакция 2019.3 от 02.10.2019 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерные оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2019 год –2 525 тенге.

2020 год –2 651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Разработка ПСД на "Строительство водопровода жилого массива "Подхоз" в г. Алга Алгинского района Актюбинской области"», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. **Замечания к разделу ВК**

1) Принята прокладка трубопровода до границы участка в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 пункт 4.1.

2) Исправлено расположение запорной арматуры в колодце 1.1.

3) Предусмотрена установка запорной арматуры в колодце (1) разделяющая две линии, в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 пункт 11.9.

4) Представлены чертежи раздела ТХ пожарной насосной станции повышения давления.

7.1.2. **Замечания к разделу сметная документация**

1) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
2) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве».

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил

определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Разработка ПСД на "Строительство водопровода жилого массива "Подхоз" в г. Алга Алгинского района Актюбинской области", разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица № 5.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Расход хозяйственно-питьевого водопровода В1	м3/сут	56,16	56,16
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года и прогнозных 2020 год в том числе:	млн.тенге	98,176	97,862
5	СМР	млн.тенге	77,528	77,267
6	оборудование	млн.тенге	0,893	0,893
7	прочие затраты	млн.тенге	19,746	19,702
8	из них: в 2019 году (ПИР и экспертиза) в 2020 году (СМР)	млн.тенге	5,809 92,358	5,809 92,053
9	Продолжительность строительства	мес.	5,0	4,1

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года.

Уменьшение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве». С пересчетом сметного расчета на год строительства, т.е. на 2020 год.

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка ПСД на "Строительство водопровода жилого массива "Подхоз" в г. Алга Алгинского района Актюбинской области", **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Расход хозяйственно-питьевого водопровода В1	56,16	м3/сут
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года и прогнозных 2020 год в том числе:	97,862	млн.тенге
СМР	77,267	млн.тенге
оборудование	0,893	млн.тенге
прочие затраты	19,702	млн.тенге
из них: в 2019 году (ПИР и экспертиза)	5,809	млн.тенге
в 2020 году (СМР)	92,053	
Продолжительность строительства	5,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС – 35 от 01.08.2019 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласында «Подхоз» тұрғын үй кешенін сумен жабдықтау жүйесін салу» жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

В1 шаруашылық-ауыз су құбырының шығысы	56,16 м3/тәу
2019 жылғы және 2020 жылғы болжамдық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	97,862 млн.тенге
ҚМЖ	77,267 млн.тенге
құрал-жабдықтар	0,893 млн.тенге
басқа шығындар	19,702 млн. тенге
оның ішінде: 2019 жылы (ЖІЖ және сараптама)	5,809 млн. тенге
2020 жылы (ҚМЖ)	92,053 млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне «Алға аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі 01.08.2019 жылғы № ЭЦЛИС - 35 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

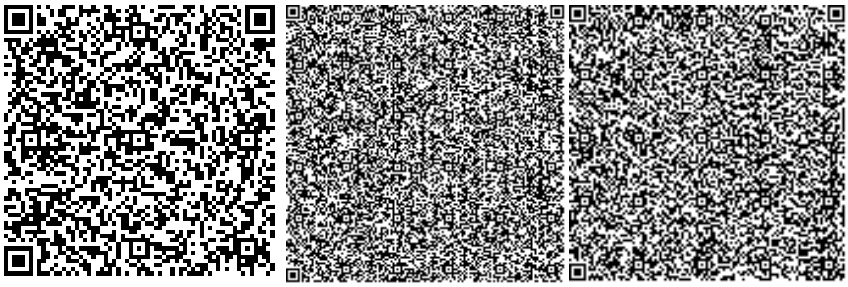
8.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асырудың алдында бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға керек.

8.4 Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек

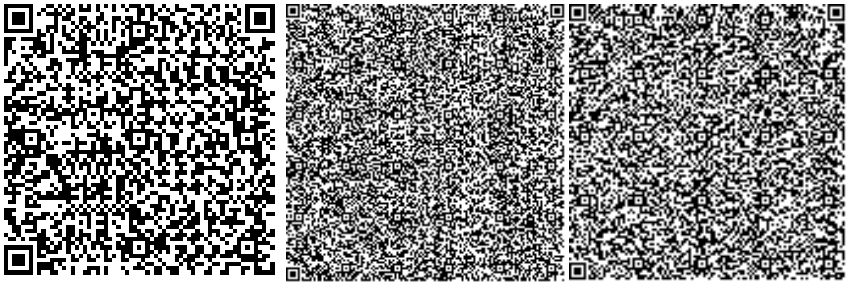
Темиргалиева К.А.

Эксперт



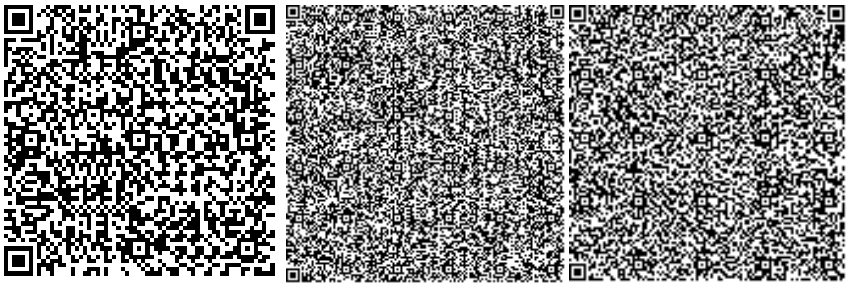
Отарбаева Б.Ш.

Эксперт



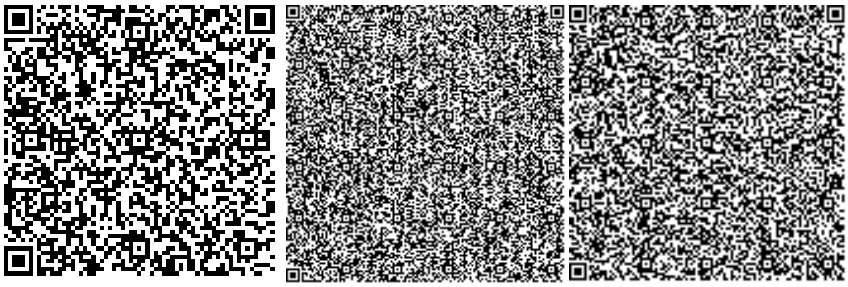
Бахтигузина А.Г.

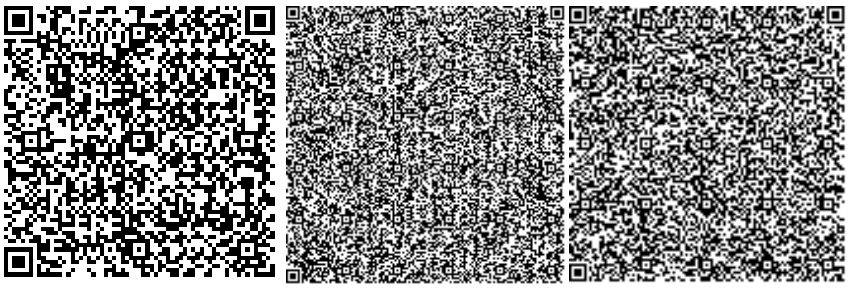
Эксперт



Клецова Л.М.

Главный специалист



Клецова Н.Г.

Директор