«Қостанай облысы Жангелдин ауданы Ахмет Байтұрсынұлы ауылында тұрғын үйді мұражай ретінде қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

18.06.2022 ж. № СНКП-0115/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жангелдин ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт «Агропромпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Жангелдин ауданы Ахмет Байтұрсынұлы ауылында тұрғын үйді мұражай ретінде қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0115/22 от 18.06.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция жилого дома под дом музей в селе Ахмета Байтұрсынұлы Джангельдинского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт «Агропромпроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция жилого дома под дом музей в селе Ахмета Байтұрсынұлы Джангельдинского района Костанайской области» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект
1.1 Категория: III Категория
1.2 Класс опасности: Не классифицируемый
1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция жилого дома под дом музей в селе Ахмета Байтұрсынұлы Джангельдинского района Костанайской области»

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 13.06.2022 года № СНКП-0140

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт «Агропромпроект», государственная лицензия ГСЛ № 003001 от 05.02.2001 года, (I категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1.Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 30.05.2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное Заказчиком 14.06.2022 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ06VUA00676352 от 06.06.2022 года на проектирование объекта «Реконструкция жилого дома под дом музей в селе Ахмета Байтұрсынұлы Джангельдинского района Костанайской области», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района»;
постановление акимата Джангельдинского района Костанайской области № 72 от 30.05.2022 г. о разработке проектно-сметной документации по реконструкции жилого дома;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-276-061-202 площадью 0,16 га, с целевым назначением: для обслуживания жилого дома;
технический паспорт (Ф-1) на регистрируемый объект недвижимости с кадастровым номером 12:276:061:202:1/А, выданный 18.12.2014 г. Жангельдинским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Костанайской области»;
постановление акимата Джангельдинского района Костанайской области № 67 от 26.05.2022 г. о внесении изменений в постановление Джангельдинского районного маслихата от 30 декабря 2021 года № 199» О реализации решения Джангельдинского районного маслихата от 24 декабря 2021 года № 69 «О районном бюджете Джангельдинского района на 2022-2024 годы»;
приложение 1 к постановлению акимата Джангельдинского района от 25 мая 2022 г. № 67;
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «GeoStroyKZ» (государственная лицензия от 05.09.2018 г. № 18016637);
экспертное заключение № 14 от 03.06.2022 г. о техническом состоянии и эксплуатационной надежности строительных конструкций объекта, выполненное ТОО «СтройэкспертПлюс» (свидетельство об аккредитации по техническому обследованию № KZ14VWC00005678 от 22.04.2021 г.);
эскизный проект «Реконструкция жилого дома под дом музей в селе Ахмета

Байтұрсынұлы Джангельдинского района Костанайской области», выполненный в 2022 году ТОО «Институт «Агропромпроект»;

протокол дозиметрического контроля № 39 от 13.06.2022 года, выполненный ТОО «KAZ ATOM» (лицензия № 21032888);

протокол радиометрического контроля № 39 от 13.06.2022 года, выполненный ТОО «KAZ ATOM» (лицензия № 21032888);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем Государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района» 16 июня 2022 г, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62,65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 г. № 249-нқ).

Письма:

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Джангельдинского района Костанайской области » № 149 от 01.06.2022 г., о зеленых насаждениях, ТБО, водоохранной зоне;

РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 13.06.2022 года № 18-15-03/581 о том, что объект не входит в водоохранную зону;

письмо ГКП «Ветеринарная станция Джангельдинского района» Управления ветеринарии акимата Костанайской области» № 01-22/228 от 02.06.2022 г., о сибиреязвенных захоронениях;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 15.06.2022 г. № 01-31/04-849 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района» от 02.06.2022 года № 374 о сроках строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района» от 09.06.2022 года № 391 о финансировании объекта строительства.

Технические условия:

на электроснабжение № 09-849 от 14.06.2022 г., выданные КГП «КЮЭС».

7.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Джангельдинского района».

7.3 Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в селе Ахмет Байтұрсынұлы Джангельдинского района Костанайской области. Участок не благоустроен.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Поверхность участка субгоризонтальная. Рельеф участка искусственный, спланированный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
2	Общая пояснительная записка	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
3	Паспорт рабочего проекта	Ремизова Жанна Николаевна	KZ22VJE00026961 31.05.2017 г.	соответствует
4	Генеральный план. Архитектурные решения	Мишко Николай Михайлович	KZ92VJE00020754 01.11.2016 г.	соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
6	Отопление и вентиляция	Тулубаев Фарит Харисович	KZ37VJE00072087 04.02.2022 г.	соответствует
7	Электроснабжение. Электрооборудование и электроосвещение. Пожарная сигнализация	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850, 06.02.2018 г.	соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	эт.	1	**1**
2	Общая площадь	$м^2$	149,50	**149,50**
3	Площадь застройки	$м^2$	198,10	**198,10**
4	Строительный объем	$м^3$	895,14	**895,14**
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	45,966 35,845 0,533 9,588	**47,074** **34,240** **3,124** **9,710**
6	Продолжительность строительства	мес.	3	**3**

10. ВЫВОДЫ

10.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция жилого дома под дом музей в селе Ахмета Байтұрсынұлы Джангельдинского района Костанайской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Этажность — 1 этаж;
2. Общая площадь — 149,50 $м^2$;
3. Площадь застройки — 198,10 $м^2$;
4. Строительный объем — 895,14 $м^3$;
5. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. всего, в том числе: — 47,074 млн. тенге;
   - СМР — 34,240 млн. тенге;
   - оборудование — 3,124 млн. тенге;
   - прочие — 9,710 млн. тенге;
6. Продолжительность строительства — 3 месяца.

10.2Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 13.06.2022 года № СНКП-0140.

10.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)

Сакимов К.М. (Директор)

Ступник В.А. (Эксперт)

Тулубаев Ф.Х. (Эксперт)

Ремизова Ж.Н. (Эксперт)

Чапленко Л.В. (Эксперт)

Мишко Н.М. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

НК
ПРОЕКТ