Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«9» июня 2019 г.

Заказчик **ГУ "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский с.о., с.Бадамша, АБЫЛХАИР ХАНА, 38 Руководитель Ергалиев Нурхан Сырымович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «9» июня 2019г. ТОО "Стройком+Сервис", Директор Ногаев Олжас Сагындыкович, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, ЖУБАНОВОЙ Г, 50, офис 81**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «9» июня 2019 г. ТОО «Нисан-Актобе» Директор Кистаубаева А.С. Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Квартал АВИАТОР-2, 22А, 1. Аттестованный эксперт Кыдыралин Гибат Амзеевич. Аттестат эксперта KZ77VJE00030045 KZ23VJE00030047 KZ50VJE00030046 от 31.08.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «9» июня 2019 г. ТОО "Onyxproject" директор Биманов А.А. государственная лицензия ГСЛ No12014176 от 09.10.2012года. ГИП Кранина О.Н. приказ № 19 от 28.11.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительно-монтажные работы по благоустройству центрального парка в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский с.о., с.Бадамша.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **выдано «Аппарат акима Бадамшинского сельского округа» № 346 от 23.10.2017.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» KZ59REA00080608 от 15.12.2017г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Onyxproject" ПСД № 9/04/2017, рабочий проект № 300**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 26.09.2017г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2017 г**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2019 г.;**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:4;

фактически, месяц:4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	31200		31200	
Площадь застройки	м2	220		220	
Площадь тротуарного покрытия	м2	7373,7		7373,7	
Площадь озеленения	м2	20100,1		20100,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Центральный парка в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области с общей площадью 31200 м2. Парк под открытым небом. Территория с ландшафтным дизайном, с архитектурными решениями в виде входной группы, концертной цены, двумя фонтанами, футбольным полем, арками и колоннадами, МАФ и т.д. Площадь покрыта асфальтобетоном, брусчаткой, газоном. Имеются насаждения хвойных и лиственных пород.***
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **177 364 189** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **155 301 255** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 059 628** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **164 948 695,73** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **164 948 695,73** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительно-монтажные работы по благоустройству центрального парка в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ергалиев Нурхан Сырымович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Кыдыралин Гибат Амзеевич.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «ONYX PROJECT Кранина О.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Ногаев Олжас Сагындыкович**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительно-монтажные работы по благоустройству центрального парка в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области»			220		31200		220	

Заказчик ГУ "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский с.о., с.Бадамша, АБЫЛХАИР ХАНА, 38 Руководитель Ергалиев Нурхан Сырымович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО "Onyxproject" директор Биманов А.А. государственная лицензия ГСЛ No12014176 от 09.10.2012года. ГИП Кранина О.Н. приказ № 19 от 28.11.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ТОО «Onyx Project»
ЭКСПЕРТ
КРАНИНА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА
Аттестат №KZ04VJE00026800
от 29.05.2017 г.