Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«7» декабря 2018 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27 в лице руководителя Танекенова К. А.**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 30.11.2018 года ТОО «Востоквзрывпром», г. Усть-Каменогорск, ул. Свинцовая, 2/2 в лице директора Сомова Дмитрия Олеговича**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 30.11.2018 года ТОО «Восток Инжиниринг», в лице директора Бурмистров Владимира Викторовича аттестат № KZ26VJE00024464**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 30.11.2018 года ТОО «Восток Массивпроект», в лице директора Палагиной Галины Анатольевны**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска ВКО (поз. 51, 53, 54, 54/1, 58, 58/1, 58/2 по генеральному плану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз.58/2»**

перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск, 19 жилой район 3 квартал**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление № 7027 от 20.05.2013 года Акмата города Усть-Каменогорска, ВКО;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г.

№_____:

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Восточно-Казахстанской области» № 564 от 23.12.2014 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Восток Массивпроект» № 1-108**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 1 от 23.01.2014 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2014 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2018г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,0**;

фактически, месяц: **48,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка | $м^2$ | 14988 | | 14988 | |
| Площадь застройки | $м^2$ | 2247 | | 2247 | |
| Площадь покрытия проездов и парковки автомобилей | $м^2$ | 4081 | | 4081 | |
| Площадь озеленения | $м^2$ | 6754 | | 6754 | |
| Площадь покрытия площадок и дорожек | $м^2$ | 1469 | | 1469 | |
| Прочие площади (отмостка) | $м^2$ | 437 | | 437 | |
| Холодное водоснабжение | м | 57 | | 57 | |
| Горячее водоснабжение | м | 109 | | 109 | |
| Канализация | м | 129 | | 129 | |
| Внешние сети электроснабжения 0,4 кВ. | м | 262 | | 262 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными основного высоковольтного оборудования к схеме электрических соединений.

| № | Наименование | Ед. измер. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Кабель ВВГ 4х95 мм2 | м | 530.4 |
| 2 | Кабель ВВГ 4х120 мм2 | м | 744.6 |
| 3 | Кабель ВВГ 4х185 мм2 | м | 652.8 |
| 4 | Муфта концевая rek 1КвТ-4-70/120 | шт | 8 |
| 5 | Муфта концевая rek 1КвТ-4-150/240 | шт | 4 |

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **594092,78 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **582831,10 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____**тысяч тенге**;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **594092,78 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **582831,10 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге**;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз.58/2» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик Танекенов К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

**Технический надзор Бурмистров В.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

**Авторский надзор Лю-ди-сян Борис Васильевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик) Сомов Д.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

М.П.