«Алматы облысы Жамбыл ауданы Қарғалы ауылын сумен жабдықтау жүйесін реконструкциялау және салу. 4-аймақ»
жұмыс жобасы бойынша
04.07.2024 ж. № 18-0202/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жамбыл ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гидротехник Жоба» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0202/24 от 04.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Каргалы Жамбылского района Алматинской области. Зона 4»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Гидротехник Жоба»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Каргалы Жамбылского района Алматинской области. Зона 4».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.04.2024 г. № 050240008665/240007/00 (7).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гидротехник Жоба», лицензия от 29.06.2021 г. №21021414 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 14.12.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района»;
дополнительное задание на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района» 13.06.2024 года;
дополнительное задание на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района» 04.07.2024 года;
постановление акимата Жамбылского района №01 от 12.01.2022 года о внесении изменений в решение маслихата Жамбылского района №14-79 от 28.12.2021 года «Об утверждении бюджета Жамбылского района на 2022-2024 годы»;
решение акима Каргалинского сельского округа №635 от 28.11.2023 года о выделении земельного участка для размещения водопроводных колодцев и водопроводных сетей магистрального водопровода и трассы магистрального водопровода;
ситуационный план системы водоснабжения с. Каргалы М1:8000, согласованный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жамбылского района», ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района» 08.11.2022 года, акимом Каргалинского сельского округа, ТОО «BeyAzh Trans»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ86VUA01037983 от 08.12.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района» 27.06.2024 года;
техническое заключение о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций резервуаров для чистой воды по адресу: с. Каргалы, Жамбылский район №15/2022 от 10.08.2022 года, выполненное ТОО «B.M.G.-Құрылыс» (свидетельство об аккредитации №KZ89VWC00009566 от 17.06.2021 года на право осуществления экспертных

работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям на объекте, выполненный в 2023 году ТОО «Гидротехник Жоба» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 00342 от 17.03.2006 года);

инженерно-геологический отчет, выполненный в 2022 году ТОО «Гидротехник Жоба» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 00342 от 17.03.2006 года);

дефектный акт по объекту, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района» 15.12.2023 года, подписанный комиссионно;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района» №3 от 04.01.2024 года об очередности строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района» №5 от 04.01.2024 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района» №236 от 13.06.2024 года о начале строительства в марте 2025 года;

справка акима Каргалинского сельского округа №846/01-17 от 08.12.2022 года о численности населения, количестве дворов в с. Каргалы, с перспективой до 2030 года;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Жамбылского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №363 от 04.06.2024 года об отсутствии скотомогильников, захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям в радиусе 1000 м от участка строительства;

протокол дозиметрического контроля №64/1 от 03.06.2024 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №64/2 от 03.06.2024 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

транспортные схемы на перевозку демонтируемых материалов и грунта с карьера, вытесненного грунта, утвержденные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района» 13.06.2024 года;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района» 04.07.2024 года.

Технические условия:

технические условия №208/1 от 13.02.2023 года на подключение к сетям водоснабжения, выданные ТОО «BeyAzh Trans»;

технические условия №KZ85VAQ00003277 от 28.12.2022 года на пересечение водопровода через автодорогу А-4 «Алматы - Шамалган - Узынагаш - Аккайнар -Сураншы батыр - граница РК» км 52+740 слева, выданные Алматинским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района» №5 от 04.01.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо РГУ «Жамбылское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» №02-16-33 от 07.06.2024 года – согласование рабочего проекта не требуется;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ43VRC00018787 от 19.02.2024 года, выданное РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» №1471 от 27.12.2023 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Жамбылский район, с. Каргалы.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
3	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
4	Конструктивные решения	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
5	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сетей водоснабжения	м	58225	58225
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2024 и прогнозных 2025-2026 годов, в том числе:	млн.тенге	3011,047	2932,532
	СМР	млн.тенге	2521,239	2461,986
	оборудование	млн.тенге	12,367	12,433
	прочие	млн.тенге	477,441	458,113
	Из них: на 2022 год (стоимость ПИР) на 2024 год (стоимость экспертизы) на 2025 год на 2026 год	млн.тенге		 72,881 3,526 2296,427 559,698
3	Продолжительность строительства	месяцев	11	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Каргалы Жамбылского района Алматинской области. Зона 4» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Жамбыл ауданы Қарғалы ауылын сумен жабдықтау жүйесін реконструкциялау және салу. 4-аймақ» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков А.К.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области