Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» декабря 2016 год

Заказчик ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, п. Затобольск, ул. Казахская, дом 5

Фамилия, имя, отчество(при наличии)-для физ. лиц, наименование организации- для юр. лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарное помещение)

на основании:

Декларации о соответствии от 09.12.2016 г. ТОО «Строитель 2003» Кабасов Куат Айтмагамбетович, г. Костанай пр. Аль-Фараби, дом №141/10

дата декларации, наименование подрядной(генподрядной)организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя, юр.адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 09.12.2016 г. ТОО «ИнжирингKZ» Мостепаненко Роман Валентинович АДС и ЖКХ № 03085 от 10 июля 2012 г.)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту 09.12.2016 г. ТОО «SANСтройСервис» Клёсов Андрей Анатольевич №23 от 24 мая 2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия,имя,отчество(при наличии)экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Инженерные сети к двум 48-квартирным жилым домам в микрорайоне «Северный» села Заречное»

Наименование объекта и вид строительства(новое,расширение,реконструкция,техническое перевооружение,модернизация,капитальный ремонт)

по адресу: Костанайская область, Костанайский район, с. Заречное, микрорайон «Северный»

(Область,район,населенный пункт,микрорайон,квартал,улица,номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «04» июня 2016 г. № 251 Акимат Костанайского района Костанайской области

Наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от « » _____ 2016 года №_____.

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № 223 от 13 июля 2016 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа принявшего уведомление,дата выдача талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «SANСтройСервис» Заказ: 95-2014,

наименование проектной организации,номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района Приказ №68 от 25 ноября 2014 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ август 2016 года;

(месяц, год)

Окончание работ декабрь 2016 года;

(месяц, год)

При продолжительности строительства, месяц: ____
По норме или по проекту организации строительства: _____ месяца;
Фактически: _____ месяца;
3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг) :

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту длина		Фактически длина	
		Общая(с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая(с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость коммуникаций:					
- трасса водопровода д=63х2,5	м	85,6		85,6	
- трасса канализации д=250/200	м/м	143,2/169,6		143,2/169,6	
- теплотрасса д=273/89	м/м	325,1/8		325,1/8	
- трасса газопровода низкого давления: подземный	м	61		61	
Надземный	м	223,8		223,8	
- трасса телефонизации	м	1284		1284	

Выпуск продукции(оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующей нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____.
_____.
Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате(далее-м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе(далее-м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных,встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м²)		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные четырехкомнатные и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **свободный напор водопровода в сети составляет 20, - 50,0 м.водного столба. Теплотрасса выполнена подземной канальной прокладкой в непроходимом канале КЛ (серия 3.006.1-2/87). Теплоноситель в наружних сетях - вода с параметрами 90-70°. Газапровод проложен в надземном и подземном исполнении . расход газа на дом с учетом коэффициента одновременности = 12,89 м3/час. Электроснабжение 2-х 48-ми квартирных домов в микрорайоне "северный" выполнен от КТПГ-10/0,4 к В-400 кВа-№6. Телефонизация выполнена двухотвестной от точки подключения с. заречное РШ-5 до домов №№5,6.**

Краткие технические характеристики по особенностями его размещения,по основным материалам и конструкциям ,инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):
всего 55 861,78 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.
8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге,
9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области и архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Инженерные сети к двум 48-квартирным жилым домам в микрорайоне «Северный» села Заречное»

Наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик_____.
Фамилия,имя,отчество(при наличии),подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____.
Фамилия,имя,отчество(при наличии),подпись руководителя М.П

Авторский надзор_____.
Фамилия,имя,отчество(при наличии),подпись руководителя М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____.
Фамилия,имя,отчество(при наличии),подпись руководителя М.П

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ «ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 2931
«15» 12 2016ж.