Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 11 2021 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» Руководитель Толеухан Н. Костанайская область, Тәуелсіздік, 60
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании
декларации о соответствии(прилагается) от «24» ноября 2021 г. ТОО «Строитель 2003» директор Кабасов К.А. г.Нур-Султан, Жилой массив ЮГО- ВОСТОК (ЛЕВАЯ СТОРОНА) , Улица ГАБИДЕНА МУСТАФИНА, 46
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) от «24» ноября 2021 г. ТОО «ИК «ДОБРО», эксперт технического надзора Мырзабеков Е.Т. № KZ66VJE00051486 от 18.12.2019 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «24» ноября 2021 г. эксперт Акст Э.Э. квалификационный аттестат № 00441
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство системы орошения сельскохозяйственных культур в ТОО «Халвай-II.» район Беимбета Майлина, Костанайской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Костанайская область, район Беимбета Майлина
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающих документов на земельные участки: постановление акимата района Беимбета Майлина от "4" октября 2021 года №244, постановление акимата района Беимбета Майлина от "24" сентября 2021 года №234 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №___-_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий __уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ12 REA00228021 от 21.06.2021 г. ГУ «УГАСК» акимата Костанайской области _____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Абрис - N"_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **__ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина" приказ об утверждении проектно-сметной документации № 44/1 от 26.04.2021 г.** _____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "20 " мая 2021 года; окончание работ "21" июля 2021 года; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_2
фактически, месяц:2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**В том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учетом ранее принятых)**	**В том числе пускового комплекса или очереди**
Строительство ВЛ-35кВ					
Демонтаж опор	м3	1,42	-	1,42	-
Монтаж железобетонного монолитного фундамента под металлические опоры	шт	4,0		4,0	
Монтаж металлических опор МЖЦ-30/14, МЖЦ -20/14, МЖЦ-20/10	шт	4,0	-	4,0	-
Монтаж провода марки АС70/11мм2	км	0,35	-	0,35	-
Забивка электродов заземления длиной 5 метров	шт	16,0		16,0	

Прокладка шины заземления	М	80,0		80,0	
Монтаж реклаузера	шт	1,0		1,0	
Установка КТП-35/0,4 кВ					
Устройство фундамента под КТП	м3	4,932		4,932	
Маслоприемник КТП	м3	1,882		1,882	
Забивка электродов заземления длиной 5 метров	шт	8,0		8,0	
Прокладка шины заземления	м	90,0		90,0	
Монтаж КТП	подстанция	1,0		1,0	
Гидроизоляция ж/б изделий	м2	303,0		303,0	
Строительство КЛ-0,4кВ					
Прокладка кабеля по установленным конструкциям и лоткам	м	440		440	
Прокладка кабеля в проложенных трубах, блоках и коробах	м	200		200	
Прокладка кабеля по конструкциям в КТП	м	40		40	
Строительство ВЛ-10кВ					
Установка железобетонных опор	опора	114		114	
Установка анкерных плит	шт	15		15	
Подвеска провода марки АС 50/8 мм2	км линии	6		5,82	
Забивка электродов заземления длиной 5 метров	шт	216		216	
Прокладка шины заземления	м	1080		1080	
Установка СТП-40/10/0,4 кВ					
Подстанция комплектная трансформаторная. Монтаж	шт	2		2	
Установка железобетонных опор	опора	2		2	
Трансформатор распределительный трехфазный. Монтаж	шт	2		2	
Забивка электродов заземления длиной 5 метров	шт	12		12	
Прокладка шины заземления	м	103		103	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _-_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели Единица измерения По Фактически

проекту

	метр в квадрате (далее – м2)
Общая площадь	
Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Строительство ВЛ-35кВ ; Установка КТП-35/0,4 кВ; Строительство КЛ-0,4кВ; Строительство ВЛ-10кВ; Установка СТП-40/10/0,4 кВ*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 112 243 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 62 266 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 49977 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 100 928 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 62 266 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 40 162 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Строительство системы орошения сельскохозяйственных культур в ТОО «Халвай-II район Беимбета Майлина, Костанайской области» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик :
Руководитель Толеухан Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация ТОО **«ИК «ДОБРО»**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), **Туребеков А.Т. в части инженерных сетей № KZ75VJE00025716 от 02.05.2017 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)
Генеральный директор Жукенов Т.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) организация **ТОО "Абрис - N"** имеющей в своем составе
(наименование организации)
аттестованного (-ых) эксперта (-ов),) **Акст Э.Э. квалификационный аттестат № 00441**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Директор Киколенко В.В.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Строитель 2003» директор Кабасов К.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)