«"Капитальный ремонт зданий КГУ "Селетинская СОШ" ул. Мектеп 12 в селе Селеты, Иртышского района Павлодарской области» жұмыс жобасы бойынша

13.10.2023 ж. № PROEG-0022/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ертіс ауданы әкімдігінің «Ертіс ауданының білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КостСтандарт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Капитальный ремонт зданий КГУ "Селетинская СОШ" ул. Мектеп 12 в селе Селеты, Иртышского района Павлодарской области» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Project Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Project Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PROEG-0022/23 от 13.10.2023 г.

по рабочему проекту
«"Капитальный ремонт зданий КГУ "Селетинская СОШ" ул. Мектеп 12
в селе Селеты, Иртышского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Иртышского района» акимата Иртышского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КостСтандарт"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Капитальный ремонт зданий КГУ "Селетинская СОШ" ул. Мектеп 12 в селе Селеты, Иртышского района Павлодарской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Project Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Project Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Капитальный ремонт зданий КГУ "Селетинская СОШ" ул. Мектеп 12 в селе Селеты, Иртышского района Павлодарской области, "Капитальный ремонт зданий КГУ "Селетинская СОШ" ул. Мектеп 12 в селе Селеты, Иртышского района Павлодарской области

Дополнительные сведения: PROEG-0029-03, 28.09.2023, заявления 29.09.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Иртышского района» акимата Иртышского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КостСтандарт"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PTEG-03/00059 от 29.09.2023

Основанием для разработки проектной документации по строительству *Капитальный ремонт здания КГУ Селетинская СОШ, расположенный по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, село Селеты, ул. Мектеп, строение 12 является:*

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

Акт на право постоянного землепользования участка площадью 1,3661 га, кадастровый номер 14-207-162-097 делимый, целевое назначение – для размещения и обслуживания здания школы, расположенный по адресу Павлодарская область, Иртышский район, Селетинский сельский округ, улица Мектеп, строение 12. выданный – Отдел Иртышского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого общества "Государственная корпорация "Правительство для Граждан" по Павлодарской области , №0356228 от 19.10.2020 года, запись в книге актов № 2694.

Дефектный акт на ремонтна-строительные работы на капитальный ремонт здания КГУ Селетинская СОШ, расположенный по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, село Селеты, ул. Мектеп, строение 12:

Техническое заключение – № 12.06.2023 О необходимости мероприятий по обследованию технического состояния КГУ Селетинская СОШ выполненный ТОО «TN Expert Kz» (свидетельство об аккредитации от 23.012.2022 №KZ03VWC00136729,

выданный Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан")

Письма:

письмо заказчика № 1 об источнике финансирования (государственных средства);

письмо заказчика № 2 о сроке начала строительства (июнь 2024 года);

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	Общая поснительная записка
	Паспорт проекта
	Проект организации строительства
Том 2	Архитектурно-строительная часть
	Отопление и вентиляция
	Автоматическая пожарная сигнализация
	Силовое электрооборудование и электроосвещение
	Сметная документация

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является – капитальный ремонт школы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительств

Площадка под капитальный ремонт школы располагается по адресу: Республика Казахстан, Павлодарская область, Иртышский район, село Селеты, ул. Мектеп, строение 12

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический район строительства – III
Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м2
Расчетная ветровая нагрузка – 38 кгс/м2
В соответствии с Картой общего сейсмического зонирования территории Республики Казахстан СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.06.2019 г.), территория не является сейсмоактивной.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительная часть

Рабочая документация "Капитальный ремонт здания КГУ "Селетинская СОШ", расположенный по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, село Селеты, ул. Мектеп, строение 12" разработана на основании задания на проектирование.

Технико-экономические показатели здания:

- здание двухэтажное, прямоугольной формы с максимальными размерами в плане по осям 99,695м х 16,91м;
- год постройки - 1964г
- общая площадь - 1821,96 м²
- площадь застройки - 1516,0 м²
- общий объем здания - 16503,7 м³

Характеристика здания:

- класс здания – II
- степень долговечночти – II
- степень огнестойкости здания (сооружения) - II
- класс конструктивной пожарной опасности здания – С1
- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1

Конструкция здания:

- фундамент (цоколь)- железобетонные блоки;
- наружные стены - сборные керамзитовые блоки толщиной 64см и 30 см;
- внутренние стены - кирпичные толщиной 30 см и 45см;
- перегородки - кирпичные толщиной 12см;
- межэтажные перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит;
- полы - деревянные, частично линолеумные, керамическая плитка;
- окна - деревянные;
- двери - деревянные
- наружная отделка - окраска известковой краской, цоколь - окраска известковой краской;
- внутренняя отделка - штукатурка, покраска водоэмульсионной и масляной красками, местами керамической плиткой, потолки -штукатурка , покраска;
- крыша - 2хскатая и 4хскатная, из деревянных кострукций;
- кровля – шифер

Проектом предусмотрено:

- замена дверных и оконных блоков - демонтировать все прежние дверные и оконные блоки, и вместо их установить: в главной входной зоне наружные и внутренние дверные блоки из стали, в остальных входах в здание предусмотрены стальные наружные утепленные дверные блоки, внутри здания деревянные дверные блоки, окна из ПВХ профилей, с устройством водонепроницаемых откосов; заменить оконные сливы;
- замена внутренней отделки, конструкции полов - во всех помещениях, после полной зачистки, вновь производится отделка потолков и стен, с заменой плинтуса, также произвести демонтаж прежней конструкции пола до уровня грунта, затем выполнить устройство новой конструкции пола со слоем утеплителя по внутреннему периметру вдоль наружных стен здания;
- выполнить капитальный ремонт крыши - разобрать деревянные конструкции прежней скатной крыши и мягкой кровли; очистить всю поверхность плиты покрытия, по всей площади чердачной поверхности уложить слой утеплителя Минплита ПМ-50(НГ)-1000.600.100 ГОСТ 9573-2012 толщиной 200мм, со слоем пароизоляции ;

по наружному периметру здания в прикарнизной части крыши полосой 1м наклеить один слой рубероида РПП-300 на битумной мастике МБК-А-55; Смонтировать на основании настоящего проекта стропильную систему из древесины хвойных пород влажностью 20% II-ой категории. Качество древесины должно отвечать требованиям ГОСТ 8486-86**.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой или бетоном, обернуть 2-мя слоями толя и тщательно антисептировать.

Огнезащитное покрытие деревянных конструкций выполнить составом "Казантикор-У" ТУ 3510 РК 19594195 ТОО 05-2004, толщина покрытий 0,4 мм. Расход 0,52 кг на 1 м² покрытия. Выполнить крепление каждой стропильной ноги стальной проволокой диам. 4мм к металлическим ершам закрепленным к наружной стене; выполнить очистку вентиляционных шахт от мусора и произвести ремонт вентшахт; выполнить организованный водоотвод; выполнить устройство ограждений по периметру крыши, также установить кровельные дефлекторы;

- произвести демонтаж некоторых перегородок
- выполнить возведение предусмотренных проектом перегородок
- выполнить наружнюю облицовку фасадов, -металлосайдингом, с устройством утепления, толщина утеплителя

150мм, определена теплотехническим расчетом

- выполнить облицовку цоколя - по всему периметру здания выполнить облицовку цоколя сплитерной плиткой
- в цоколе предусмотреть отверстия с устройством гильзовых труб для вентиляции воздушного пространства под полами в помещениях с деревянной конструкцией пола;
- во входной зоне выполнить замену перекрытия и кровли;
- при выполнении капитального ремонта не разрушать существующие гидроизоляционные, антисептические, антикоррозийные, огнезащитные покрытия на конструкциях, и произвести это покрытие в местах их отсутствия.

6.2.2. Отопление и вентиляция

Основание для разработки рабочего проекта является задание на проектирование Заказчика.

Проект вентиляции воздуха выполнен выполнен в соответствии с действующими СН РК 4.02.42-2011, СП РК 4.02-101-2012,

СН РК 3.02-07-2014.

Теплоноситель в тепловых сетях - вода с параметрами 85-65°с.

Проектирования систем отопления и вентиляции выполнено согласно следующим нормативным документам:

1. СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»
2. СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации»
3. СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»
4. СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
5. МСН РК 21.04-02-2004 "Тепловая защита зданий"
6. МЗ РК № ҚР ДСМ-52 от 16.06.2022 г "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям"
7. МЗ РК № ҚР ДСМ-72 от 03.08.2021 г "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям

производственного назначения"

8. МЗ РК № КР ДСМ-67 от 26.07.2022 г "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения"

Источником теплоснабжения служит котельная с тепловыми сетями с параметрами 85-65°с.

Исходные данные для проектирования системы отопления:

- Населенный пункт: село Селеты
- Наиболее холодная пятидневка tc'= -39,6 oC

Расчетная температура воздуха в помещениях - 18 oC

Отопление

Схема системы отопления помещений - двухтрубной системой отопления с попутным движением теплоносителя. Отопительный прибор чугунный секционный тип МС-140. Теплоноситель внутренней системы отопления - вода с параметрами 85-65°с.

Трубопроводы системы отопления помещений - трубы стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Для учета расхода тепла предусмотрен ультразвуковой расходомер типа SONO1500 CT.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется "вентиль термостатический угловой с предварительной настройкой, выполнение стандартное, тип RA-N", и "запорный клапан прямой с возможностью подсоединения дренажного крана, тип RLV; предназначен для отключения отдельного отопительного прибора для его демонтажа или технического обслуживания без слива всей системы". для выпуска воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского"

Все трубопроводы помещении в конструкции пола выполнить в губчатой изоляции K-Flexx толщиной 13мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических поверхностей труб и отопительных приборов производит эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76(за два раза и по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) один раз.

В местах пересечения внутренних стен и перекрытий трубопроводы проложить в существующей гильзе из труб большего диаметра.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет самокомпенсации. В качестве неподвижных опор используются держатели для труб типа хомута стальных с резиновой подкладкой.

Прокладка трубопроводов по всему зданию - закрытая.

Вентиляция

Проектом предусмотрено 1 система механической вытяжной вентиляции, 1 механической система приточной вентиляции. Для санитарных узлов предусмотрено естественная вентиляция. Тип источника теплоснбажения воздухонагревателя приточной установки системы - электрический.

Для снижения уровня шума и вибрации от вентиляционного оборудования проектом предусматривается следующее мероприятия:

-установка вентиляционных агрегатов с низким уровнем шума;

-соединение патрубков вентиляторов с воздуховодами гибкими вставками;

-установка шумоглушителей;

-скорость движения воздуха по воздуховодам рассчитана согласно действиующим нормам.

- Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки здания следует уплонить негорючими материалами,

обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.Для санитарных узлов и электрощитовой предусмотрено естественная вентиляция.

Общие указания к монтажу

Транзитные воздуховоды, проходящие за пределами обслуживаемого пожарного отсека выполнить с пределом огнестойкости 2,5ч, на которые нанести огнезащитное покрытие "X-Flame" (толщина сухого покрытия 2,3мм) - 4 группа по огнезащитной эффективности согласно СТ РК 615-1-2011 Составы и вещества огнезащитные.

Транзитные воздуховоды, проходящие через чердак выполнить с пределом огнестойкости 0,5ч.

Мероприятия по обеспечению нормативную огнестойкость транзитных воздуховодов, степень огнестойкости, требования

к условиям технологии нанесения, стойкость к механическим воздействиям выполнить согласно СП РК 2.02-101-2014

"Пожарная безопасность зданий и сооружений", Постановление Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года

№ 1077 "Об утверждении Правил пожарной безопасности".

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.2.3. Автоматическая пожарная сигнализация

Основание для проектирования - Задание на проектирование от Заказчика.

Согласно СН РК 2.02-02-2019 здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией. Пожарная сигнализация зданий выполнена на базе оборудования интегрированной системы производства «РУБЕЖ». Автоматическая пожарная сигнализация здания предусмотрена от приемно-контрольного прибора "Рубеж-20П". Оборудование установлено в посту на 1-м этаже. Приборы объединяются в единую систему посредством интерфейса АЛС (адресная).

Питание приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, предусматривается блок ИБП "ИВЭПР 12/2" с аккумулятором на 17 Ач. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В "БР12" с аккумуляторной батареей 2х17 Ач.

Так как в здании принята адресная система извещателей, допускается объединять в одну линию дымовые, тепловые и ручные извещатели. Адресная система позволяет считывать информацию с каждого извещателя, а также в комплекте с прибором приемно-контрольным имеется программатор адресных устройств.

Согласно п. 201 СН РК 2.02-02-2019 в охраняемых помещениях предусмотрено не менее двух пожарных извещателей.

Ручные извещатели установлены на путях эвакуации.

На местах ответвления адресной линии предусмотрена установка изолятора ИЗ-1. Работа изолятора ИЗ-1 в АЛС основана на его способности разрывать цепь, при обнаружении в ней признаков короткого замыкания. Изолятор шлейфа отключает короткозамкнутые участки адресной линии связи, тем самым обеспечивая работоспособность остальной части линии связи.

При устранении короткого замыкания изолятор ИЗ-1 автоматически восстанавливает работоспособность адресной линии связи.

Сигнал о пожаре от ППКОП "Рубеж-2ОП" передается в органы МЧС по GSM-сигналу с помощью модуля сопряжения МС-4 с GSM-GPRS передатчиком.

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре. Согласно приложения к СП РК 2.02-104-2014, таблица 9, предусмотрен 3 тип оповещения о пожаре, который включает световое и звуковое оповещение. Для звукового оповещения используются светозвуковые оповещатели, установленные у входов в здание, и громкоговорители в коридорах. Предусмотрен прибор управления оповещением пожарный (адресный, настенный).

Для светового оповещения о пожаре предусмотреть установку светового указателя "Выход", в коридорах, на путях эвакуации. Сети адресной линии о пожаре выполняются кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5мм2, проложенным открыто по стенам в кабель-канале.

Адресные линии пожарной сигнализации выполнены кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0.5, линия питания 12В выполнена кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,75мм2. Кабели прокладываются в кабель-канале "самозатухающем" открыто по стенам. Спуски к ручным извещателям и приемно-контрольному прибору, выполняются в кабель-канале открыто. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,50м.

Заземление оборудования свыше 50 В заземляется нулевым проводником питающего кабеля, заземление оборудования ниже 50 В не требуется.

Монтажные работы выполнить в полном соответствии требований РД 01-94 "Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ."

В проекте применены приборы пожарной сигнализации, пожарные извещатели и оповещатели, кабельная продукция сертифицированные в РК

Основные показатели по разделу

Наименование оборудования	Количество
Извещатель пожарный дымовой адресный	89
Извещатель пожарный ручной адресный	14
Светильник "ВЫХОД"	13
Оповещатель светозвуковой наружный	1
Громкоговоритель	18

6.2.4. Силовое электрооборудование и электроосвещение

Основание для проектирования - задание на проектирование от Заказчика.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории, пожарная сигнализация относится к I категории, в качестве независимого источника питания - аккумуляторная батарея (см. раздел АПС).

Проект внутреннего электроснабжения разработан на 380\220В при глухозаземленной неитрали трансформатора, с системой заземления TN-C-S (PE+N) . Вводно - распределительное устройство принято типа ВРУ1-21-10А УХЛ4. Учет расхода электроэнергии производится многотарифным электросчетчиком "Сайман" 3х220\380В СА-Э720 ТХ PLC IP П RS, который включается напрямую и устанавливаются в щите ВРУ.

На вводно-распределительном щите принят коэффициент мощности 0,95 согласно СП РК 4.04-106-2013. Также согласно СП РК 4.04-106-2013 п. 7.3.2 компенсация реактивной мощности не предусматривается.

Проектом предусмотрено рабочее освещение 220 В, аварийное (эвакуационное) 220В. Для эвакуационного освещения выделены светильники из числа рабочего освещения. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах, тамбурах, лестничных площадках. В технических помещениях предусмотрены аварийные светильники для ремонтного освещения.

Аварийное (эвакуационное) освещение обеспечивает необходимую освещенность при исчезновении рабочего освещения. В светильники аварийного освещения установлен блок аварийного питания, работающий 3 часа в автономном режиме. В нормальных условиях светильники аварийного освещения работают совместно с рабочим освещением.

Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных условиях. Для освещения приняты светодиодные светильники марки "АСТЗ".

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту, а выключатели санузла установлены снаружи помещения со стороны открывания двери. Выключатели в помещениях устанавливаются на высоте 1,8 м от пола в кабинетах и коридоре.

В санузлах, техпомещениях предусмотрены светильники приняты со степенью защиты не менее IP44.

Над входами в здание приняты светодиодные светильники датчиком движения

Проектом предусматриваются установка штепсельных розеток. Высота установки штепсельных розеток 1,8 м от пола. Предусмотрены штепсельные розетки со степенью защиты IP20.

В проекте предусмотрены штепсельные розетки с заземляющим контактом, который проводником PE в кабеле соединен с шиной заземления PE. От вводно-распределительного устройства предусмотрен наружный контур заземления.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем не распространяющим горение ВВГнг(А)-LS сеч. 3х1,5 кв мм скрыто в трубе ПВХ. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS сеч. 3х2,5 мм скрыто в трубе ПВХ.

В качестве силового распределительного щита приняты щиты серии ШРН з IP54,

ШРН-П навесного исполнения, выполненные по системе модульного построения на DiN-рейку. Все щиты в комплекте имеют PE и N шины.

Для отключения вентиляции в щите ЩС-В предусмотрен независимый расцепитель РН-47. Независимый расцепитель РН-47 соединен с релейным модулем пожарной сигнализации РМ-1К. При пожаре на РМ-1К замыкается контакт, подавая импульс напряжения на катушку независимого расцепителя РН-47. Для ручного отключения вентиляции в щите ЩС-В предусмотрена кнопка для опробывания.

Главная РЕ-шина ВРУ соединяется с металлической оболочкой и броней вводных кабелей и со стальной полосой наружного контура заземления.

Наружный контур заземления состоит из электродов длиной 3,0м из стали круглой 16мм, забиваемых на отметку -3,5 м от уровня земли и соединяются между собой сталью полосовой размером 40х4 мм. Щит ВРУ соединяется с наружным контуром.

Также на объекте предусмотрена молниезащита здания посредством присоединения металлической кровли здания к токоотводу из стали круглой 10мм, опускающийся по фасаду здания к заземляющему наружному контуру заземления из стали полосовой 40х4мм, который в свою очередь соединен с вертикальными заземлителями из стали круглой 16мм.

Основные показатели по разделу

№	Наименование	Ед.изм	Ввод1/ввод2
1	Категория надежности электроснабжения		II
2	Расчетная мощность	кВт	57,77
3	Расчетный ток	А	92,5
4	Коэффицент мощности	cosφ	0,95

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадка строительства обустроена средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – IV категории.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, проектируемый объект в области санитарно-эпидемиологического законодательства не нормируется.

6.6. Организация строительства

Рабочий Проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных

документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Потребность в основных строительных материалах и конструкциях определена в соответствии с п.3.2.5 «Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства по выборке ресурсов к сметной документации.

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014.

Срок продолжительности СМР согласно т.Б.5.1.2 СП РК 1.03-102-2014* по объекту *Капитальный ремонт здания КГУ Селетинская СОШ, расположенный по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, село Селеты, ул. Мектеп, строение 12* составляет 3 месяцев. В том числе 0.5 месяц подготовительного периода.

Согласно письму Заказчика, начало строительно-монтажных работ планируется на июнь 2024 года.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 100%

6.7. Сметная документация

Объект строительства "с. Селеты" находится в регионе – Павлодарская область.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 31;

УСН РК 8.02-03-2022 УСН РК 8.02-04-2022 Сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений;

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2023 год;

ССЦ РК 8.04-08-2022 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год;

ССЦ РК 8.04-09-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2023 год.

СЦЗТ РК 8.04-13-2022 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты), согласно НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 2.39 – 6,3%.

- Затраты по ликвидации снежных заносов, согласно НДЦС РК 8.04-09-2022, п. 5.4 – 0,3%.

- сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и накладных расходов (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2).

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.3 а));

Приняты затраты:

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 5 %

Стоимость проектных работ включена договорная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена договорная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом – не учтено;
- по техническому надзору – 2,86%;
- по авторскому надзору – 0,46%.

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Коэффициент к стоимости в 2023 году – 1,079.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС-4". Версия 2023.9 от 11.09.23 г..

Территориальный район -14 (с. Селеты, Павлодарская область).

Командировочные расходы – 1 044,429 тыс. тг..

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Общая сметная стоимость на строительство в текущих ценах 2023 года с индексацией цен на 2024 год, всего	тыс. тенге	262 579,631
В том числе		
СМР		217 241,317
Оборудование		3 764,697
Прочие затраты		41 573,617

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

1. Предоставить правоустанавливающие документы на землю (Акт)
2. Все разделы Рабочих проектов предоставить в полном объеме

7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные техни-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	1821,96	1821,96
2	Площадь застройки	$м^2$	1516,0	1516,0
3	Общий объем здания	$м^3$	16503,7	16503,7
4	Этажность	эт	2	2
5	Общая сметная стоимость на строительство в текущих ценах 2023 года с индексацией цен на 2024 год всего	тыс. тенге	262 579,631	262 579,631
6	СМР оборудование прочие	тыс. тенге	217 241,317 3 764,697 41 573,617	217 241,317 3 764,697 41 573,617
7	Нормативная продолжительность строительства	мес	3	3

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Силовое электрооборудование и электроосвещение	ДАУЛЕТОВ ЕРЛАН ЕРИКОВИЧ		KZ32VJE00080616	Соответствует
2	Сметный раздел	Кекенов Руслан Хайрбекович		KZ24VJE00078917	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Роженко Роза Заулышевна		KZ47VJE00079085	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Кекенов Руслан Хайрбекович		KZ24VJE00078917	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Кекенов Руслан Хайрбекович		KZ24VJE00078917	Соответствует
6	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	ДАУЛЕТОВ ЕРЛАН ЕРИКОВИЧ		KZ32VJE00080616	Соответствует

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт зданий КГУ "Селетинская СОШ" ул. Мектеп 12 в селе Селеты, Иртышского района Павлодарской области соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь	1821,96 м^2
Площадь застройки	1516,0 м^2
Общий объем здания	16503,7 м^3
Этажность	2
Общая сметная стоимость на строительство в текущих ценах 2023 года с индексацией цен на 2024 год, всего	262 579,631 тыс. тенге
СМР	217 241,317 тыс. тенге
Оборудование	3 764,697 тыс.тенге
Прочие	41 573,617 тыс. тенге
Нормативная продолжительность строительства	3 мес

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Иртышского района» акимата Иртышского района в соответствии с условиями договора PROEG-0029-03 от 28.09.2023 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып "Павлодар облысы Ертіс ауданы Селета ауылындағы Мектеп көшесі, 12 "Селети ЖОББМ" КММ ғимаратын күрделі жөндеу жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы ауданы	1821,96 м^2
Құрылыс алаңы	1516,0 м^2
Ғимараттың жалпы көлемі	16503,7 м^3
Қабат саны	2
2024 жылға арналған бағаларды индекстеумен 2023 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	262 579,631 мың. теңге
ҚМЖ	217 241,317 мың. теңге
Жабдықтар	3 764,697 мың.теңге
Басқалар	41 573,617 мың. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 28 қыркүйегіндегі PROEG-0029-03 ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған келісімшарттың талаптарына Ертіс ауданы әкімдігінің "Ертіс ауданының білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі сәйкес кепілдік береді.

9.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

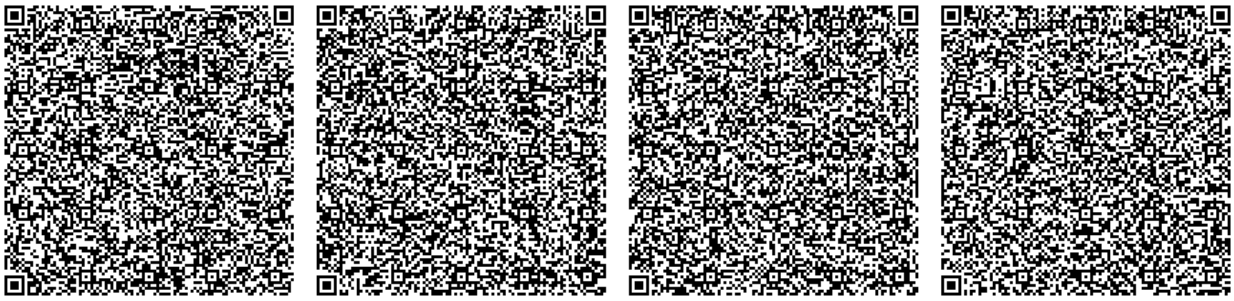
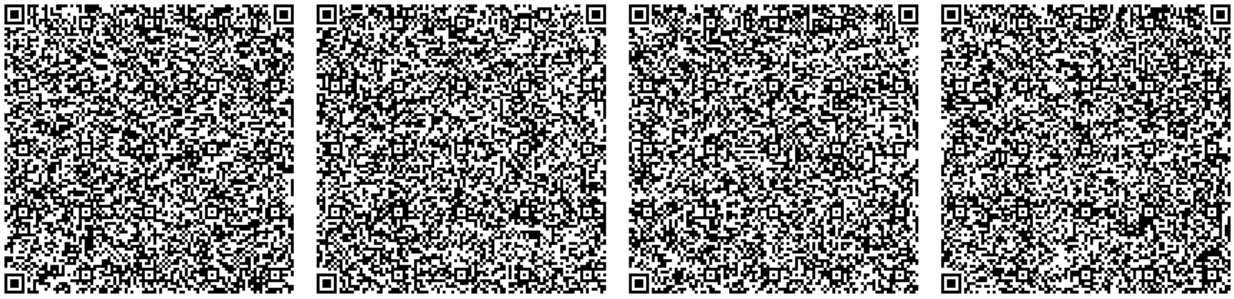
9.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Рамазан Ә.Р. (Директор)

Кекенов Р.Х. (Ведущий эксперт)

ДАУЛЕТОВ Е.Е. (Эксперт)



Роженко Р.З. (Эксперт-архитектор)