«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Темірбердиев Н.К.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж.« ____ » _____

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"1" августа 2023 года

Заказчик **Исабаева Динара Сайлауовна** (Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск,улица Бурова, 24-45, ИИН 731122400887)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«1» августа 2023 года, ТОО «VEKA ПЛАСТ», директор Пятаков А.А.,** (Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск,улица Бурова, 24, БИН 040640000682)

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «1 » августа 2023 года ТОО «Каз Гранд Надзор» руководитель Азербаев Д.Н**.(Журтбаева Г.С.эксперт, аттестат эксперта №KZ54VJE00031526, от 19.10.2017 г., БИН -220140014197, тел. 87232211460)

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «1» августа 2023 года ТОО «ALTAIR-JOBA» - директор Каримов Е.Ж.,номера аттестата №0726 от 15.12.2020г.**, БИН – 20094002527, Тел. 8 705 2027969)

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительсто инженерного коммуникацинной инфраструктуры к жилым домам по адресу: область Абай, Жарминский район,с. Калбатау, ул. Искакова» , II нормальный уровень ответственности .

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, Жарминский район,с. Калбатау, ул.Искакова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"24" мая 2023 года на оснований решения о предоставлений соответстующего права на заемлю ГУ "Аппарат Акима Калбатауского сельского округа"**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай(ГАСК инспекция труда)» KZ47REA00341851 от 17.07.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **по проекту ТОО «ALTAIR-JOBA» 2023-1 ,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

заказчиком- Исабаевой Д. С.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "17" июля 2023 года; окончание работ "1" августа 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, 15 дней; фактически, дни :15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	
Площадь земельного участка	Га	1,3517		1,3517	-
Категория надежности электроснабжения	-	III		III	
Мощность	кВТ	60		60	
Общая протяженность электролинии	м	540		540	
Количество опор	шт	13		13	

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетный расход воды	м3/сут.	15,00		15,00	
Сети водопровода					
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 100 мм.	м	1500		1500	

Колодцы круглые из сборного железобетона. Устройство в грунтах сухих	шт	4		4	
Пожарный гидрант	шт	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
присоединение ВЛ-0.4кВ от РУ-0,4кВ . ВЛ-0.4кВ выполнено с установкой ж/б опор. на базе стоек СВ-95, с подвесом самонесущего изолированного провода. с алюминиевыми жилами сечением 4х35мм2, типа СИП-4. Ответвления к распределительным шкафам жилых домов, ВЛ-0,23кВ выполнено самонесущим изолированным проводом. с алюминиевыми жилами, сечением 2х16мм2. Провод в ШУ введен в металлорукаве, □40-2м. Ввод от КТПН-128 до ШУ выполнен силовым кабелем, с алюминиевыми жилами. сечением 4х35мм2, типа АВВГ в траншее Т1.Прокладку кабеля выполнено вручную. на глубине 0.7м. Кабель в ШУ введен в трубе ПНД, □40мм, L=2м. Провод в ШР введен в металлорукаве □25-2м. Стойки опор установлены в сверленные котлованы, □350-450мм. на глубину 2м. Выполнено гидроизоляция стоек опор битумной мастикой, на глубину 2м, в два слоя. 3. В шкафу учета установлен вводной автоматический выключатель с номинальным током 63А, с учётом равномерного распределения нагрузки по фазам
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания. сооружения. помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями – согласно ТУ :

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 20 115 136 тенге в том числе строительно-монтажных работ 15 714 375 тенге. оборудования, инструмента и инвентаря 4 401 000 тенге ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20 115 136 тенге в том числе строительно-монтажных работ 15 714 375 тенге, оборудования. инструмента и инвентаря ___4 401 000____тенге ;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___II_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры. градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительсто инженерного коммуникацинной инфраструктуры к жилым домам по адресу: область Абай, Жарминский район,с. Калбатау, ~~квартал 3~~» Искакова

по адресу: Республика Казахстан, область Абай, Жарминский район,с. Калбатау, ~~квартал 3~~ Искакова

принять в эксплуатацию

Заказчик _____ Исабаева Д.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

_____

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «КазГрандНадзор» _____ Кусербаев Д.Н.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ Жортбаева Г.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ALTAIR-JOBA» _____ Каримов Е.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Пятаков А.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Исправленному верить

Каримов Е.Ж.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АБАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ЖАРМА АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

Этінің № 02246-22-9348	Тіркеу ісі № 24411284
Кадастрлық № 13-243-001-1002	Тіркелген күні 01.09.23
	Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы Калбатау. ул Искак

Тіркеуші маман _____ Қолы _____

Бөлім басшысы _____ Қолы _____