Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» декабря 2020 года

Заказчик **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», 150008, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Конституции Казахстана, 23**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » февраля 2020 года, ТОО «Севимсталькон», директор Газдиев Султанбек Мустафаевич, г. Петропавловск, ул.Строительная, 23 «а»**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » февраля 2020 года, ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», эксперт Макишев Куант Казакбаевич, аттестаты №KZ00VJE00017075 от 27.04.2016 г., №KZ54VJE00018528 от 27.06.2016 г., №KZ70VJE00017076 от 25.04.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » февраля 2020 года, ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», ГИП Девяткин Денис Анатольевич, приказ №111-П от «29» ноября 2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство средней общеобразовательной школы на 900 учащихся в границах улиц Позолотина Т.С. – Амангельды – Труда – М.Горького в микрорайоне «Жас-Оркен» в г.Петропавловске», (новое)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта **I (первый) технически сложный уровень ответственности**

по адресу **Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, в границах улиц Позолотина Т.С. – Амангельды – Труда – М.Горького**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«09» сентября 2019 года №1745, от «19» апреля 2017 года №690 постановления акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области «О предоставлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **« » 20 года №**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», №452 от 12 декабря 2017 года, №KZ95REA00151546 от 8 ноября 2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации**) ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», №176/16**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону по № 12-0377/17 от 26.07.2017 г. ;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2017 года;**
месяц, год

окончание работ: **февраль 2020 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **20 ;**
фактически, месяц: **27 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (*с учетом ранее принятых*)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая** (*с учетом ранее принятых*)	**в том числе пускового комплекса или очереди**
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Мощность (вместимость)	уч.	900	900	900	900
Этажность здания	этаж	2/3	2/3	2/3	2/3
Площадь участка	га	2,9333	-	2,9333	-
Строительный объем	$м^3$	50 080,62	50 080,62	50 080,62	50 080,62
Общая площадь	$м^2$	12 096,99	12 096,99	12 096,99	12 096,99

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
1	*2*	*3*	*4*

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
в том числе подземной части	*м3*	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	Жилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание состоит из блоков А, Б и В.**

Блок А трехэтажный с размерами в осях 54,0х21,6 м. Высота надземных этажей 3,3 м, высота тех.этажа 1,6 м, высота техподполья 2,1 м. На первом, втором и третьем этажах размещены учебные помещения старших классов (с 5-го по 11 класс), блок учебных мастерских, лаборантские и кабинеты школьной администрации. Учебные мастерские включают в себя мастерские керамики, по обработке металла, древесины, тканей, кабинет кулинарии.

В техподполье расположено помещение инженерно-технического обеспечения здания: венткамера.

Блок Б трехэтажный с размерами в осях 62,8х34,2 м. Высота 1 этажа 3,9 м, высота спортзала до низа выступающих конструкций 7,0 м, высота зрительного зала 3,6 м. На первом этаже размещен общешкольный вестибюль, столовая с комплексом производственных помещений и медицинский пункт. На втором этаже расположен блок спортивных помещений, включающий в себя малый и большой спортивные залы с раздевалками, а также библиотека старших классов с медиатекой и читальным залом. На третьем этаже – учебные кабинеты старших классов и ресурсный центр библиотеки. Предусмотрена возможность трансформации трех учебных кабинетов в зрительный зал за счет применения раздвижных акустических перегородок. Перегородки имеют простое механическое управление и при сборке складируются в компактный паркинг. Зрительный зал рассчитан на 210 посадочных мест с учетом посадки МГН. Имеется металлическая лестница для эвакуации из

спортзала. В здании предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения. При входе предусмотрен пандус с нормативным уклоном 8%.

В техподполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: венткамера, водомерный узел, тепловой узел, электрощитовая.

Блок В двухэтажный с размерами в осях 54,0х21,6 м. Высота надземных этажей 3,3 м, высота тех.этажа 1,6 м, высота техподполья 2,1 м. На первом этаже находится учебный блок младших классов, библиотека начальных классов на 16 читательских мест, кабинет логопеда, завуча младших классов. На втором этаже располагаются учебные помещения младших классов, методический кабинет, кабинет самопознания, психолога, лаборантская. В техподполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: венткамера.

Выходы из техподполья в блоках А,Б,В обособлены от выхода из здания и ведут непосредственно наружу.

Учебная зона. Демонстрационное место преподавателя в кабинетах химии, биологии, физики приподнято относительно уровня пола с помощью подиума высотой 15 см. Учебные места в зависимости от назначения помещений оборудованы системами подачи воды, электроэнергии, канализации. Кабинеты иностранных языков оснащены лингафонными полукабинками, столом преподавателя с пультом управления, телевизором, лингафонными рецептивными установками.

Зона столовой. Обеденный зал рассчитан на 312 посадочных мест. Производственные цеха оснащены тепловым, холодильным, механическим и вспомогательным оборудованием. Участок приготовления вторых блюд оборудован плитами, котлами и прочим технологическим оборудованием. Цеха имеют удобную связь друг с другом, а также с другими помещениями. В местах наибольшего тепло-влаговыделения предусмотрена установка вытяжных и приточно-вытяжных зонтов.

Конструктивные решения. Конструктивная схема школы – здание с полным сборным железобетонным каркасом. Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные железобетонные ступенчатые, высота ступеней 360мм, из бетона класса В20. Поверх фундаментов установлены сборные железобетонные стаканы под колонны на цементно-песчаном растворе М100. Фундаменты под стены – ленточные прямоугольного сечения из монолитного железобетона класса В20. На отдельных участках под кирпичные стеновые заполнения уложены фундаментные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78. Под подошвой всех фундаментов – бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5.

Цокольные стеновые панели и диафрагмы жесткости (внутренние стеновые панели) – сборные железобетонные толщиной 160мм из бетона класса В20 с армированием пространственными арматурными каркасами из арматуры АIII и АI по ГОСТ 5781-82*. Диафрагмы жесткости устанавливаются в пролетах между колоннами и соединяются с колоннами путем сварки закладных деталей, расположенных по вертикальным

граням. Панели стеновые цокольные соединяются с колоннами при помощи закладных деталей на сварке. Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400мм, двухэтажные из бетона класса В30. Ригели – сборные железобетонные бесполочные, одно и двухполочные из бетона класса В40. Ригели каркаса приняты высотой 380мм, шириной по верхней части 400 мм, по нижней – 640 мм, высота опорной части ригеля составляет 230 мм, высота полок для опирания плит – 150 мм. Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты ПБ непрерывного формования толщиной 220мм из бетона класса В30. Доборные участки перекрытий выполняются из монолитного железобетона класса В20, армируются плоскими каркасами из арматуры класса АIII. Покрытие над спортзалом – состоит из системы стальных ферм пролетом 18м, связей и прогонов. Покрытие над зрительным залом – стальные балки, уложенные на железобетонные подушки по кирпичным стенам. Фермы и связи – из замкнутых гнутосварных профилей прямоугольного и квадратного сечения ГОСТ 30245-2003. Балки - из широкополочных и нормальных двутавров (ГОСТ 26020-83).

Наружные ограждающие стены, чердак выполнены из газоблока автоклавного твердения марки D600 В2,5 толщ. 250 мм с конструктивным армированием. Парапет выполнен из керамического кирпича 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с конструктивным армированием. Перегородки – из газобетонных блоков марки D600 В2,5 толщиной 200мм; в санузлах – из керамического кирпича. Лестничные марши и площадки – монолитные из бетона класса В25, армируются каркасами из арматуры класса АI и АIII. Лифтовые шахты – сборные железобетонные панели толщиной 120 мм из бетона класса В25 с армированием сетками из арматуры класса АIII.

Внутренние поверхности наружных стен и перегородок – гипсовая штукатурка (блоки А и Б), улучшенная штукатурка (блок В) с последующей окраской акриловой, водоэмульсионной, масляной красками в зависимости от типа помещения. В санузлах, помещениях уборочного инвентаря, в местах установки сан.приборов, в помещениях кухни стены облицованы керамической плиткой. Стены технического этажа – штукатурка с последующей известковой побелкой. Стены технического подполья – штукатурка, известковая побелка, в помещениях инженерно-технического назначения покраска масляной краской.

Потолки лестничных клеток, классных комнат, кабинетов, лаборантских, мастерских, санузлов окрашены водоэмульсионной краской. Потолки в коридорах, вестибюле – подвесные типа «Armstrong».

Покрытие полов классных комнат, кабинетов, лаборантских, помещений общешкольного назначения, процедурной, кабинете врача, мастерских кулинарии, обработки тканей – линолеум натуральный коммерческий. Полы в обеденном зале, вестибюле, библиотеке с медиатекой и читальным залом, ресурсном центре – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью. Полы в санузлах, душевых, в цехах пищеблока, тамбурах, библиотеке для младших классов, мастерских керамики, инструментальной, универсальной мастерской – керамическая

плитка. Ступени лестничных маршей - плитка керамогранитная антискользящая. В подвале и венткамерах-бетонное покрытие. Пол технического этажа – армированная стяжка из ЦПР М100.

Наружная отделка фасадов, цоколя, стенок крылец – декоративная фасадная штукатурка поверх утеплителя из минераловатных плит на базальтовом волокне толщиной 150мм, окраска фасадными красками лаком на водной основе.

Крыша из рулонных наплавляемых материалов Техноэласт ЭКП чердак холодный с внутренним водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – минплита Техно Руф р=180кг/м3. По верху утеплителя - армированная стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 30мм. На кровле здания расположены зенитные фонари (световые проемы).

Окна, перегородки, витражи зенитных фонарей – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99. Витражи входной группы блока Б, ограждения металлической лестницы со стороны спортзала – алюминиевые по спецзаказу. Откосы – из ПВХ профилей. Внутренние двери – деревянные из ПВХ профилей. Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003.

Отопление и вентиляция. Теплоснабжение здания централизованное от наружных тепловых сетей, источником тепла является Петропавловская ТЭЦ-2. Система отопления – горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Прокладка трубопроводов по этажу – горизонтальная периметральная со скрытой прокладкой в штрабе пола из металлопластиковых труб PE-RT/AL/PE-RT в трубчатой гибкой изоляции. Магистральные трубопроводы, трубопроводы технических помещений, лестничных клеток, стояки систем отопления выполнены из стальных водогазопроводных и стальных электросварных труб. Все трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией «K-flex». В здании в блоке Б установлен индивидуальный тепловой пункт ИТП с общим узлом ввода. На узле установлены теплообменники, насосы, приборы учета тепла, контрольно-измерительные приборы и электронно-погодные компенсаторы. ИТП подключается к тепловым сетям. В качестве основных нагревательных приборов - радиаторы отопительные чугунные МС-140. В спортзале и технических помещениях – регистры из стальных гладких труб по ГОСТ 10704-91. Нагревательные приборы и неизолированные и стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Для регулирования потока воздуха на ответвлениях приточных и вытяжных систем устанавливаются регулирующие заслонки. Из санузлов выполнена отдельная система вентиляции с установкой канальных и пристенных вентиляторов. В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь толщиной 0,5мм-0,7мм. Воздуховоды, проходящие по подвалу, изолируются минераловатными изделиями т.40мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика. Возле наружных входных дверей блока Б устанавливаются воздушно-тепловые завесы.

Водопровод и канализация. Водоснабжение предусмотрено от блока Б. Магистральные трубопроводы системы В1 выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, стояки и подводки к санитарным приборам-из напорных полипропиленовых труб. На вводе водопровода для учета расхода холодной воды устанавливается водомерный узел со счетчиком диам.65мм. В техподполье расположен отдельно водомерный узел холодной воды В1 помещений столовой. Трубопроводы канализации выше и ниже отм.0.000 выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диам.50мм,110мм,160мм. Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0,3м от уровня кровли. Для устранения засоров на сети предусмотрены ревизии и прочистки. Трубопроводы, проложенные по чердаку и техподполью, изолируются трубчатой изоляцией. Выполнен электрообогрев водосточных воронок и трубопроводов, прокладываемых по чердаку. Отвод производственных сточных вод от технологического оборудования столовой, дождевых вод с кровли предусмотрен в наружные сети канализации.

Электроосвещение. Групповые линии освещения выполнены трехпроводным кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытий, за подвесным потолком, в бороздах стен под слоем штукатурки - в ПВХ-трубах. Групповые линии розеточной сети проложены в подготовке пола, в ПВХ трубах. Для учета и распределения электроэнергии приняты вводно-распределительные устройства ВРУ1-10 и ВРУ1-23, установленные в электрощитовых подвала и 1 этажа блока Б. Для освещения учебных кабинетов применено комбинированное освещение. Классные доски освещаются зеркальными светильниками несимметричного светораспределения. В спортивном зале выполнена система верхнебокового освещения с установкой светильников на боковых стенах за пределами поля для игры.

Система связи. В здании установлены устройства внутренней структурированной кабельной сети, локально-вычислительной сети, телефонизации, сетей видеонаблюдения, телевидения, часофикации. Для диспетчеризации и связи с кабиной лифта применяется информатор речевой и микрофонный усилитель. В здании выполнена организация системы IP-телефонии. Система IP-телефонии построена на базе локально-вычислительной сети. В здании выполнена автоматическая установка пожарной сигнализации на базе приборов, предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта. Для контроля за происходящими событиями в помещениях здания, а также на прилегающей территории выполнена система охранного телевидения. На объекте развернута локально-вычислительная сеть, охватывающая рабочие места, а также кабинеты информатики. В системе автоматического газового пожаротушения принята модульная установка газового пожаротушения МГП 25-30 в количестве 3 шт основных (3 шт резервных). В качестве огнетушащего вещества принят газ Хладон 227 ЕА.

Лифт. Лифт ПБА 1010ГТ (1,0м/с, г/п 1000кг, 3 остановки) производства Республики Беларусь.

Благоустройство территории. На земельном участке школы предусмотрены следующие зоны: физкультурно-спортивная, зона отдыха, хозяйственная, общественная, зона перед оградой у главного входа на территорию школы.

Покрытие баскетбольной площадки - тартановое толщ. 10 мм; на 3-х волейбольных площадках, беговой дорожке и гимнастической площадке для младших классов – плитка на основе резиновой крошки толщ. 40 мм; на футбольном поле - посев спортивным газоном; на пешеходной дорожке – песчано-щебеночное покрытие; на площадках для метания спортивных снарядов, площадках для подвижных игр учащихся и зоны отдыха – грунто-песчаное покрытие; площадка для мусорных контейнеров – бетонное покрытие кл. В10 толщ. 10 см; проезды, парковки, разворотные площадки – асфальтовое покрытие толщ. 10 см; тротуары, отмостка – асфальтовое покрытие толщ. 4 см; площадка для учащихся и проведения школьных игр перед центральным входом в здание – брусчатка бетонная серая и цветная толщ. 80 мм.

Территория школы огораживается забором высотой 1,85м. Вдоль ограждения расположена полоса зеленых насаждений с посадкой деревьев и кустарников, перед центральным входом в здание слева и справа располагаются цветники.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **2 094 217,385 тыс.тенге**, *в том числе:*

строительно-монтажных работ – 1 822 285,747 тыс.тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря – 271 931,638 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 902 126,613 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – 1 854 915,092 тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство средней общеобразовательной школы на 900 учащихся в границах улиц Позолотина Т.С. – Амангельды – Труда – М.Горького в микрорайоне «Жас-Оркен» в г.Петропавловске» **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Мухамедиев Серик Махсутович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **Бекенов Самат Дулатович** 04 ДЕК 2020

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Макишев Куант Казакбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор **Шевченко Татьяна Анатольевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Девяткин Денис Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Газдиев Султанбек Мустафаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балконов, лоджий (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Строительство средней общеобразовательной школы на 900 учащихся в границах ул. Пизолотина Т.С. – Амангельды – Труда – М.Горького в микрорайоне «Жас-Отау» в г.Петропавловске)	2; 3	-	-	3903,92	50 080,62	12 096,99	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Под колонны – свайные монолитные железобетонные; ростверки монолитные железобетонные; фундаментные плиты монолитные железобетонные	Теплодолье-монолитные железобетонные; выше отм 0,000 – газоблок, керамический кирпич	рулонная	Централизованное. В подвале блока «Б» установлен индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с общим узлом ввода	осуществляется от КТПМ до вводно-распределительных устройств ВРУ1-10 и ВРУ1-23, установленных в электрощитовых подвала и 1 этажа блока «Б»; предусмотрено аварийное электроснабжение от ДГУ	Хозяйственно-питьевое	предусмотрено от ИТП в блоке «Б» по закрытой схеме через теплообменник	хозяйственно-бытовая, производственная с отводом в наружные сети канализации, для сброса аварийных проливов в подвале установлены погружные дренажные насосы	-

Распределение площади

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
Количество жилых квартир	-	-	-	-
Количество жилых комнат	-	-	-	-
Общая площадь (м2)	-	-	-	-
Жилая площадь (м2)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

В общем числе площади				Распределение квартир по числу комнат				
в многоэтажных	в	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
–	–	–	-	-	-	-	-	-
–	–	-	-	-	-	-	-	-
–	–	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
[illegible]	-	-	-	-	-	-	-
[illegible]	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
–	11 441,73	-	-	-	-	-	-	11 441,7
–	655,26	-	-	-	-	-	-	655,26

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Поэтажные планы _____

Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
28 333	7 523,92	3 903,92	3 620	5 805,02	3 617,75	16 429

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
[illegible]	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
10	9	10	11	12	13	14	15	16	17
[illegible]	6 540	3 620	896,15	**12 809**	8 645	-	4 164	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том чис			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

–	–	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В [illegible]	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
–	–	-	-	-	-	12 096,99	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
–	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*		*3*
1	Фундамент		Из монолитного железобетона
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Наружные и внутренние капитальные стены- Монолитные железобетонные, газоблок
	Перегородки		Кирпич керамический, газоблок
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты
		междуэтажное	Железобетонные плиты
4	Крыша		Рулонная
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит, линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	Керамогранит, линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Наружные - металлические Внутренние – деревянные, ПВХ, алюминиевые
7	Отделочные работы	внутренние	Масляная, акриловая, в/эмульсионная краска, декоративное покрытие, керамическая плитка
		наружные	Декоративная штукатурка, фасадная краска
8	Горячее водоснабжение		Магистральные трубопроводы, стояки и подводки - из полипропиленовых, стальных водогазопроводных труб
9	Водопровод		Магистральные трубопроводы, стояки и подводки - из полипропиленовых, стальных водогазопроводных труб
10	Канализация		Из стальных электросварных, полиэтиленовых канализационных ПВХ труб
11	Электроосвещение		Кабельная разводка
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	+
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки: на газе	-
17		от индивидуальной отопительной установки: на твердом топливе	-
18		от районной котельной: на газе	-
19		от районной котельной: на твердом топливе	-
20	Иные работы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
Веранда (6 шт)	6,0	3,0	18,0	3,2	-	Металл, пиломатериал
Беседка со скамейками (9 шт)	2,4	2,0	4,8	2,8	-	Металл, пиломатериал

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Подполье	2,5 м -3,1 м	Монолитный железобетон	Железобетонные плиты	Бетон	Известковая побелка, масляная краска	-	-
Цокольный этаж	-	Газоблок	Железобетонные плиты	Армированная стяжка из ЦПР	Известковая побелка,	Рулонная	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	*2*
Фундамент	-
Наружные стены	-
Крыша	-
Пол	-
Отделка	-

Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей стро (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **Мухамедиев Серик Махсутович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор **Шевченко Татьяна Анатольевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Девяткин Денис Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	*2*	*3*	*4*
1	**Воздушные ЛЭП низкого напряжения …….**	**километр (далее- км)**	**-**
2	**Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ**	**км**	**1,5**
3	**Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ**	**км**	**2,0**
4	**Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ**	**км**	**0,025**
5	**Площадь опор**	**м2**	**-**
6	**Опоры**	**шт**	
	1) металлические	Штук (далее –шт)	27
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	7
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	**Провода**	**км**	**-**
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	1,5
8	**Кронштейны для светильников**	**шт**	
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	37
9	**Арматура уличного освещения**	**шт**	
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
	4) светильники светодиодные ES-SL 92	шт	37
10	**Кабели:**	**км**	
	1) марки АСБ 3х120 мм2 напряжением 10 кВ	км	0,025
	2) марки АВБбШнг 5х10 мм2 напряжением 0,66 кВ	км	0,98
	3) марки АВБбШнг 3х150+1х70 мм2 напряжением 1 кВ	км	1,02
11	**Муфты соединительные ….**	**шт**	**-**
12	**Муфты концевые 10 КнТП 3 (70-120); 4ПКТп(б)-1-150/240**	**шт**	**12**
13	**Контуры заземления**	**шт**	**11**
14	**Устройства грозозащиты**	**шт**	**-**
15	**Земляные покрытия кабельных сетей:**		
	1) железобетонные	м2	32,98