Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 11 2023 года

Заказчик КГУ«Отдел строительства акимата города Тараз», Руководитель отдела Исабеков Нурсултан Аркабаевич, 080012, Жамбылская область, г. Тараз, ул.Толе би,57 Б

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии «09» 11 2023 г. ТОО «Агроспецстрой», генеральный директор Рахимбердиев Марат Сапарович,г.Тараз, ул.Байзак батыра,279

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «09» 11 2023г. ТОО «Құрылыс Жоба Инжиниринг», директор Куатбеков Еркимбек , в лице эксперта Куатбеков Багитжан Еркимбекович Лицензия: №KZ31VJE00069964 от 19.10.2021г. №KZ31VJE00069962 от 19.10.2021г. №KZ31VJE00069963 от 19.10.2021г.

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «09» 11 2023 г. ТОО «Компания Арыстан-Сервис», директор директор Кулишев Нурлан Ауданбекович,в лице эксперта Сыздыков Абылай №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021г. №KZ710VJE00063036 от 01.03.2021г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021г.

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г. Тараз Участок 40, пятно 1»,

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),*

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Жамбылская область, город Тараз, 15 мкр.,

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок «17» февраля 2021 г. №599 Постановление акимата города Тараз;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ52REA00290545 15.08.2022 г.

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Арыстан-сервис», б/н.

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

утвержденного(й) Приказом №116-Ө от 05.09.2022 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»;

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07.09.2022 года**;

окончание работ **10.11.2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 8,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 6764,59 | 6764,59 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 25440,51 | 25440,51 |
| В том числе подземной части | м3 | 2817,46 | 2817,46 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 80 | 5077,1 | 2758,5 | 80 | 5077,1 | 2758,5 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное 80 - квартирное, с техподпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 40,55 м и 13,20 х 56,10 м и расположены под углом 90 градусов друг к другу. Блоки разделены между собой антисейсмическими швами. Каждый блок состоит из отсеков (два в блоке 1 и три - в блоке 2). Высота этажа– 3,00 м. Высота помещений (с первого по пятый этаж) – 2,70 м. Высота помещений техподполья – 1,8 м. Отметка здания по коньку – 17,80м, отметка по карнизу – 15,70м.

Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса В15 с маркой по водонепроницаемостиW4, по морозостойкости F50 толщиной 300 мм.

Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 400 мм без утепления и толщиной 200 мм (стены эркера) с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м3 толщиной 30 мм).

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные. Окна – из поливинил хлоридных профилей по ГОСТ 30674 -99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопаке та, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673 -99.

Окна, витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери из поливинилхлоридных профилейпо ГОСТ 30674-99.

Крыша – чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с наружным организованным водостоком, из деревянных конструкций.

Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП)СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Водосток – наружный организованный. Конструктивная система здания – каркас связевой. Пространственная система в виде безригельного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости . Вертикальные нагрузки воспринимают и передают основанию колонны каркаса, горизонтальные нагрузки - вертикальные диафрагмы жесткости.

Шаг колонн блока 1 в продольном направлении: 7.0,3.0, 7.0 м (отсек 1), 3.0, 7.0, 3.0, 7.0,3.0 м (отсек 2), в поперечном направлении 4.9, 3.4, 4.9 м.

Шаг колонн блока 2 в продольном направлении: 6.0,3.0, 6.0 м (отсек 1), 7.0, 3.0 7.0 м (отсек 2), 3.0, 7.0,3.0, 7.0, 3.0 м (отсек 3), в поперечном направлении 4.9, 3.4, 4.9 м.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса С20/25(В25), армированные арматурными стержнями класса S400(A-III) диаметрами 22, 25, 28 мм, поперечная арматура класса S240(A-I) диаметром 8 мм по СТ РК СТБ 1704-2011. Тип сварного соединение арматурных стержней С21- Рн по ГОСТ 14098-2014. Тип электродов для сварки Э-42А, Э-46А.

Ригели (в лестничных клетках, на уровне плит перекрытия и покрытия) – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25(В25), сечением 350х400(h) мм, армированные арматурными стержнями класса S400(A-III) диаметром 22 мм, поперечная арматура класса S240 (A-I) диаметром 8 мм по СТ РК СТБ 1704-2011.

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса С20/25(В25), армированное отдельными стержнями класса S400(A-III) диаметрами 12, 14, 16,18, 22, 25, 28 мм по СТ РК СТБ 1704-2011. Тип сварного соединения отдельных арматурных стержней С23 - Рэ. Узлы стыка стержней выполнены в разбежку. Тип сварного соединения каркасов С21-Рн по ГОСТ 14098-2014.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25(В25) диаметрами 10, 12 14, 16, 18 мм по СТ РК СТБ 1704-2011. Тип сварного соединения отдельных арматурных стержней С23 - Рэ по ГОСТ 14098-2014.

Наружные стены – автоклавные газобетонные блоки размером 600х400х250(h) (толщиной 400 мм) по ГОСТ31360-2007. Класс бетона по прочности на сжатие В 2.5, марка средней плотности D500, по морозостойкости F35. Кладка наружных стен выполняется на клеевых составах типа «PLATRE».

Внутренние межквартирные стены – автоклавные газобетонные блоки размером 600х200х250(h) мм (толщиной 200 мм) по ГОСТ31360-2007. Класс бетона по прочности на сжатие В3.5, марка по средней плотности D600, марка по морозостойкости F15. Кладка стен выполняется на цементно-песчаном растворе марки М50.

В квартирах межкомнатные перегородки – автоклавные газобетонные блоки размером 600х100х250(h) мм (толщиной 100 мм) по ГОСТ31360-2007. Класс бетона по прочности на сжатие В 3.5, марка по средней плотности D600, марка по морозостойкости F15. Кладка стен выполняется на цементно-песчаном растворе марки М50.

Стены технического подполья - монолитные бетонные из бетона класса С12/15(В15) толщиной 300 мм, марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75

**Отопление**

На вводе теплосети в техподполье каждого блока предусмотрен тепловой узел, оборудованный расходомером ультразвуковым и теплосчетчиком.

Трубопроводы магистрали запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704 -91, стояки из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* . Поквартирная разводка принята из полипропиленовых армированных труб, проложенных в штробе пола в трубчатой изоляции.

**Горячее водоснабжение**

Для приготовления горячей воды питьевого качества предусмотрены теплообменники в тепловом узле.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление 1 блока жилого дома составляет - 151737 Вт,
расход тепла на горячее водоснабжение 1 блока составляет - 153690 Вт,
расход тепла на отопление 2 блока жилого дома составляет - 216406 Вт,
расход тепла на горячее водоснабжение 2 блока составляет - 168450 Вт

**Водоснабжение и канализация**

Источником водосн абжения приняты наружные сети централ изованного водопровода.

Сброс бытовых стоков осуществляется в наружную сеть канализации.

**Газоснабжение**

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 27.07.2020 года, АПЗ № KZ48VUA003363380 от 15.12.2020г, согласно техническим условиям № 06-Гор-2020-04395 от 30.12.2020г. выданным АО «"КазТрансГаз Аймак», в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы".

Расчет газопроводов произведен на природный газ с теплотой сгорания Q-7600ккал/м³ и удельным весом Y=0,73 кг/см³. Общий расчетный расход газа по объекту - 20,54 м³/час (q x k n=1.2 x 0.214 x 80 =20.54).

**Электротехнические решения**

Квартиры жилого дома относятся к III классу комфортности.

Расчётная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по питающей и групповой сети, приняты в соответствии с табл. 6 СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 317 720** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 111 430** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - С(нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г. Тараз Участок 40, пятно 1» принять в эксплуатацию.**

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик **Исабеков Нурсултан Аркабаевич** _____.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Куатбеков Багитжан Еркимбекович** Лицензия: №KZ31VJE00069964 от 19.10.2021г. №KZ31VJE00069962 от 19.10.2021г. №KZ31VJE00069963 от 19.10.2021г.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО «Құрылыс Жоба Инжиниринг», директор **Куатбеков Еркимбек**

*(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Места печати (при наличии)*

_____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Зиненко Олеся Александровна** _____.

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) организация **ТОО «Компания Арыстан-Сервис», директор Кулишев Нурлан Ауданбекович,**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сыздыков Абылай №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021г. №KZ71VJE00063036 от 01.03.2021г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021г.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Рахимбердиев Марат Сапарович**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г. Тараз Участок 40, пятно 1 | 5 | 80 | 1-х комнатные 20ед 2-х комнатные 10 ед 3-х комнатные 45ед. 4-х комнатные 5ед. | 1417,73 | 25440,51 | 6764,59 | 2758,5 | 4006,09 | Не предусмотрено | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | 15 | 15 | 30 | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | Фундаменты под стены технического подполья - монолитные из бетона класса С12/15(В15), шириной 400 мм, высотой 0.3 м, марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75. Фундаменты под колонны рам – монолитные, столбчатые железобетонные из бетона класса С12/15(В15), марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75. Размеры фундаментов в плане 1.5х1.5 м, 1.7х1.7 м, 2.5х1.9 м. Подошва фундаментов армируется арматурными сетками диаметрами 10,12 мм класса S400(A-III) по СТ РК СТБ 1704-2011 с ячейками 200х200 мм. Высота фундамента 1.2 м. Фундаменты под диафрагмы – плитные железобетонные из бетона класса |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | С12/15(В15), марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75. Ширина фундаментов в плане 2.0, 2.1 м, высота 1.2 м. Подошва фундаментов армируется арматурными сетками диаметром 10 мм класса S400(A-III) по СТ РК СТБ 1704-2011 с ячейками 200х200 мм.<br>Основанием фундаментов является уплотненная грунтовая подушка из гравийно-галечникового грунта с песчаным заполнителем до 30%. Толщина грунтовой подушки 40 см. Характеристика гравийно-галечникового грунта: плотность 19.4 кН/м3, угол внутреннего трения 340, сцепление 0.7 кПа, расчетное сопротивление 450 кПа. |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные стены – автоклавные газобетонные блоки размером 600х400х250(h) (толщиной 400 мм) по ГОСТ31360-2007. Класс бетона по прочности на сжатие В 2.5, марка средней плотности D500, по морозостойкости F35. Кладка наружных стен выполняется на клеевых составах типа «PLATRE».<br>Внутренние межквартирные стены – автоклавные газобетонные блоки размером 600х200х250(h) мм (толщиной 200 мм) по ГОСТ31360-2007. Класс бетона по прочности на сжатие В3.5, марка по средней плотности D600, марка по морозостойкости.<br>Стены технического подполья - монолитные бетонные из бетона класса С12/15(В15) толщиной 300 мм, марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75. |
| | 2) перегородки | | Межкомнатные перегородки – автоклавные газобетонные блоки размером 600х100х250(h) мм (толщиной 100 мм) по ГОСТ31360-2007. Класс бетона по прочности на сжатие В 3.5, марка по средней плотности D600, марка по морозостойкости F15. Кладка стен выполняется на цементно-песчаном растворе марки М50.. |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Чердачная крыша - вальмовая. Уклон кровли составляет 15%.<br>Кровельное покрытие – металлочерепица марки НС40 -750-0.5(ЛП) по СТ РК 2083-2011. Крепление металлочерепицы к обрешетке выполняется самонарезающими шурупами размерами не менее 4,8×28 мм с неопреновой уплотняющей прокладкой. |
| | | междуэтажное | монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм, из бетона класса С20/25 (В25), армированные отдельными |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | стержнями класса S400(A-III) диаметрами 12, 14, 16, 20, 22 мм по СТ РК СТ Б 1704-2011. Стыки продольной арматуры выполнены внахлест, расстояние между стыками внахлест должно быть не менее трех нахлестов. Тип сварного соединение арматурных стержней С23 -РЭ по ГОСТ 14098-2014. |
| 4 | Крыша | | Кровля – металлочерепица НС 40 -750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02 -137-2013 «Крыши и кровли». |
| 5 | Полы | 1-го этажа | линолеум, керамическая плитка, керамическая плитка с шероховатой поверхностью и цементные; в техподпол ье – утрамбованный грунт основания и бетонные. Полы при входе в здание и на лестничных площадках преду смотрены не скользкими, без перепадов. |
| | | последующих этажей | линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные. |
| 6 | Проемы | окна | Окна – витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые. |
| | | двери | Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Для отделки помещений здания предусматривается использование строительных материалов, соответствующие требованиям безопасности документов по стандартизации, казахстанского происхождения. |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Внутренняя отделка помещений жилого дома: штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой. |
| | | наружные | стены - декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer», цоколь – облицовка керамогранитом |
| 8 | Горячее водоснабжение | | Горячее водоснабжение предусмотрено от узла управления теплового пункта. Магистральные сети горячего водопровода проектируются из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR 11 по ГОСТ 32415-2013 диаметром 25х2,3 мм, 32х2,9 мм, 40х3,7 мм, 50х4,6 мм. Стояки и поквартирная разводка запроектирована из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR 11 по |

| | | |
|---|---|---|
| | | ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х1,9 мм, 25х2,3 мм, 32х2,9 мм, 40х3,7 мм. Трубопроводы проложенные в подвале изолируются трубчатой изоляцией K-FLEX толщиной 13 мм. |
| 9 | Водопровод | Водопровод холодной воды<br>Ввод водопровода предусмотрен из стальной электросварной трубы диаметром 76х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 с «весьма усиленной антикоррозийной изоляцией» с устройством водомерного узла.<br>Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб РЕ 100 SDR 11 по ГОСТ 18599-2001 (СТ РК ISO 4427-2-2014) диаметром 20х2,0 мм, 32х3,0 мм, 40х3,7 мм, 50х4,6 мм, 63х5,8 мм. Стояки и поквартирная разводка запроектирована из полиэтиленовых труб РЕ 100 SDR 11по ГОСТ 18599-2001 (СТ РК ISO 4427-2-2014) диаметром 20х2,0 мм, 25х2,3 мм, 32х3,0 мм.<br>Трубопроводы проложенные в подвале изолируются трубчатой изоляцией K-FLEX толщиной 9 мм.<br>Водопроводные сети испытываются гидравлическим способом с последующей промывкой и дезинфекцией. |
| 10 | Канализация | В здании предусматривается хозяйственно-бытовая канализация.<br>Хозяйственно-бытовая канализация отводит стоки во внутриплощадочные сети. Канализационные трубопроводы предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм, 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.<br>Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети. Вентиляция осуществляется через вытяжную часть стояков, выведенных выше кровли на 0,5 м. Трубопроводы подлежат испытанию методом пролива. |
| 11 | Электроосвещение | По степени надежности электроснабжения электроприемники 5-этажного жилого дома с газовыми плитами согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013 относятся к третьей категории потребителей согласно ПУЭ РК. Однако с учетом п.28 задания на проектирование и технических условий на электроснабжение схемой электрического ввода обеспечивается возможность питания жилого дома по второй категории. Квартиры жилого дома относятся к III классу комфортности.<br>Расчётная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по питающей и групповой сети, приняты в соответствии с |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | табл. 6 СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».<br>В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено внутреннее электрооборудование и электроосвещение жилого дома. Разработка наружных электрических сетей выполняется отдельным проектом согласно техническим условиям на электроснабжение № 38В-27-21 от 10 февраля 2021 года, выданным ТОО «Жамбылские электрические сети».<br>Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка вводно-распределительных устройств типа ВРУ1-23-55А, расположенных в техническом подполье первого и второго блоков по осям «И» и «11» соответственно. Вводно-распределительные устройства комплектуются переключателями и предохранителями ПН2-250 на вводах и автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями в отходящих линиях. |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | Теплоноситель после узла управления - вода с параметрами 90-70°С.<br>Система отопления принята горизонтальная двухтрубная поквартирная с нижней разводкой. У входа в каждую квартиру приняты к установке поквартирные узлы управления со счетчиками расхода теплоты.<br>Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы мощностью 160 Вт. Регулирование теплоотдачи радиаторов принято автоматическими терморегуляторами, а воздухоудаление - воздуховыпускными кранами, установленными в верхних пробках радиаторов и на стояках.<br>Трубопроводы магистрали запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стояки из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Поквартирная разводка принята из полипропиленовых армированных труб, проложенных в штробе пола в трубчатой изоляции. Трубы в техподполье и в тепловом узле покрываются краской БТ__ |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной | на газе | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 17 | | отопительной установки | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| наружные | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

Заказчик: **Исабеков Нурсултан Аркабаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

**Место печати (при наличии)**

Авторский надзор: **Сыздыков Абылай**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

**Место печати (при наличии)**