«"Қызылорда қаласындағы "Қорқыт Ата" әуежайының аумағын абаттандыру бойынша жұмыстар салу" объектісі бойынша ЖСҚ әзірлеу (жаңбыр суын тазартуға арналған құрылыстар. Сыртқы кәрізі мен жарықтандырудың желілері). Түзеу»
жұмыс жобасы бойынша

14.11.2023 ж. № ПЭК-0131/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Қызылорда қаласындағы "Қорқыт Ата" әуежайының аумағын абаттандыру бойынша жұмыстар салу" объектісі бойынша ЖСҚ әзірлеу (жаңбыр суын тазартуға арналған құрылыстар. Сыртқы кәрізі мен жарықтандырудың желілері). Түзеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПЭК-0131/23 от 14.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД по объекту "Строительство работы по благоустройству территории Аэропорта «Коркыт Ата» в г. Кызылорда (Сооружения для очистки дождевых вод. Наружные сети ливневой канализации и наружного освещения). Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД по объекту "Строительство работы по благоустройству территории Аэропорта «Коркыт Ата» в г. Кызылорда (Сооружения для очистки дождевых вод. Наружные сети ливневой канализации и наружного освещения). Корректировка» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Разработка ПСД по объекту "Строительство работы по благоустройству территории Аэропорта «Коркыт Ата» в г. Кызылорда (Сооружения для очистки дождевых вод. Наружные сети ливневой канализации и наружного освещения). Корректировка**»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 09 октября 2023 года №ПЭК-0144 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К», заказчиком КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» и плательщиком ТОО «Проект Сервис».

Дополнительные сведения: ПЭК-0144-03, 09.10.2023, заявления 10.10.2023

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Сервис» (ГСЛ №13015849от 08 октября 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК, I -категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I -категория).

Договор подряда на выполнение проектных работ №7от 10 октября 2022 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 октября 2023 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

постановление акима г.Кызылорда от 27 мая 2022 года №127 «О предоставлении земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования для благоустройства территории «Аэропорт Қоркыт Ата»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 03 августа 2022 года с кадастровым номером 10-156-084-1246 для озеленения и благоустройства пассажирского терминала Аэропорта Коркыт Ата;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 03 августа 2022 года с кадастровым номером 10-156-084-1247 для озеленения и благоустройства пассажирского терминала Аэропорта Коркыт Ата;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 03 августа 2022 года с кадастровым номером 10-156-084-1248 для озеленения и благоустройства пассажирского терминала Аэропорта Коркыт Ата;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 25 мая 2022 года №26, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

топосъемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ГИИЗ» (лицензия №21032390 от 25 ноября 2021 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненная ТОО «ГИИЗ» (лицензия №014999 от 18 мая 2004 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»*:*

от 06 октября 2023 года №01-1/1067 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

АО «Казактелеком» от 08 апреля 2022 года №4-21-22/Л на прокладку кабеля ВОЛС ОКЛ-24;

АО «Аэропорт Коркыт Ата» от 31 октября 2022 года на водоснабжение и канализацию пассажирского терминала;

АО «КРЭК» от 04 апреля 2022 года №0086 на электроснабжение.

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

план прокладки наружного видеонаблюдения, согласованный АО «Аэропорт Коркыт Ата»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
	Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 3	Наружное электроосвещение
	Альбом 7	Электроснабжение для ВН
	Альбом 8	Наружное видеонаблюдение
	Альбом 9	Наружные сети электроснабжения
	Альбом 10	Система автоматического полива и дождевой канализации.
Том III.	Книга 1	Сметная документация
Том IV.	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории нового терминала аэропорта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена на территории Аэропорта «Коркыт Ата» в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 86 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 25ºС;
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусмотрено благоустройство территории нового терминала аэропорта «Коркыт Ата».

Предусмотрено строительство автостоянки на 122 машино-мест в т.ч. 5 машино мест для МГН, КПП, блокиратор электромеханический (AntiRAM 3000Э1), ДГУ, чиллеры, площадка для ТБО, ЛОС, остановочный павильон и курилка.

Малые архитектурные формы выбраны по УСН РК 8.02-03-2020 и по «Прайс-листу» выданный заказчиком и предусматривает скамейки, урны, навес модули и площадка для ТБО.

Озеленение участка предусмотрено из невысоких деревьев и кустарников, газонов и цветниками.

Проезды предусмотрены из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, тротуары из бетона кл. С12/15 с матовой поверхностью с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, покрытия дорожек из щебня фракции 40-70 М600 по способу заклинки из мелкофракционного 20-40 мм щебня с бордюром стальной оцинкованный прямой 2500 мм.

Рис 1. Ситуационная схема

Для обеспечения условия доступности маломобильных групп населения (МГН) на территории предусмотрены пешеходные пандусы по тротуарам и парковочные места с разметками - 1.24.3 (Дублирование дорожного знака «Инвалиды»).

Таблица №1

Генплан участка №1 характеризуется следующими технико-экономическими показателями

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади

1	Площадь участка	га	3,9000	100%
2	Площадь застройки	м^2	139.39	0.36%
3	Площадь отмостки	м^2	335.95	0.86%
4	Площадь покрытий	м^2	24692.3	63.31%
5	Площадь озеленения	м^2	8070.06	20.69%
6	Площадь участка территории здания терминала	м^2	5762.3	14.78%

6.2.2 Инженерные сети и системы

Водоотведение. Ливневая канализация

Подключение объектов для ливневой канализации предусматривается к проектируемым самотечным сетям ливневой (дождевой) канализации. В данном проекте предусмотрены внутриплощадочные канализационные сети, которые стекают в проектируемый самотечные канализационные ливневые сети Ду200-250мм согласно задания на проектирование через ливневую канализацию в очистное сооружение с накопительной емкостью. Очищенные воды в емкости хранится для орошения газонов и цветников с системой автополива.

Наружные сети ливневой самотечной канализации проектируются из полиэтиленовых труб, гофрированная, со структурированной стенкой DN/ID 200 и 250 мм SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. Трубы в местах пересечения с водопроводом (при условии, что трубы канализации расположены выше водопровода) - приняты как в кожухе по 5 метров в каждую сторону по ГОСТ 10704-91. При пересечении с действующими и проектируемыми подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2,0 метра в каждую сторону.

Общая протяженность уличной сети составляет - 484 м.

Канализационные колодцы приняты из сборных ж / б элементов диаметрами 1000 и 1500 мм по т.п. 902-09-22.84**. Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3м., поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м. шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца. Канализационные колодцы, расположенные в зеленой зоне следует устанавливать на 50-70мм выше поверхности земли.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013.

Испытание на герметичность производится дважды:

Предварительное до засыпки траншеи;

Приемочное (окончательное) после засыпки траншеи.

Величина гидростатического давления при предварительном испытании самотечных трубопроводов должна быть не менее 0.04 МПА или 0.4кгс/см^2.

Основание под трубопроводы принято песчаное.

Трассировка сети произведена по территории нового терминала в естественных условиях и согласована с городским отделом по делам строительства и с эксплуатирующей организацией

Нормы водопотребления и коэффициенты неравномерности расхода воды для данной местности приняты в зависимости от степени благоустройства зданий в соответствии со СН РК 4.01-03-2011.

Основные показатели по системе водоснабжения

Наименование системы	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
	м^3/сут	м^3/час	л/сек	при пожаре		
Водоотведение ливневая канализация						

ВодоснабжениеВ9 - на сист.	119,98	4,9	1,3			Из накоп. резерв
Канализация К2 - дождевая, талая, ливневых вод	47,18	-	-			

Трасса самотечной ливневой канализации проходит по территории нового терминала аэропорта г.Кызылорда.

Расстояния от зданий и сооружений приняты согласно СНиП РК 3.01-01-2008 Градостроительств. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

Канализация:

Круглые канализационные колодцы приняты по ТП 901-09-22.84.

Круглые колодцы состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком.

Плиты перекрытия, рабочая часть и днища круглых колодцев выполняются из сборных железобетонных изделий по серии 3.900-1-14, выпуск 1, (ГОСТ 8020-90). Рабочая часть с переменной высотой от 600 до 2100мм состоят из колец диаметром 1000 и 1500мм.

Количество колодцев, 1000мм -11 шт; 1500мм -8 шт. Из них: линейные – 8; поворотные - 6; узловые – 5 колодцев.

Наружные сети ливневой канализации проектируются из полиэтилена, гофрированнного, со структурированной стенкой DN/ID 200 SN8 и DN/ID 250 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Протяженность трассы составляет 484 м.

Наружное электроосвещение

Установленная мощность наружного освещения 1,976 кВт;

Протяженность сетей наружного освещения – 1025 метров.

Наружное освещение прилегающей территории здания Аэропорта выполняется энергосберегающими светодиодными светильниками типа «Fregat led 55 (W1) 4000K G2» устанавливаемыми на опорах высотой 8м. Сети наружного освещения выполняются кабелем АВБбШв-3х10 расчетного сечения, в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли.

Питание и управление наружным освещением выполняются со щита наружного освещения, установленного в помещении персонала. Управление осуществляется в ручном и автоматическом режиме от фотореле.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.).

При пересечении кабелей с инженерными сетями и автодорогой, кабели необходимо проложить в полиэтиленовой трубе диаметром 110мм. Все работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, нормами и правилами РК.

Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в комплектных щитах заводской комплектации.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических кабелей», расчетными нагрузками. Наружный контур заземления выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства".

Система наружного видеонаблюдения

Система видеонаблюдения обеспечивает:

Передачу визуальной информации о состоянии охраняемых зон, периметра и территории объекта на мониторы пункта наблюдения в операторской;

Архивирование видеоинформации для последующего анализа событий;

Видео документирование событий в автоматическом режиме или по команде оператора;

Воспроизведение ранее записанной информации;

Оперативный доступ к видеозаписи путем задания времени, даты и идентификатора телекамеры.

Передачу и вывод видеоинформации о состоянии охраняемых зон, помещений на АРМ программно-аппаратного комплекса;

Автономную работу от бесперебойного источника питания, при пропадании основного электропитания на время, достаточное для восстановления основного электропитания в течении 5 минут.

Видеокамеры устанавливаются на граненой опоре СТВ-4. Высота установки видеокамеры 3,5-4м.

Подключение видеокамер выполняется от шкафов видеонаблюдения ШВ, которые установлены на опорах видеокамеры ОП. Комплектация шкафов ШВ представлена на листе СВН-5.

В помещении (№27), устанавливается серверный шкаф ТКШ1. Комплектация телекоммуникационного шкафа представлена на листе СВН-6. Шкафы видеонаблюдения ШВ подключаются на общий серверный шкаф. Настройка и перенастройка видеокамер выполняется на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора.

Подключение видеокамер выполнено кабелем UTP cat. 5e. Подключение шкафов видеонаблюдения выполнено 16 волоконным оптическим кабелем.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

По сметному разделу

7.2.1 Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

Таблица №7.2

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Площадь участка	га	3900	3900
2	Площадь застройки	м^2	139,39	139,39
3	Площадь отмостки	м^2	335,95	335,95
4	Площадь покрытий	м^2	24692,3	24692,3
5	Площадь озеленений	м^2	8070,06	8070,06
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023г.,2024г. в том числе	млн.тенге	1373,708	1373,708
	2023г.	млн.тенге	404,224	404,224

	2024г.	млн.тенге	969,484	969,484
	СМР	млн.тенге	1026,009	1026,009
	Оборудование	млн.тенге	29,476	29,476
	Прочие затраты	млн.тенге	318,223	318,223
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	9	9

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД по объекту "Строительство работы по благоустройству территории Аэропорта «Коркыт Ата» в г. Кызылорда (Сооружения для очистки дождевых вод. Наружные сети ливневой канализации и наружного освещения). Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда қаласындағы «Қорқыт Ата» әуежайының аумағын абаттандыру бойынша жұмыстар салу» объектісі бойынша ЖСҚ әзірлеу (жаңбыр суын тазартуға арналған құрылыстар. Сыртқы кәрізі мен жарықтандырудың желілері). Түзеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий экспер Архитектурно-строительная частьт	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
2	Сметная часть	Уйкасбаев	Специальные	KZ56VJE00019171	Соответствует

		Орналы	разделы проектов		
3	Электроснабжение	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ72VJE00019174	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Сарсенбайулы Рысбек	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	KZ86VJE00049089	Соответствует

Кенжебай Н.К. (Директор (нов))

Тарбаков А.М. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)

Уйкасбаев О.. (Эксперт)