Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 12 » **августа** **2019 г.**

Заказчик **Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», почтовый индекс 030600, Актюбинская область, п. Мартук, ул. Сейфулина, 38**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « 8 » августа 2019года, ТОО «АлиханОйлЗ», директор Кожаев Зулхуза Изымович, г. Актобе, 41 разъезд, участок 261**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 8 » августа 2019 года, ТОО «Актам Инжиниринг», эксперт технического надзора Каналин Алтынбек Кыдыралиевич, аттестат № KZ08VJE00011887 от 02.07.2015 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 8 » августа 2019 года, ТОО «Актюбводпроект», главный инженер проекта Кукуян Римма Ованесовна**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство водопроводных сетей и насосной станции с. Кумсай Мартукского района, Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область , Мартукский район, Мартукский с.о., с.Кумсай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимата Мартукского сельского округа, № 203-Ѳ от 20.10.2017 года**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 24.04.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актюбводпроект» РП № 28/2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №54/1 от 02.05.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **август 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Резервуар для воды емк. 150 м3	шт.	2		2	
2. Насосная станция I подъема	скважины	2		2	
3. Водопроводная насосная станция II подъема	шт.	1		1	

4. Водонапорная башня емк. 25 м3	шт.	1		1	
5. Напорный водовод из полиэтиленовых труб диам. 32 мм	м.	922		922	
6. Внутрипоселковые водопроводные сети из полиэтиленовых труб диам. 75 мм	м.	10997		10997	
7. Подводка водопровода к домам потребителей из полиэтиленовых труб диам. 32 мм	м.	6407		6407	
8. Дизель-генератор	шт.	1		1	
9. Комплектная транформаторная подстанция 10/0,4кВ 25кВа	шт.	1		1	
10. Комплектная транформаторная подстанция 10/0,4кВ 40кВа	шт.	1		1	
11. Наружные сети электроснабжения КЛ-0,4кВ	м.	256		256	
12. Наружные сети электроснабжения ВЛ-10кВ	м.	939		939	
13. Наружные сети электроснабжения ВЛИ-0,4кВ	м.	320		320	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Схема водоснабжения села Кумсай объединенная. Она включает в себя расходы на хозяйственно-питьевые нужны и расходы воды на пожаротушение. В отношении надежности и обеспечения бесперебойной подачи воды потребителям принята кольцевая сеть водоснабжения.

Схема водоснабжения следующая:

- вода из водозаборной скважины забирается насосами I-го подъема, затем по напорному водоводу подается в два резервуара, расположенных на площадке насосной станции II -го подъема;
- из резервуаров вода забирается насосами насосной станции II -го подъема и подается в водонапорную башню (расположенную на одной площадке с насосной станцией) и во внутрипоселковую сеть.

Комплексное обеззараживание воды предусматривается от бактерицидной установки, устанавливаемой в здании насосной станции 2 подъема.

Площадка узла сооружений насосной станции на водозаборной скважине (1-й подъем) снаружи ограждается забором из железобетонных панелей с насадкой из колючей проволоки. Высота ограждения 2,0 м и 0,5 м насадка. На площадке расположены 2 скважины (1 рабочая. 1 резервная). Технологический процесс работы насосной станции заключается в подъеме воды из скважин по водоподъемной трубе и подаче ее по напорному водоводу в резервуары. Насосная станция представляет собой подземную камеру, устраиваемую над устьем скважины. Кроме устья скважины в камере устанавливаются контрольно-измерительные приборы и шкаф управления. Подземная насосная станция представляет собой круглый колодец, выполненный из сборных железобетонных колец диаметром 2,0м, высотой 2,4м, днище - монолитный бетонный блок.

Участок территории насосной станции 2-го подъема ограждается железобетонной оградой с насадкой из колючей проволоки. Высота ограждения 2,0 м и 0,5 м насадка.

Предусмотрена запретная зона шириной 10 м вдоль внутренней стороны ограждения площадки, ограждаемая колючей проволокой высотой 1,2 м. Так же предусмотрена тропа наряда шириной 1м на расстоянии 1м от ограждения запретной зоны. В состав узла насосной станции II-го подъема входят следующие сооружения: - здание насосной станции с насосами; - резервуары для воды; - водонапорная башня.

Для подачи воды из резервуаров в сеть и водонапорную башню предусмотрена **насосная станция II -го подъема**. Здание водопроводной насосной станции прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,4х7,5м. Высота помещения до низа плит покрытия 3,6м. Фундаменты - из сборных бетонных блоков. Стены и перегородки – кирпичные. Перемычки – сборные железобетонные. Плиты покрытия - сборные железобетонные пустотные.

Емкость резервуара включает регулирующий, пожарный и аварийный объемы воды. Предусмотрено строительство 2-х резервуаров емкостью по 150 $м^3$ каждый. Резервуары представляют собой железобетонные емкости, заглубленные частично в грунт, с обсыпкой грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию. Для подъема на насыпь предусмотрена железобетонная лестница. Для спуска в резервуар и его облуживания предусмотрены люки-лазы и лестницы. Для установки контрольно-измерительных прибором предусмотрены камеры приборов.

Для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения предусматривается **водонапорная башня**. Водонапорная башня регулирует часовую неравномерность водопотребления и обеспечивает подачу воды в сеть. Необходимый объем бака состоит из 10-ти минутного пожарного объема. Водонапорная стальная башня вместимостью 25 $м^3$ представляет собой сварную листовую конструкцию, состоящую из цилиндрической обечайки с конической крышей и днищем, и цилиндрической водозаполняющейся опорой высотой 15 м. Опора закрепляется на монолитном железобетонном фундаменте. Нижняя часть опоры обсыпается местным грунтом на высоту 2,45 м. Для подъема на насыпь предусмотрена железобетонная лестница.

На площадке насосной станции II -го подъема смонтирована сеть **внутриплощадочных трубопроводов** с колодцами. Трубопроводы по своему назначению подразделяются на трубопроводы (ПД) подающие воду в резервуары, отводящие (ОТ), подающие воду в сеть и в водонапорную башню, спускные (СП), и переливные (ПР), обеспечивающие отведение сбросной воды при опорожнении и при переполнении резервуаров, а также сбросной воды от башни. От здания насосной станции предусмотрен трубопровод (СВ) для сброса канализационной воды в выгреб. Трубы стальные электросварные диаметром 150 - 32 мм.

Напорный водовод выполнен из полиэтиленовых труб диаметром 32 мм. Протяженность трассы проектируемого напорного водовода с учетом расстояния между скважинами составляет 0,922 км.

Внутрипоселковая водопроводная сеть. Трубы приняты полиэтиленовые диаметром 75 мм. На трубопроводах внутрипоселковой сети предусмотрена установка запорно-регулирующей арматуры и водозаборной арматуры. К запорно-регулирующей арматуре относятся задвижки, к водозаборной - пожарные гидранты. Пожарные гидранты подземного типа. Водопроводная арматура, устанавливаемая на сети, располагается внутри специально устраиваемых для этого колодцев $Д_к$ = 1,5 м. Колодцы предусмотрены круглые из сборного железобетона. В пониженных местах на сети устраиваются колодцы с задвижками с выпуском в мокрый колодец $Д_к$ = 1,0 м для опорожнения трубопровода при аварии и сброса промывочных вод. Схема подводки водопроводной сети к границам домовладений следующая: на основном трубопроводе устанавливается железобетонный колодец с установкой внутри него запорной арматуры. От колодца вода, по полиэтиленовым трубам диаметром 32 мм подается непосредственно к границам домовладений. Конец трубы выводиться наружу.

Электроснабжение.

Подключение новой ЛЭП предусматривается от действующей ВЛ-10кВ "Кумсай" отходящей с ячейки №10 РУ-10кВ ПС 110/35/10кВ "Мартук".

Новая ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных опорах типа СВ 105. Для подвески на опорах принят сталеалюминиевый провод, сечением 50мм^2. Все опоры ВЛ-10кВ заземлены.

В центре нагрузок на площадках 1-го и 2-го подъема предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций КТП 10/0,4кВ. Для обеспечения надежности электроснабжения насосной станции 2-го подъема предусматривается установка дизель-генератора. Устанавливается дизель-генератор на ж/б плиту.

Магистральные кабельные сети 0,4кВ выполнены бронированным кабелем АВБбШв с прокладкой в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой песка с покрытием сигнальной лентой. От механических повреждений и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели защищены асбоцементными трубами.

Для электроосвещения площадки 2-го подъема предусмотрено строительство ВЛИ-0,4 кВ, выполненное на железобетонных стойках СВ 95 с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-4 сечением 16мм^2 без несущего элемента. На концевых опорах, а так же через каждые 200м предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

Наружное электроосвещение площадок 1-го и 2-го подъемов выполнено светильниками ЖКУ 02-250-004.

Учет эл. энергии выполнен трехфазными многотарифными эл. счетчиками поставляемыми в комплекте с КТП.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **319 978,814** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **262 048,746** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **22 627,442** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **216 103,041** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **176 979,001** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **15 281,821** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство водопроводных сетей и насосной станции с. Кумсай Мартукского района, Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Каналин Алтынбек Кыдыралиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Кукуян Римма Ованесовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Генеральный подрядчик **Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

ТІРКЕЛДІ
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
№ 2 «12» 08 2019 ж.