ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО "KazStroyBazis"

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» август 2024г.

Заказчик: **КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж. Макажанова» управления здравоохранения Карагандинской области. Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, пр. С.Сейфуллина, 13, директор Курмангалиев Еркин-Дауир Толеуович.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 05.08.2024г. ТОО «KazStroyBazis», директор Алпысбайулы Жарас, Карагандинская область, г. Караганда, Пичугина, 4/4.**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 05.08.2024г., ТОО «СтройЭксперт-Астана», эксперт технического надзора Ешкеев А.И, KZ30VJE00086375 от 23.04.2024г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 05.08.2024г., ТОО «КазахЭнергоПром» Уахитов А.Т., приказ № 05-09 от 31.05.2024г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «**Капитальный ремонт систем вентиляции защитного сооружения (бомбоубежище) КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж. Макажанова», I (повышенный) уровня ответственности, относящиеся к технически сложным объектам.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Караганда, ул Муканова строение 5/3.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **2018-12-26 года № 686.**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **20.06.2024 года № KZ85REA00398494, выданного Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» и утверждена КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж.Макажанова».**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2024 года;**

окончание работ: **июль 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**
фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здания КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж. Макажанова» I (повышенного) уровня ответственности, относящиеся к технически сложным;
задание на проектирование от 14 августа 2023 года, утверждённое заказчиком; свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица от 19 декабря 2008 года № 8356-1930-ГП, выданный Департаментом юстиции Карагандинской области Министерства юстиции Республики Казахстан; свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица от 03 сентября 2012 года № 3204-1930-01-ГП, выданный Управлением юстиции города Караганды Департамента юстиции Карагандинской области Министерства юстиции Республики Казахстан; дефектная ведомость от 14 августа 2023 года, утвержденная заказчиком; техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию зданий стационара (Литер А, А1, А2), пристройки к стационару (Литер А3) и бомбоубежища, расположенных по адресу: г. Караганда, ул. Муканова, стр-е 5/3, № 485 от 23 августа 2023 года, выполненное ТОО «STROYCORP» (свидетельство об аккредитации от 29 марта 2022 года № KZ58VWC00063377); заключение об изменении технических характеристик объекта недвижимости (стационар/стационар (лит.А, А1, А2)) от 11 апреля 2018 года № 18-2037/8-1, выданный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области; письмо заказчика от 06 октября 2023 года № 59-1492 о согласовании принятых проектных решений; письмо заказчика от 06 октября 2023 года № 59-1493 о начале строительства в августе 2024 года

(материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **17 246,997** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **12 080,475** млн.тенге, оборудования **2 882,745** млн.тенге, прочие затраты **2 283,777** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **16 423,630** млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **11 697,611** млн. тенге; стоимость оборудования **2 966,344** млн. тенге; прочие затраты **1 759,675** млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 61% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **III-й категории**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт систем вентиляции защитного сооружения (бомбоубежище) КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж. Макажанова» по адресу: г. Караганда, ул Муканова строение 5/3»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж.Макажанова» управления здравоохранения Карагандинской области

Курмангалиев Еркин-Дауир Толеуович _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
1) Аккредитованная организация
ТОО «СтройЭксперт-Астана»

Ешкеев Азат Изатович _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Ешкеев Азат Изатович, KZ30VJE00086375 от 23.04.2024г. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Авторский надзор
1) Организация
ТОО «КазахЭнергоПром»

Рамазанов Асет Жумагельдиевич _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

2) эксперт авторского надзора
Уахитов Алмаз Тулькибекович, приказ № 05-09 от 31.05.2024г. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Алпысбайулы Жарас _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО "KazStroyBazis"

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт систем вентиляции защитного сооружения (бомбоубежище) КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж. Макажанова» по адресу: г. Караганда, ул. Муканова строение 5/3»	**5+подвал +техэтаж+ уровень**	**-**	**-**	**6668,5**	**-**	**24875**	**-**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	кирпич	мягкая	от индивидуальной отопительной установки	центральное	скважина	водонагреватели	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
- -	- -	- -	- -	- -	- -	-	- -	- -
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		толь
5	Полы	3-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон
6	Проемы	окна	пластик

		двери		филенчатые, пластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, побелка
		наружные		облиц. кирпич
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			скважина
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	да
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			**да**

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-

	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		- -
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик
КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж.Макажанова» управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область

Курмангалиев Е.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор
ТОО «КазахЭнергоПром»

Уахитов А.Т., приказ № 05-09 от 31.05.2024г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО "KazStroyBazis"

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«06» августа **2024 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KazStroyBazis» Карагандинская область, г.Караганда, Пичугина, 4/4**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора **Алпысбайулы Жараса**
(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **Капитальный ремонт систем вентиляции защитного сооружения (бомбоубежище) КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж. Макажанова» по адресу: г. Караганда, ул Муканова строение 5/3**
(наименование, местонахождения объекта)
Заказчиком, которого является **КГП на ПХВ "Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж.Макажанова" управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, пр.С.Сейфуллина, 13.**
Директор Курмангалиев Еркин-Дауир Толеуович
удостоверяет, что:
1. Капитальный ремонт на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Ғимарат KZ» БИН 150240018326, ГСЛ № 23013172 от 08.06.2023 года,
в лице директора Кайыркенов Серикбол Ерболовича;
ТОО «Технонадзор-1983» БИН 231040041393 ГСЛ № 24013786 от 18.03.2024 года,
в лице директора Алпысбайулы Жараса;
ТОО «Проект «Аида» БИН 000240004089 ГСЛ № 004183 от 18.04.2001 года,
в лице директора Раев Асхат Абдуевич
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КазахЭнергоПром» ГСЛ № 13019085 от 03.01.2018 рабочий проект Капитальный ремонт систем вентиляции защитного сооружения (бомбоубежище) КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж. Макажанова» по адресу: г. Караганда, ул. Муканова строение 5/3**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **КГП на ПХВ "Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж.Макажанова" УЗКО 118-ө 25.01.2024**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Технические показатели обьекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Этажность	этаж	5+подвал+техэтаж+уровень
2	Общая площадь здания	м2	24875 м2
3	Площадь застройки	м2	6668,5 м2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Здания КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж. Макажанова» I (повышенного) уровня ответственности, относящиеся к технически сложным;
задание на проектирование от 14 августа 2023 года, утверждённое заказчиком; свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица от 19 декабря 2008 года № 8356-1930-ГП, выданный Департаментом юстиции Карагандинской области Министерства юстиции Республики Казахстан; свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица от 03 сентября 2012 года № 3204-1930-01-ГП, выданный Управлением юстиции города Караганды Департамента юстиции Карагандинской области Министерства юстиции Республики Казахстан; дефектная ведомость от 14 августа 2023 года, утвержденная заказчиком; техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию зданий стационара (Литер А, А1, А2), пристройки к стационару (Литер А3) и бомбоубежища, расположенных по адресу: г. Караганда, ул. Муканова, стр-е 5/3, № 485 от 23 августа 2023 года, выполненное ТОО «STROYCORP» (свидетельство об аккредитации от 29 марта 2022 года № KZ58VWC00063377); заключение об изменении технических характеристик объекта недвижимости (стационар/стационар (лит.А, А1, А2)) от 11 апреля 2018 года № 18-2037/8-1, выданный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области; письмо заказчика от 06 октября 2023 года № 59-1492 о согласовании принятых проектных решений; письмо заказчика от 06 октября 2023 года № 59-1493 о начале строительства в августе 2024 года (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2024 года;**
окончание работ: **июль 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**
фактически, месяц: **1;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 61 % и фактически применено 61 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт систем вентиляции защитного сооружения (бомбоубежище) КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж. Макажанова» по адресу: г. Караганда, ул. Муканова строение 5/3**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Алпысбайұлы Жарас

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО "KazStroyBazis"

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«06» августа 2024 г.

Технический надзор **ТОО «СтройЭксперт-Астана» г.Астана, район Есиль, Мангелик Ел, 51, 134 в лице директора Ешкеев Азат Изатович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта технического надзора **Ешкеев Азат Изатович , KZ30VJE00086375 , 23.04.2024**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **№ 18/тн-24, от 17.06.2024 г.**
(№ приказа и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт систем вентиляции защитного сооружения (бомбоубежище) КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж. Макажанова» по адресу: г. Караганда, ул Муканова строение 5/3**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **КГП на ПХВ "Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж.Макажанова" управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, пр.С.Сейфуллина, 13 директор Курмангалиев Еркин-Дауир Толеуович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «KazStroyBazis» №22003481 от 22.02.2022 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Алпысбайұлы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями:
ТОО «Ғимарат KZ» БИН 150240018326, ГСЛ № 23013172 от 08.06.2023 года,
в лице директора Кайыркенов Серикбол Ерболовича;
ТОО «Технонадзор-1983» БИН 231040041393 ГСЛ № 24013786 от 18.03.2024 года,
в лице директора Алпысбайұлы Жараса;
ТОО «Проект «Аида» БИН 000240004089 ГСЛ № 004183 от 18.04.2001 года,
в лице директора Раев Асхат Абдуевич
(наименование организации)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **19 июнь 2024 года;** окончание работ: **19 июль 2024 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;** фактически, месяц: **1;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **17 246,997** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **12 080,475** млн.тенге, оборудования **2 882,745** млн.тенге, прочие затраты **2 283,777** млн.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **16 423,630** млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **11 697,611** млн. тенге; стоимость оборудования **2 966,344** млн. тенге; прочие затраты **1 759,675** млн. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **«КазахЭнергоПром» ГСЛ № 13019085 от 03.01.2018 рабочий проект Капитальный ремонт систем вентиляции защитного сооружения (бомбоубежище) КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж. Макажанова» по адресу: г. Караганда, ул. Муканова строение 5/3**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) утвержденным (ой) **КГП на ПХВ "Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж.макажанова" УЗКО 118-ө 25.01.2024**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация
Товарищество с ограниченной ответственностью " СтройЭксперт-Астана ", БИН 120940012713
в лице директора Ешкеев Азат Изатович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

эксперт (-ы) по техническому надзору
Ешкеев Азат Изатович, аттестат эксперта №KZ30VJE00086375 от 23.04.2024

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО "KazStroyBazis"

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма с изменениями,
внесенными приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«05» август 2024г.

Авторский надзор **ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Уахитова А.Т., приказ № 05-09 от 31.05.2024г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Договора № 122/у от 30.05.2024г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Капитальный ремонт систем вентиляции защитного сооружения (бомбоубежище) КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж. Макажанова» по адресу: г. Караганда, ул. Муканова строение 5/3».**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж.Макажанова» управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область, директор Курмангалиев Е.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «KazStroyBazis», лицензия № 22003481 от 22.02.2022г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Алпысбайұлы Жарас**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «Ғимарат KZ», ГСЛ № 23013172 от 08.06.2023г., ТОО «Технонадзор-1983», ГСЛ № 24013786 от 18.03.2024г., ТОО «Проект «Аида», ГСЛ №004183 от 18.04.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024г.**
месяц,год
окончание работ **июль 2024г.**
месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 месяца;
фактически 1 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «КазахЭнергоПром», проект №168/23-ОВ.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГП на ПХВ «Многопрофильная больница имени профессора Х.Ж.макажанова» УЗКО 118-ө 25.01.2024г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Уахитов А.Т., приказ № 05-09 от 31.05.2024г.

(при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)