ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Құрылыста экспертиза"

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01- 33- 15 от 31 августа 2015 года

по рабочему проекту:
«Крытая стоянка для хранения спец.автотранспорта и грузовых автомобилей по адрессу: ул. Промышленная г. Костанай»
(1 очередь строительства)

ЗАКАЗЧИК: Горлов В.Б.
Дадыкин А.П.

город Костанай
2015 год

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01- 33- 15 от 31 августа 2015 года

по рабочему проекту:
«Крытая стоянка для хранения спец.автотранспорта и грузовых автомобилей по адрессу: ул. Промышленная г. Костанай»
(1 очередь строительства)

Рабочего проекта:
«Мастерская по ремонту электрооборудования и обслуживания ЛЭП, крытой и открытой стоянки для хранения спец.автотранспорта и грузовых автомобилей по адрессу:
ул. Промышленная г. Костанай»

ЗАКАЗЧИК: Горлов В.Б.
Дадыкин А.П.

город Костанай
2015 год

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Крытая стоянка для хранения спец.автотранспорта и грузовых автомобилей по адрессу: ул. Промышленная г. Костанай»(1 очередь строительства)

2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

- договор от 19.06.2015г. № 01-33-15 между ТОО Құрылыста экспертиза» и заказчиком

3. ЗАКАЗЧИК: Горлов В.Б.,Дадыкин А.П.

4.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия КСЛ № II-1153 от 18.03.2010 года) соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

-Общая пояснительная записка;
- Генплан;
-Архитектурно-строительные решения;
-Электрооборудование и освещение; Пожарная сигнализация:
-Технологическая часть;
-Вентиляция
-Инженерно-геологическое заключение ИП Елисеев А.В.
- Раздел «Охрана окружающей среды», 2015 год, ТОО «Стройпроект 07».

6.2. Основание для разработки проекта

- Задание на проектирование от 2015 года.
- Акт выбора земельного участка под строительство от 16.05.2014 года.
- Постановление акимата города Костаная №3030 от 14.01.2014 года. (О предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок на период проектирования и строительства мастерской по ремонту электрооборудования и обслуживания ЛЭП, крытой и открытой стоянки для хранения спец.автотранспорта и грузовых автомобилей по адрессу: ул. Промышленная г. Костанай»
- Архитектурно-планировочное задание № 213 от 04 марта 2015г выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Костанай»
- Согласование акта выбора земельного участка под строительство с РГУ «Департамент экологии по Костанайской области».
- Согласование с РГУ «Управление по защите прав потребителей Костанайской области» № 467 от 18.06.2014 года.
- Согласование акта выбора земельного участка под строительство с ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» № 2-03/84 от 02.06.2014 года.
-Акт на право временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок № 3380435 от 24.12.2014 года, кадастровый номер 12-193-042-372, площадь земельного участка-0,5711га..

6.3.Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

-Информационное письмо ГУ «Управление по защите прав потребителей Костанайской области» № 262 от 25.08.2015 года.

6.4. ***Наличие согласований***

Генплан рабочего проекта согласован Главным архитектором г. Костаная**,** дорожной полицией,ГКП «Костанай Су», АО «КазТрансГазАймак»,ТОО «ЭПК-forfait", ГКП «КТЭК»,ГТС, ГУ «Отдел ЖКХ,ПС и АД акимата г. Костанай», ТОО «Электрохимзащита»

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м^2
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2. Характеристика зданий проектируемых

Наименование	Площадь застройки м²	Уровень ответст-венности	Степень Огнестой кости	Степень долговеч ности
Здание крытой стоянки 1-но этажное прямоугольное в плане, без подвала, с размерами в осях 18,0 х 12,0, максимальная высота здания 5,340 м.	224,07	II	IVa	II

7.3. Основные данные строительной площадки

Инженерно–геологические изыскания выполнены ИП Елисеев А.В.

пп	Наименование	Данные
	Грунт	0.000÷0.400м - насыпной грунт; 0,400÷3,900м - супеси желто-бурые, твердой консистенции; 3,900÷4,300 - зеленовато-серая опоковидная глина;
	Характеристика основания	Основанием под фундаменты служат: супеси желто-бурые.. Суглинки обладают свойствами просадочности на всю

		мощность. Тип грунтовых условий по просадочности - I. C^{II}=0,07 кгс/см^2; φ^{II}=24°; ρ^{II}=1,78 г/см^3; Ее=130 кгс/см^2, Ев=95 кгс/см^2.
	Глубина промерзания грунта	- 2,1 метра от поверхности земли
	Уровень грунтовых вод	вскрыты на глубине 3,0м
	Абсолютная отметка	За отметку ÷ 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 167,880

7.4.Принятые проектные решения:

7.4.1. Генеральный план.

Проектируемые объекты: «Мастерская по ремонту электрооборудования и обслуживания ЛЭП, крытой и открытой стоянки для хранения спец.автотранспорта и грузовых автомобилей» расположены на территории принадлежащему заказчику по адрессу: ул. Промышленная г. Костанай

Общая площадь участка составляет 0,5711 га.

Данным проектом предусмотрено строительство 1 очереди- Крытая стоянка для хранения спец.автотранспорта и грузовых автомобилей.

При разработке генплана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков. Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей автодороги.

Благоустройство территории выполнено в пределах границ участка, отведенного под строительство и за пределами территории, примыкающей к существующему зданию.

Благоустройство территории предусматривает асфальтовое покрытие проездов, малые архитектурные формы: урны для мусора, скамейки.

Данный чертеж разработан на основе топосъемки масштаба 1:500

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технико – экономические показатели по ГП:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Общая площадь земельного участка в границах проектирования	га	0,5711
2	Площадь застройки стоянки КПП	м^2	224,07 15
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров и площадок	м^2	1420,2
4	Площадь озеленения (газон)	м^2	537,2
5	Прочее покрытие	м^2	2896,2

7.4.2.Конструктивные решения:

Здание крытой стоянки отдельно стоящее, каркасное, 1-но этажное, без подвала, прямоугольное в плане, с размерами в осях 18,0 х 12,0, максимальная высота здания 5,340 м.. Здание имеет высоту +4,2 до отм. низа несущих конструкций. Количество пролетов-1, шаг колонн-6,0м. За отметку 0.000 зданий принята отметка чистого пола этажа.

Пандус для доступа маломобильных групп населения не предусмотрен, так как перепад отметок составляет 0,150м.

Внутренняя отделка принята в соответствии с требованиями СНиП из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности. В ходе проектирования предусматривается отделка высококачественными, долговечными облицовочными материалами, соответствие функционально-технологическим особенностям помещений.

Расчетные нагрузки на фундаменты здания определены в соответствии СНиП 2.01.07-95 «Нагрузки и воздействия», СНип РК 5.01-01.2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Основные конструктивные элементы здания крытой стоянки:

Каркас здания решен в виде рядовых рам, на колонны которых установлено покрытие, состоящее из подстропильных балок и стропильных ферм.

Колонны установлены с шагом-6,0м, стропильные фермы- с шагом 6,0м. Тоцевые рамы состоят из наружных рядовых колонн, торцевых балок и стоек фахверка.

Сопряжение колонн с фундаментами- жесткое, стоек фахверка-шарнирное.

Поперечная устойчивость рам обеспечена жесткостью самих колонн и их жестким защемлением с фундаментами.

Продольную устойчивость каркаса обеспечивают вертикальные связи по колоннам, вертикальные связи по ферме, поперечные и продольные горизонтальные связи по верхнему поясу.

Заводские соединения конструкций- сварные, монтажные –на болтах М16 класса точности «С» по ГОСТ 7798-70 класса прочности 5,8 по ГОСТ 52627-2006.

Фундаменты- под колонны свайные ∅300мм

Колонны – по ГОСТ 12336-66 □160х6 постоянного сечения.

Фермы- металлические из уголков постоянного сечения по ГОСТ 8509-93, соединенных между собой сваркой полуавтоматической

Прогоны - металлические [№12 по ГОСТ 8240-89; □ 80х40 по ГОСТ 30245-2003

Стены- профилированный лист по ГОСТ 24045-94

Кровля- профилированный лист по ГОСТ 24045-94

Крыша- двухскатная с уклоном 10%.с неорганизованным водостоком,

Полы- щебеночное покрытие по уплотненному грунту.

Ворота- металлические, индивидуального изготовления, с калиткой

Отмостка- асфальтобетонная по щебеночному основанию, шириной 800мм.

Основные конструктивные элементы здания крытой стоянки:

Фундаменты- бетонная подготовка

Здание—Блок-контейнер по ГОСТ 1510275, металлический каркас, обшит профлистом с 2-х сторон, утеплитель толщиной 150мм.

Окна-ПВХ по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом

Двери- ПВХ профиль по ГОСТ 30970-2002.

Кровля- ондулин

Крыша- двухскатная с уклоном 10%.с неорганизованным водостоком,

Полы- деревянные.

ТЭП по зданию

Наименование	Площадь застройки м²	Общая площадь	Строительный объем	Этажность
Здание крытой стоянки	224,07	221,05	1187,5	1

КПП	15,0	12,36	45	1

7.4.3. Инженерное оборудование

Электроснабжение. Проект разработан на напряжение 380/220В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

Потребителями электроэнергии являются розеточная сеть, технологическое оборудование и электрическое освещение.

Электроснабжение выполнено от существующей КТПК -10/0,4кВ. 160кВа ТОО «Гротеск»№2, от фидера №3 по кабельно-воздушной изолированной ЛЭП-0,4кВ, с проводами типа СИП-4.

Кабельный выход из подстанции КТПК-10/0,4кВ принят кабель типа АВВГ 4х50мм2.

Ввод в здание крытой автостоянки выполняется кабелем соответствующему кабельному выходу из КТПК-160кВа. 10/0,4кВ.

Электроснабжение объекта Проходная-Пункт охраны осуществляется через фидер №4 существующей подстанции по кабелю типа АВВГ4х10мм2.

Освещение помещений принято согласно СН РК 2.04.02-2011* "Искусственное и естественное освещение". В проекте предусмотрено рабочее освещение. Электроосвещение выполнено светильниками с лампами ДРЛ типа НВА и с лампами светодиодными - НПП03. Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04.-05-2002.

Сеть электроосвещения предусматривается кабелем АВВГ, прокладываемым по стенам открыто на скобах и тросу.

В соответствии с СН РК 2.04-29-2005 выполняется молниезащита здания путем присоединения металлической кровли к заземлителю токоотводом.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, должны быть занулены путем присоединения к нулевому защитному проводу сети.

Электромонтажные работы необходимо производить согласно действующих ПУЭ РК и СниП РК 4.04.10-2002.

Пожарная сигнализация – разработана в соотвествии с требованиями СНиП 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения о пожаре."

Для подачи сигнала о возникновении пожара в помещениях крытой стоянки устанавливаются автоматические пожарные тепловые извещатели типа ИП-114-5-А2 и ручные пожарные извещатели типа ИПР-55. Извещатели устанавливаются на потолках защищаемого помещения, ИПР-55 - на стенах здания. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ, прокладываемым открыто по конструкциям на скобах.

Лучи пожарной сигнализации включаются в прибор "ВЭРС-1ПК", установленный на внутренней стене бокса. Питание прибора предусматривается от сети переменного тока 220В, резервное - 12В - от встроенной аккумуляторной батареи.

Для оповещения людей о пожаре используется выносное сигнальное устройство "Маяк 12КП" - на наружной стене здания на отм. 2.5 м от уровня земли.

Все работы по устройству сетей пожарной сигнализации выполнить в соответствии с РД01-94.

Теплоснабжение- не предусмотрено. Проект отопления не разрабатывался.

Вентиляция. В здании запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха в балансе с удаляемым воздухом подается приточной системой. Воздухообмен в помещении рассчитан на удаление максимальных выбросов от работающих двигателей при рейсировании машин, расставленных согласно технологической части проекта. Вытяжная вентиляция предусматривается поровну из верхней и нижней зон. Вытяжная вентиляция из нижней зоны осуществляется вытяжными системами с механическим побуждением. Вытяжная вентиляция из верхней зоны

осуществляется вытяжными системами с механическим побуждением и вытяжными системами с естественным побуждением. В местах пересечения воздуховодами противопожарных преград, для обеспечения нормируемого предела огнестойкости устанавливаются нормально открытые противопожарные клапаны. Для уменьшения шума и вибрации вентагрегаты систем присоединены воздуховодами к вентилятору с помощью гибких вставок, а вентиляторы размещаются на виброоснованиях.

Распределение и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками. Во всех необходимых местах предусмотрены воздушные заслонки для регулирования объема воздуха.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением должна включаться во время запуска и прогрева автомобилей, а вытяжная вентиляция с естественным побуждением работает постоянно.

Дымоудаление. Система дымоудаления в проектируемом здании не предусматривается согласно п.9.2 (8) СНиП РК 4.02-42-2006, так как в помещении теплой стоянки отсутствуют постоянные рабочие места.

Водоснабжение питьевое не предусматривается. Раздел проекта не требуется. Все бытовые и вспомогательные помещения находятся в здании на территории заказчика.

Согласно СНиП РК 4.04-41-2006* предусмотрено внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

Горячее водоснабжение– не предусматривается. Раздел проекта не требуется.

Канализация – не предусматривается. Раздел проекта не требуется.

Технологическая часть.

Рабочие чертежи технологического оборудования выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-09-2010 "Производственные здания".

Предполагается выполнение благоустройства прилегающей к объекту территории. Предусмотрены удобные подходы и проезды к территории. На территории устанавливаются урны для сбора мусора.

Крытая стоянка предназначена для временной стоянки 3 спец.автотранспорта и грузовых автомобилей.

В здании не предусмотрено постоянное пребывание людей.

Состав и площади помещений определены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Все бытовые и вспомогательные помещения находятся в здании на территории заказчика.

На парковочных стоянках по периметру здания применяются металлические

Режим работы круглосуточный, без выходных.

Сменность- 3 смены

Рабочий персонал состоит из 1 человека (сторож).

7.5. Противопожарные мероприятия.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия

- ширина проемов приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 « Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

-проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из здания согласно СНиП РК 2.02-05-2009;

- двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания (п.п.57, п3, глава 2 ППБ РК №35 от 08.02.2006г)

-несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

-в помещениях проектируемого объекта предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации;

-количество огнетушителей принять согласно указаниям противопожарной службы;

- выполнить огнезащитную обработку металлических конструкций здания по ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000, согласно п. 1.3.2.5. ППБ РК №35 от 08.02.2006г;

- проектом предусмотрено внутреннее пожаротушение.

8. Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрено незначительное воздействие объекта и его строительства на воздушную среду за счет небольших объемов строительных работ и отсутствия вредных выбпросов, превышающих допустимые нормами показатели при эксплуатации объекта.

Вблизи участка, на котором расположен объект строительства, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия. На участке предусмотрена установка мусорного контейнера для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. ТБО и строительный мусор, по мере накопления предусмотрено вывозить спецавтотранспортом на городской полигон ТБО. При производстве строительно-монтажных работ на объекте предусмотрены следующие природоохранные мероприяти:

Верхний растительный слой грунта предусмотрено снимать и складировать на участке, предназначенном для временного хранения чернозема, с использованием в дальнейшем для озелененения.

Сброс сточных вод предусмотрен в герметичные септики, которые должны своевременно откачиваться.

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

9. Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Продолжительность строительства принята 6 месяцев.

10 Сметная документация.

Не разрабатывалась.

Замечания по проекту «Крытая стоянка для хранения спец.автотранспорта и грузовых автомобилей по адрессу: ул. Промышленная г. Костанай»(1 очередь строительства) проектной организацией ТОО «Стройпроект 07» рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

11. Вывод

С учетом внесенных изменений и дополнений проверенный рабочий проект: «Крытая стоянка для хранения спец.автотранспорта и грузовых автомобилей по адрессу: ул. Промышленная г. Костанай»(1 очередь строительства) соответствует действующим нормам и правилам Республики Казахстан и рекомендован к реализации со следующими ТЭП:

№ №п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Общая площадь земельного участка в границах проектирования	га	0,5711
2	Площадь застройки крытой стоянки КПП	$м^2$	224,07 15
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров и площадок	$м^2$	1420,2
4	Площадь озеленения (газон)	$м^2$	537,2
5	Прочее покрытие	$м^2$	2896,2
6	Этажность зданий	этаж	1
7	Общая площадь здания крытой стоянки в т.ч. полезная КПП	$м^2$	221,05 221,05 12,36
8	Мощность	мест	3
9	Общая площадь здания КПП, в т.ч. полезная	$м^2$	12,36 9,72
10	Штат сотрудников	чел	1
11	Одновременное пребывание посетителей во внутренних помещениях:	человек	5
12	Нормативный срок строительства	мес	6

Эксперты:

_____ Остапчук С.А./ аттестат АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г
аттестат АДС и ЖКХ № 001073 от 26.04.2012г /

_____Хасенова Б.Б. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г/

_____Сорокин В.Н. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00306 от 28.02.2012г/