« «Ақтөбе облысының Хромтау ауданындағы аудандық маңызы бар жолдарға су өткізгіш құбырларды орнату»»
жұмыс жобасы бойынша

13.03.2024 ж. № PS-0020/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Хромтау аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"G6-Project" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысының Хромтау ауданындағы аудандық маңызы бар жолдарға су өткізгіш құбырларды орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Prime Saraptama» ЖШС берді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PS-0020/24 от 13.03.2024 г.

по рабочему проекту
«"Установка водопропускных труб на автодорогах районного значения Хромтауского района Актюбинской области" »

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Установка водопропускных труб на автодорогах районного значения Хромтауского района Актюбинской области » выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақтөбе облысының Хромтау ауданындағы аудандық маңызы бар жолдарға су өткізгіш құбырларды орнату», "Установка водопропускных труб на автодорогах районного значения Хромтауского района Актюбинской области"

Дополнительные сведения: PS-0017-03, 28.02.2024, заявления 23.02.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PS-03/00026 от 23.02.2024

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22.02.2024 года;

-архитектурно-планировочное задание за №9 от 09.02.2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

-письмо №64 от 22.02.2024 года, о начале строительства в 2 квартале 2024 года, выданное заказчиком;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- альбом 1 «Автомобильные дороги»
- сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Установка водопропускных труб на автодорогах районного значения, с целью водоотвода.

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства: на автодорогах районного значения Хромтауского района Актюбинской области.

район строительства относится к IIIB климатическому району:

- снеговой район – II
- ветровой район- III
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -29,9ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли -180 кг/м²;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерные сети и системы

Конструктивные решения

Проектом предусматривается установка водопропускных труб диаметром 1000мм на два очка.

Конструкция тела трубы, оголовков приняты по ТП 3.503-7-0.15.90 "Трубы водопропускные круглые железобетонные из длинномерных звеньев отверстием 1,0 под автомобильные дороги"

Укрепление русла и откосов насыпи приняты по 3.501.1-156 "Укрепление русел, конусов и откосов насыпи у малых и средних мостов и водопропускных труб"

Гидроизоляция труб принята в соответствии с "Инструкцией по устройству гидроизоляции конструкции мостов и труб на железных, автомобильных и городских дорогах" (ВСН 32-81).

Объемы разработки котлована, гравийно-песчаной подушки и засыпки котлована под оголовок приняты для Н=2,25м. равной расчетной глубине промерзания +0,25м.

Бетон класса В-20 и В-30 морозостойкостью F-300 и водостойкостью W-6

Автомобильная дорога

Уровень ответственности -II (нормальный), не относящийся к технически сложному, по утвержденному приказу МНЭ РК от 28.02.2015г. №165.

Категория автодороги - Улица местного значения- в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)

Характер строительства - средний ремонт

Вид покрытия - горячая асфальтобетонная смесь.

Ширина проезжей части автомобильной дороги - 6,0/3,0 м.

Укрепление обочин из щебеночно-песчаной смеси. Ширина обочины из ЩПС - 1,0м. Устройство водопропускных труб.

В подготовительный период входят расчистка территории от мусора и растительности, демонтажные работы и переустройство коммуникаций. Также в подготовительный период производятся оформление разрешительных документов, восстановление и закрепление оси трассы, расчистка полосы отвода, детальная разбивка элементов поперечного профиля земляного полотна через 50-100 м.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели
1	Ж/б Труба ∅1000мм на два очка	шт	5

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в

соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Вокруг зданий предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 6,0 месяцев.

6.5 Сметная документация

Объект строительства " Разработка ПСД "Установка водопропускных труб на автодорогах районного значения"" находится в регионе - Актюбинская область Хромтауский район

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 7,2%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 2%.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.2Д от 12.02.2024 г. в ценах, введенных с 01.01.2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Чертежи раздел НК

1. Общие данные. Добавлено описание.
2. Сметная документация обновлена

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II нормального уровня ответственности, не относящийся к технически сложному.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Ж/б Труба ∅1000мм на два очка	шт	5	5
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года в том числе СМР	млн. тенге	81,802382 67,031978	78,381673 63,926262
	оборудование		-	-
	прочие затраты		14,770404	14,455411
4	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года принята в сумме – 78,381673 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 81,802382 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 3,420709 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2020 в текущих ценах 2024 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Установка водопропускных труб на автодорогах районного значения Хромтауского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2024 года	78,381673 млн. тенге;
в том числе	
СМР	63,926262 млн. тенге;
Оборудование	-
прочие затраты	14,455411 млн. тенге;
продолжительность строительства	6,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора №PS-0017-03, 28.02.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысының Хромтау ауданындағы аудандық маңызы бар жолдарға су өткізгіш құбырларды орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	78,381673 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	63,926262 млн.теңге;
жабдықтар	-
өзгешығындар	14,455411 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	6,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 28.02.2024 жылғы PS-0017-03 келісім шарттарына сәйкес «Хромтау аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует
2	Архитектурная часть	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует

3	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиологический профил	KZ14VJE00034477	Соответствует
5	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович	Специальные разделы проектов (сметчик)	KZ73VJE00077453, KZ18VJE00073690, KZ74VJE00071906	Соответствует
6	Проект организации строительства	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
7	Конструктивные решения	Яшкузин Денис Федорович	Конструктивная часть	KZ73VJE00077453, KZ18VJE00073690, KZ74VJE00071906	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
9	Общая пояснительная записка	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
10	Паспорт рабочего проекта	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
11	Генеральный план	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
12	Отопление и Вентиляция	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует

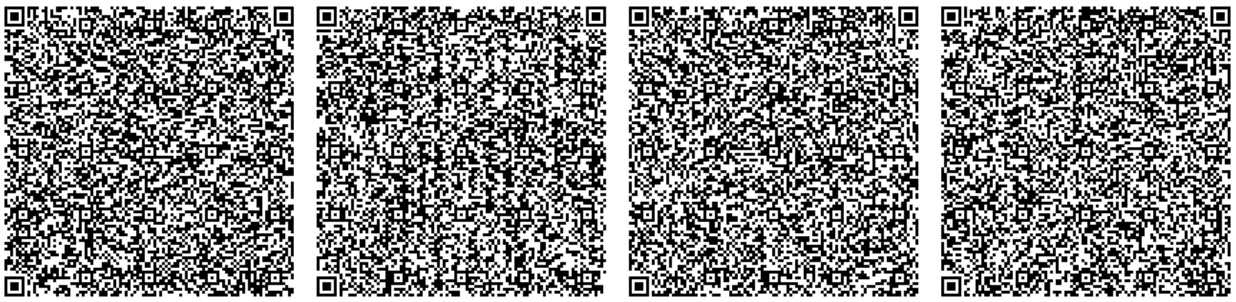
13	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Гайнутдинов Р.А. (Директор)

Уразов Е.У. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Савалюк О.П. (Эксперт)

Яшкузин Д.Ф. (Эксперт)