Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО, Мақтарал ауданы, Мақталы ауыл округі, Ғ. Мұратбаев ауылындағы акушерлік фельдшерлік пунктінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2015 ж. № 19-0661/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылысы басқармасы»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шымкентжилстрой» ЖҚБ ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Мақтарал ауданы, Мақталы ауыл округі, Ғ. Мұратбаев ауылындағы акушерлік фельдшерлік пунктінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» Южно-Казахстанской области
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0661/15 от 30.11.2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Г. Муратбаева, сельского округа Макталы, Мактааральского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО ПСО «Шымкентжилстрой»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Г. Муратбаева, сельского округа Макталы, Мактааральского района ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Г. Муратбаева, сельского округа Макталы, Мактааральского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0671 от 16.11.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ГУ «Управление строительства ЮКО» с письмом №8-3/3623 от 21.09.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЮКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО ПСО «Шымкентжилстрой». Гослицензия №002509 от 25.12.2000 года. Категория II. Приложение к лицензии от 26.06.2012 года.

ГИП – Кантейова Д. Приказ о назначении №70 от 20.07.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем управления строительства ЮКО и согласованное руководителем управления здравоохранения ЮКО от 2015 года;

архитектурно-планировочное задание №0028 от 03 апреля 2014 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Мактааральского района»;

решение акима Макталинского сельского округа Мактааральского района за №24 от 07.03.2013 года о предоставлении земельного участка с правом временном кратковременном землепользования;

акт выбора и согласования земельного участка для строительства фельдшерско-акушерского пункта с. Г. Муратбаева, сельского округа Макталы, Мактааральского района ЮКО;

акт на право временного безвозмездного землепользования №288098387 от 13.10.2008 года, выданный земельно-кадастровым отделением Мактааральского района;

письмо ГУ «Управления строительства ЮКО» №8-3/3628 от 21.09.2015 года о том, что финансирование строительства фельдшерско-акушерского пункта с. Г. Муратбаева, сельского округа Макталы, Мактааральского района ЮКО предусмотрено в 2016 году, бюджетом развития ЮКО на 2015-2017 годы, утвержденным постановлением акимата ЮКО №216 от 13.07.2015 года;

письмо управления строительства ЮКО №8-3/3626 от 21.09.2015 года о том, что начало строительства фельдшерско-акушерского пункта с. Г. Муратбаева, сельского округа Макталы, Мактааральского района ЮКО предусмотрено на 2016 год;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Мактааральского района» в 2015 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заместителем руководителя управления строительства ЮКО в 2015 году;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «Инженерные Изыскания» в 2015 году.

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию, выданное ГКП на ПВХ «Мактарал сервис» №56 от 20.05.2015 года;

№01-461 от 28.02.2014 года на электроснабжение, выданный ТОО «Онтустик-Жарык Транзит»;

на теплоснабжение, выданное акиматом «Макталинского сельского округа» №242 от 12.05.2015 года;

на телефонизацию, выданные АО «Казахтелеком» №15-10/527 от 11.02.2014 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Санитарно-эпидемиологическое заключение за №Х1-0018/15 от 08.10.2015 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО;

заключение государственной экологической экспертизы за №KZ84VDC00040754 от 29.09.2015 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

план здания фельдшерско-акушерского пункта, согласованный начальником управления здравоохранения ЮКО и утвержденный начальником управления строительства ЮКО в 2015 году;

перечень медицинского оборудования для фельдшерско-акушерского пункта, утверждённый ГУ «Управление строительства ЮКО», согласованный управлением здравоохранения ЮКО в 2015 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генплан. Элементы благоустройства

Альбом 2. Внешние сети теплоснабжения, электроснабжения, канализации и водопровода.

Альбом 3. Архитектурно-строительные чертежи. Технологические чертежи.

Альбом 4. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация.

Альбом 5.Электроосвещение и электрооборудование. Связь и сигнализация.

Альбом 6. Котельная.

Альбом 7 Уборная на 2 очка. Выгреб на 10м^3.

Альбом 8.Сарай для хранения угля

Том 2. Книги 1-5. Сметная документация.

Брошюра 1. Энергетический паспорт;

Брошюра 2. Охрана окружающей среды;

Брошюра 3. Прайс-листы на основное оборудование;

Брошюра 4. Прайс-листы на альтернативное оборудование

.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Оказание медицинской помощи и проведение профилактических мероприятий взрослому и детскому населению с. Г. Муратбаева, сельского округа Макталы, Мактааральского района ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства здание фельдшерско-акушерского пункта расположено на территории с. Г. Муратбаев, сельского округа Макталы, Мактааральского района, ЮКО.

Климатический подрайон - IVA

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 45, абсолютная минимальная минус 32, наиболее холодной пятидневки минус 20;

Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,34 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси - 0,44 м.

Сейсмичность площадки - восемь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Снеговой район – I.
Ветровой район – III.
Гололедный район – II.
Сейсмичность – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду, и по деформационным свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 – супесь светло-коричневая, макропористая, твёрдой и пластичной консистенции, просадочная, мощностью 2,9 м. Просадка от собственного веса при замачивании отсутствуют. Тип грунтовых условий по просадочности – первый, и имеет следующие расчетные характеристики в водонасыщенном состоянии природной плотности для расчетов по деформациям: удельный вес - 18,4 кН/м³, угол внутреннего трения - 20°, удельное сцепление - 5 кПа, модуль деформации -2,9 МПа;

2) ИГЭ-2 – супесь светло-коричневая, макропористая, пластичной и текучей консистенции, непросадочная, мощностью 3,0 м, и имеет следующие расчетные характеристики в водонасыщенном состоянии природной плотности для расчетов по деформациям: удельный вес - 18,4 кН/м³, угол внутреннего трения - 20°, удельное сцепление - 5 кПа, модуль деформации -2,9 МПа;

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 1,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,390-0,434 %.

Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 - для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – сильноагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Содержание SO_4 составляет 2333,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы хлор - для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – среднеагрессивные. Нормативное содержание хлора составляет 817,0 мг/кг.

Подземные воды, пройденными выработками на июнь 2015 год, залегают на глубине 3,0 м от поверхности земли, что соответствует высокому положению УПВ. Высокое положение УПВ отмечается с февраля по июнь, низкое – с октябрь по декабрь. Амплитуда колебания УПВ равна 0,5-1,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Проектируемое здание фельдшерско-акушерского пункта расположено на территории с. Г. Муратбаев, сельского округа Макталы, Мактааральского района, ЮКО.

Размещение здания фельдшерско-акушерского пункта на участке предусмотрено с учетом его функционального назначения и рационального использования территории.

Кроме здания фельдшерско-акушерского пункта на участке предусмотрены котельная на твердом топливе, сарай для хранения угля, надворная уборная на 2 очка, выгреб на 10,0 м^3, стоянка для автомашин, площадка хозяйственного назначения.

Организация рельефа и водоотвод

Рельеф местности площадки строительства спокойный, с незначительным уклоном с северо-востока на юго-запад.

Перепад высот в пределах участка составляет в абсолютных отметках 249,65 – 249,44 м.

Настоящая вертикальная планировка решена с учетом существующего высотного положения прилегающих территорий, условия инженерно-геологических изысканий и конструктивного решения здания.

Высотная посадка здания и прилегающая к нему территория предусмотрена в полунасыпи в полувыемке, что обеспечит отвод ливневых и талых вод от здания, который осуществляется продольными и поперечными уклонами на проезды, а по последним вдоль бордюра через водовыпуски в пониженные места на местности.

Благоустройство территории

Въезд на территорию решен со стороны улицы шириной 3,5 м. Вблизи участка предусмотрена автостоянка.

В местах въезда и входа в ограде предусмотрено устройство ворот и калитки.

Во избежание попадания атмосферных осадков под фундаменты, вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м. без бордюра.

Покрытие проездов и пешеходных дорожек принято асфальтобетонное с установкой бордюра.

Вокруг здания имеется возможность проезда пожарного транспорта.

Участок фельдшерско-акушерского пункта максимально озеленено декоративными деревьями и цветущими кустарниками.

Настоящим разделом предусмотрено мероприятия по охране окружающей среды.

Проезды и пешеходные дорожки выполнены с твердым покрытием и установкой бордюра. Предусмотрена посадка зеленых насаждений.

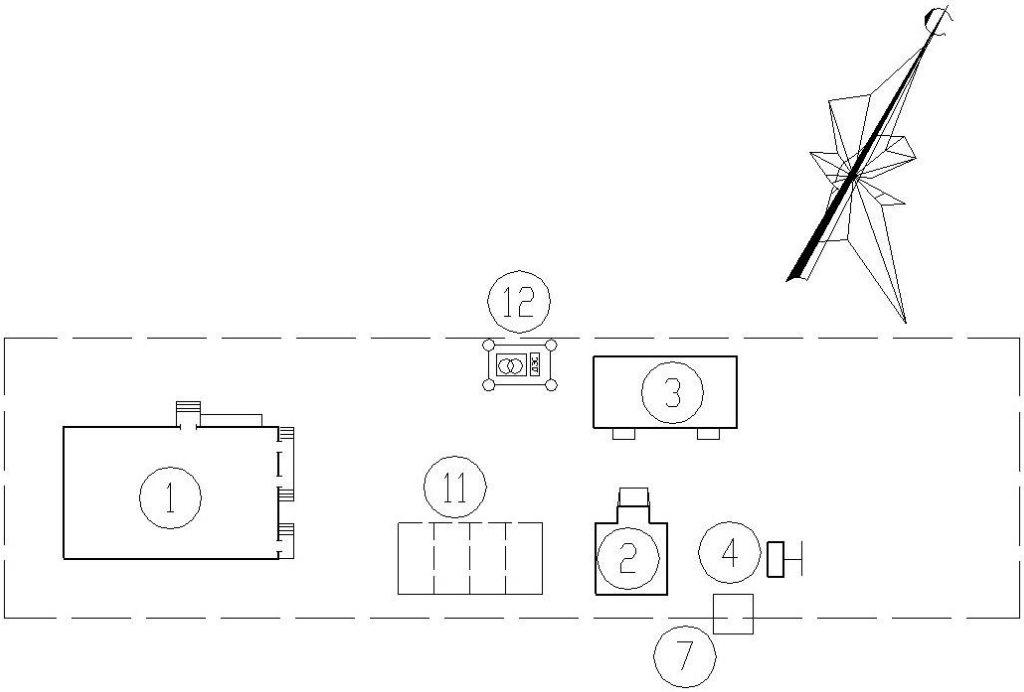
Для сбора бытового мусора выполнена площадка для мусоросборников, что обеспечит организованный вывоз мусора на свалку.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
I	Площадь участка, в том числе:	га	0,2	100	
1	Площадь застройки	м^2	413,02	20,65	
2	Площадь покрытий	м^2	698,0	34,9	
3	Площадь озеленения	м^2	888,98	44,45	

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений
1. Фельдшерско-акушерский пункт
2. Котельная
3. Сарай для хранения угля
4. Уборная на 2 очка
7. Выгреб V=10 м^3
11. Стоянка для автомашин
12. Комплектная трансформаторная подстанция

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании нормативных документов и инструкций: СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», раздел 8, 8.5. (Приказ Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития Республики Казахстан от 02.06.2014 г, №227-НК о внесении изменений и дополнений в СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения»).

Фельдшерско-акушерский пункт включает кабинеты лечебно-профилактического приема: кабинет фельдшера, кабинет врача акушерского приема, процедурный кабинет, прививочный кабинет, кабинет информатизации, изолятор.

Вспомогательные помещения: стерилизационная, кабинет химизатора, кабинет для забора мокроты.

Бытовые помещения: уборочного инвентаря, хранения дезинфекционных средств и хранения медицинских отходов, санитарные узлы.

Проектом предусмотрено прием больных в ФАП детей и взрослых для оказания медицинской помощи, для чего кабинет фельдшера является общим кабинетом посещения. Для оказания помощи беременным представлен кабинет акушерского приема. Процедурный кабинет предусмотрен для оказания как экстренной медицинской помощи, также и амбулаторной для таких процедур как внутривенное вливание и внутримышечные инъекции. Стерилизационное помещение рассчитано на обеспечение стерильными инструментами и материалами, соответствующих кабинетов и процедурных.

Помещения оснащены необходимым набором технологического и медицинского оборудования для создания комфорта, удобств и условий работы медицинского персонала на основании перечня, утвержденного заместителем акима ЮКО.

6.2.3 Архитектурно - строительные решения

Объёмно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», раздел 8, 8.5 – «Фельдшерско-акушерские пункты».

Проектируемое здание фельдшерско-акушерского пункта – одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с полами по грунту, с чердачной крышей, с размерами в осях 18,00х11,10 м. Высота помещений - 3,0 м.

Предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Солнцезащита помещений осуществляется шторами, устанавливаемыми в оконных проемах.

Инсоляция помещений соответствует требованию п. 9,54 СНиП РК 3.01-01-2008 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

Котельная

Здание котельной - одноэтажное прямоугольной формы в плане, бесчердачное с рулонной кровлей, без подвала и имеет размеры в осях 6,0×6,0 м. Высота помещений - 3,0 м.

В здании предусмотрены помещения: котельный зал, комната персонала, санузел, подсобное помещение, душевая для персонала, тамбур.

Класс здания - II.

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Уборная на 2 очка

Здание уборной на 2 очка прямоугольной формы в плане с размерами в осях 2,30х3,25 м. Высота помещений – 2,5 метра.

Предусмотрено два санитарного очка для учителей, выгребная яма.

Класс здания – III.

Степень огнестойкости – III

Сарай для хранения угля

Здание сарая для хранения угля выполнено в одноэтажном исполнении с размерами в плане 12,0х6,0 м в осях. Высота помещений – 2,4 м.

Уровень ответственности здания - III.

Степень огнестойкости - III.

Выгреб на 10,0 м³

Выгреб - прямоугольный в плане с размерами в осях 3,3х3,3 м. Глубина выгреба - 2,30 м. Выгреб предназначен для сбора сточных вод из сети канализации.

Обеспечение доступности маломобильных групп населения

Согласно заданию на проектирование, для доступности маломобильных групп предусмотрен пандус у главного входа с уклоном 1:12.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения здания фельдшерско-акушерского пункта приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 - «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.01-01-2002-«Основания зданий и сооружений».

Конструктивная схема здания - жесткая продольно-стеновая, с продольными несущими кирпичными стенами с опиранием на них сборных многопустотных железобетонных плит покрытия замоноличенных антисейсмическими поясами.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе с сейсмичностью 8 баллов и на просадочных грунтах 1-го типа грунтовых условий.

В основании фундаментов предусмотрена послойно уплотненная подушка из галечникового грунта с песчаным заполнителем содержанием 25-30 %, толщиной 1,50 м.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 на сульфатостойком цементе.

Стены наружные и внутренние - из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на смешанном цементном растворе М 50, со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с раствором, с армированием горизонтальными сетками СГ-1 по деталям серии 2.130-6с, в.1. Толщина наружных и внутренних стен – 380 мм.

По наружным стенам выполняется теплоизоляция штукатурка типа «Skaver» с декоративной штукатуркой «Kiosa» с последующей фасадной водоэмульсионной окраской.

Перегородки - армокирпичные из полнотелого кирпича КОРПу 1НФ/100/2/50 по ГОСТ 530-2007 на смешанном цементном растворе М 50 усиленные монолитными сердечниками.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с, выпуск 1 и 1.141.1-31с, в.5.

Антисейсмические пояса в уровне панелей покрытия – монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, выполнено по деталям серии 2.140-5с, в.1, с армированием продольной арматуры класса А III.

Крыша - чердачная вентилируемая, с неорганизованным водостоком.

Кровля - из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Утеплитель - теплоизоляционные минераловатные плиты ПТЭ-150, толщиной 120 мм.

Полы - линолеумные, бетонные, из керамических и керамогранитных плиток по серии 2.244 -1, выпуск 5.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-91;

Оконные блоки и двери входные - из поливинилхлоридных профилей, соответственно, по ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 30970-2002.

Подоконные доски - из поливинилхлоридных профилей.

Наружная отделка стены - декоративная штукатурка «Kiosa» с последующей фасадной водоэмульсионной окраской, цоколя – цементно-песчаная штукатурка с прорезными рустами.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная водоэмульсионная, масляная, известковая окраска, облицовка керамическими плитками в зависимости от назначения помещений.

По периметру здания предусмотрено асфальтобетонная отмостка с уклоном от здания не менее 0,06 м, шириной 1,5 м.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	233,08
2	Строительный объем	$м^3$	706,74
3	Общая площадь	$м^2$	188,89
4	Полезная площадь	$м^2$	167,67
5	Расчетная площадь	$м^2$	140,86
6	Этажность		1

Котельная

Здание котельной решено с продольными несущими кирпичными стенами с опиранием на них сборных железобетонных ребристых плит.

Основания под фундаментами предусмотрено послойно уплотненная подушка из галечникового грунта толщиной 1,0 метр.

Фундаменты - монолитные ленточные из бетона класса В12,5 на сульфатостойком портландцементе.

Наружные и внутренние стены, а также перегородки - из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на растворе М50. Толщина наружных стен – 380 мм, тамбура – 250 мм, перегородок – 120 мм.

Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 120 кПа.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Покрытие - сборные ребристые железобетонные плиты по ГОСТ 22071.0-77.

Утеплитель - керамзитовый гравий с объемной массой равной 600 кг/$м^3$.

Крыша - совмещенная рулонная.

Полы - бетонные, линолеумные, из керамических плиток.

Оконные блоки - деревянные по ГОСТ 12506-81.

Наружные двери - деревянные по серии 1.136.5-19.

Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка - известковая окраска.

Внутренняя отделка - окраска известковыми составами и масляными красками и облицовка керамическими плитками.

Уборная на 2 очка

Стены кирпичные.

Фундаменты - монолитные бетонные с непоглащающим выгребом.

Покрытие выгреба монолитная железобетонная плита.

Кровля – из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям.

Окна и двери по действующим сериям и ГОСТ ам.

Сарай для хранения угля.

Здание решено с кирпичными стенами.

Фундаменты - монолитные бетонные.

Покрытие – из листов профнастила по металлическим балкам.

Оконные и дверные блоки по действующим сериям и ГОСТ.

Выгреб на 10,0 $м^3$

Выгреб – монолитный железобетонный. Состоит из днища, стен и плиты покрытия.

Плита покрытия – монолитная железобетонная ребристая толщиной 200 мм из бетона класса В15.

Стены – монолитные бетонные толщиной 300 мм из бетона класса В15 с маркой по водонепроницаемости W6 и морозостойкости F50.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы кровли, деревянные полы подлежат антисептированию.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Столярные изделия окрашиваются масляными красками.

По верху фундаментов выполнена горизонтальная гидроизоляция из цементного раствора состава 1:2.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» исходя из условия расчетной сейсмичности площадки строительства – 8 баллов.

Сейсмостойкость зданий обеспечивается совместной работой стен - каменной кладки, жестко связанной с монолитными железобетонными сердечниками, а также горизонтального, жесткого диска покрытия с антисейсмическими поясами и монолитными фундаментами.

Стены выполнены из кирпича керамического полнотелого одинарного марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ на смешанном цементном растворе М 50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перегородки - армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КОРПо 1НФ/75/1,1/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 50 усиленные монолитными железобетонными сердечниками. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть больше или равно 120 кПа.

Перегородки армированы на всю длину двумя стержнями диаметром 5Вр-1 в горизонтальных швах кладки, соединенными поперечными стержнями диаметром 4Вр-1 с шагом 300 мм по длине, через 675 мм по высоте. По верху перегородок выполнено армированный шов из двух стержней диаметром 5Вр-1, соединенных поперечными стержнями диаметром 4Вр-1 с шагом 300 мм в слое цементно-песчаного раствора М 50 толщиной 30 мм. Перегородки длиной более 3,0 м крепятся к перекрытию.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями отвечает требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

В сопряжениях стен и в местах сопряжения стен с монолитными включениями, в горизонтальные швы кладки уложены сетки горизонтального армирования по деталям серии 2.130-6с. выпуска 1. Шаг арматурных сеток по высоте 675 мм.

Боковые грани сборных железобетонных плит имеют шпоночные поверхности.

В уровне плит покрытий устраиваются антисейсмические пояса по деталям серии 2.140-5с, выпуска 1.

В уровне покрытия предусмотрена связь антисейсмопоясов с нижележащей кладкой и парапетами вертикальными арматурными выпусками АС-1, с шагом 520 мм, в шахматном порядке согласно деталям серии 2.260-3с, выпуск 1.

Швы между плитами заполнены цементно-песчаным раствором М100.

Перемычки над дверными и оконными проемами с сердечниками - монолитные железобетонные.

Горизонтальное армирование стен и антисейсмических поясов выполнено сквозь тело сердечников или сетки горизонтального армирования стен заанкерено в теле сердечников с отгибом.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 - «Основания зданий и сооружений».

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхностных вод от здания.

В основании фундаментов здания ФАП предусмотрена послойно уплотненная подушка из галечникового грунта толщиной 1,50 м, котельной – 1,0 м.

Вокруг здания выполнен асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,06.

Обратная засыпка пазух фундаментов и под полы выполнено местным грунтом (супесь) с послойным уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м^3.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция здания фельдшерско-акушерского пункта выполнено в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Основные показатели по системам отопления и вентиляции

Таблица №3

№ пп	Наименование здания	Периоды года при t °С	Расход тепла, Вт/час			Общий
			Отопление	Вентиляция	Горячее водосн.	
1	ФАП	-20	1600	-	-	1600

Теплоснабжение

Теплоснабжение осуществляется от автономной котельной с котлами «Z-25» производительностью 40 кВт на твердом топливе. Теплоносителем является горячая вода с параметрами 90-70°С. Для циркуляции теплоносителя в котельной установлены насосы – один рабочий, один – резервный.

В качестве топлива применяется каменный уголь.

Отопление

Система отопления предусмотрена однотрубная, горизонтальная, с замыкающими участками, с нижней разводкой магистральных трубопроводов

Приборы отопления - радиаторы чугунные «CHERAD» ЧМ2-100-500.

Выпуск воздуха из системы осуществляется через воздухоспускные краны типа СТД 7073, установленные в верхних пробках радиаторов.

Все неизолированные металлические трубопроводы и отопительные приборы после монтажа и испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, очищаются металлическими щетками до блеска и изолируются пенополиуретаном толщиной 30 мм.

Трубопровод, проходящий через строительные конструкции, заключить в гильзы.

Вентиляция

В соответствии с нормативными требованиями в здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Приток неорганизованный, вытяжка через приставные короба из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды приточно-вытяжных систем выполнены из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80*.

Все работы по монтажу и испытанию систем вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85*.

Котельная

В котельной установлен два котла (один - резервный) марки «Z-25» г. Шымкент на твердом топливе с ручной топкой. Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении системы водяного отопления в котельной установлен мембранный расширительный бак марки «Reflex».

В качестве топлива используется каменный уголь. Расход топлива – 6 кг/час на один котел и 23,0 т – за отопительный период. Продолжительность отопительного сезона – 160 суток. Доставка топлива осуществляется автотранспортом.

Монтаж и изготовление деталей трубопроводов выполнен в соответствии с проектом, изготовление деталей и узлов трубопроводов производить из труб соответствующего сортамента. Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы проложены с уклоном не менее 0,002 % в сторону движения среды. В верхних точках системы установлены воздушные краны, в нижних точках системы установлены вентили для спуска воды. Монтаж трубопроводов производить при температуре наружного воздуха не ниже -21ºС.

После закрепления трубопроводов, до наложения тепловой изоляции, провести гидравлическое испытание трубопроводов давлением 1,25 раб.

Теплоносителем является горячая вода с параметрами 90-70ºС. Все горячие трубопроводы и газоходы, в пределах котельной, покрываются антикоррозийным покрытием – БТ-177, изолируются цилиндрами минераловатными толщиной 40 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного. Остальные трубопроводы окрашиваются масляной краской.

В помещении котельной установлен огнетушитель переносной углекислотной.

Вентиляция помещения производится через металлический зонт.

Дымовая труба принята металлической диаметром 150 мм. Высота – 6 м. Дымовая труба изолирована и покрывается оцинкованной тонколистовой сталью толщиной 0,5 мм.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №4

Наименование системы	Потребн. напор на вводе, м. вод. ст.	Расчетный расход воды			Расход на пожаро-тушение
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Водопровод хоз - питьевой	-	72,0	0, 37	0,24	20 л/сек
Канализация хоз - бытовая		72,0	0, 37	1,84	

Водопровод

Источником водоснабжения в соответствии с техническими условиями на водоснабжение №56 от 20.05.2015 г, выданные ГКП «Мактарал сервис», служат уличные сети.

За точку подключения приняты существующие сети. Давление в сети водопровода в точке подключения 0,15 МПа. Сети закольцованы. Наружный трубопровод водопровода принят из полиэтиленовых питьевых труб диаметром 32 и 25 мм по ГОСТ 18599-2001 и стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ-3262-75*(в колодцах) с весьма усиленной изоляцией.

Монтаж водопроводных колодцев вести согласно типового проекта 901.09.11-84. Вокруг люков предусмотрено отмостка шириной 1,0 м с уклоном 0,03 от люков.

Для учета расхода воды предусмотрен водомер в металлическом ящике над колодцем В1.

Наружное пожаротушение осуществляется от уличного пожарного гидранта.

Система внутреннего водопровода предусмотрена для обеспечения хозяйственно-питьевых и технологических нужд.

В здание предусмотрен ввод водопровода диаметром 32 мм. Сети холодного водопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, предназначенных под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75*.

Прокладка магистральных сетей водопровода предусмотрено под потолком с уклоном 0,002. Трубы, проложенные по помещениям, после испытания, окрасить масляной краской. Подводки к приборам выполнены из пластмассовых труб.

Система горячего водоснабжения принята от электрических водонагревателей.

Сети горячего водопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб предназначенных под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75*.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов, в соответствии с техническими условиями, предусмотрен самотеком в проектируемый дворовый выгреб с объемом 10,0 м^3.

Наружные сети приняты канализационные безнапорные асбестоцементные по ГОСТ1839-86. Канализационные колодцы приняты по типовому проекту 902-09-22-84.

Сеть внутренней канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. Присоединять санприборы необходимо через пологие отводы.

Сети канализации проложен над полом и под полом. Выпуски канализации выполнить из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Производство работ ведется в соответствии СНиП 3.05.01-85*.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Фельдшерско-акушерский пункт относится к потребителям 2 категории электроснабжения. Согласно заданию на проектирование и технических условий №01-461 от 28.02.2014г., выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит», для электроснабжения объекта предусмотрено установка КТП-10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 40 кВА. Подключение КТП выполнена строительством ВЛ-10кВ на типовых железобетонных опорах серии 3.407-143 с применением проводов марки АС сечением 50 мм^2 отпайкой от ВЛ-10 кВ фидер «Южный» ПС-110/35/10 кВ «Макталы».

Расчетная мощность - 22,0 кВт. Расчетная мощность котельной - 1,0 кВт. Наружные освещения - 0,38 кВт. Общая расчетная мощность объекта составляет 23,4 кВт.

Электроснабжение предусмотрено от комплектной трансформаторной подстанции мощностью 40 кВА двумя кабельными линиями расчетного сечения. Наружное освещение территории выполнено светильниками типа «Торшер», высотой 3 м с лампами ДРЛ-125, установленный вдоль основных проездов. Освещенность основных проездов и дорожек принята 4лк. Электроснабжение наружного освещения предусмотрено из КТП.

Управление наружным освещением предусмотрено автоматическим от фотореле трансформаторной подстанции.

Для обеспечения фельдшерско-акушерского пункта по 2 категории электроснабжения предусмотрено установка дизельной электростанции мощностью 22кВА.

Внутриплощадочные сети выполнены кабелями АВВГ-1кВ расчетного сечения, проложенные в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с другими подземными инженерными коммуникациями кабели проложен в ПНД трубе диаметром 110 мм. Предусмотрено устройство наружных контуров заземления из полосовой стали 40х4 мм с вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 5 метров. В ходе строительства необходимо провести замер сопротивления грунта. В случае необходимости установить дополнительные электроды. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Силовое электрооборудование. Электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 4.04-23-2004, ПУЭ РК и предусматривает разработку сетей электроосвещения и силового электрооборудования фельдшерско-акушерского пункта.

Установленная мощность – 31,63 кВт. Расчетная мощность – 22,0 кВт.

Категория надежности электроснабжения – 2. Вводно-распределительное устройство типа ЩРН-48 установлено в коридоре.

Освещение проектом принято 3-х видов: рабочее, дежурное, эвакуационное. Управление освещением – установочными выключателями по месту.

Освещение основных помещений выполнены люминесцентными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполнены светильниками с лампами накаливания. В розеточных группах предусмотрена установка дифференциальных автоматических выключателей с током 10 мА. Розеточные линии выполнить кабелем ВВГнг сечением 3х2,5 мм^2. Сети освещения выполнено сменяемыми, кабелем с медными жилами ВВГнг расчетного сечения, проложен в ПВХ трубах скрыто под штукатуркой и пустотах плит перекрытия без труб.

К силовому электрооборудованию относятся электроводонагреватели и медицинское оборудование.

Силовые сети, а так же магистрали от ВРУ к щитам освещения выполнены кабелем ВВГнг с медными жилами в ПВХ трубах скрыто.

Предусмотрено устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25х4 мм, который соединяется с внешним КЗ методом электросварки не менее, чем в двух местах. Всё электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия зануляются посредствам нулевого защитного провода сети.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ. РК, норм и правил РК.

Котельная

Расчетная мощность 1,0 кВт.

Категория надежности электроснабжения – 2. Котельная на газообразном топливе. На вводе установлен ящик включения резерва в комплекте со счетчиком. В качестве распределительного щита принят щиток типа ЩРН для установки НВА на DIN-рейку. Предусмотрено установка автоматических выключателей типа ВА47-29.

Освещение проектом принято 3-х видов: рабочее, аварийное и ремонтное. Управление освещением – установочными выключателями по месту.

Освещение выполнено люминесцентными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристики среды эксплуатации и условий монтажа. Сети освещения выполнен сменяемыми, кабелем с медными жилами ВВГнг расчетного сечения, прокладываемым в ПВХ трубах скрыто под штукатуркой. Светильники установлены на стенах.

В качестве щитка аварийного освещения принят автоматический выключатель типа АП50Б-2МТ. Светильники аварийного освещения приняты из числа светильников рабочего освещения. Для ремонтного освещения предусмотрена лампа ручная переносная. В розеточной группе предусмотрена установка автомата АД-12-2р.

Силовыми потребителями котельной являются насосы и дутьевые вентиляторы котлов. Потребители однофазные. Управление электродвигателями предусмотрена с пультов управления, установленных на корпусе насосов и вентиляторов. Силовые сети выполнены кабелями, проложенными в полу и по стенам в ПВХ трубах.

Предусмотрено устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25х4 мм, который соединяется с внешним КЗ методом электросварки не менее, чем в двух местах. Всё электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия зануляются посредствам нулевого защитного провода сети.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ. РК, норм и правил РК.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией. Для обеспечения пожарной безопасности в здании предусмотрено автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях установлены тепловые датчики ИП-105-1 А3, дымовые ИП-212-41М2. Проводка выполнены проводом КПСВВ1х2х0,5 мм. Кабели проложены, открыто по стене и потолку.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит -5», установленный в коридоре.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

контроль исправности шлейфа сигнализации.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220 В. Подключение предусмотрено в разделе ЭОМ настоящего проекта, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 1 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на улице. Звуковые оповещатели типа «Маяк-12» установлены в коридоре. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Телефонизация

Согласно заданию на проектирование телефонизация объекта предусмоно по технологии WLL CDMA с использованием частоты 800 МГц. Используются телефонные

CDMA терминалы «Huawei 2208», которые с помощью радиочастотного кабеля и делителей подключаются к внешним направленным антеннам, расположенным на крыше здания и служащим для увеличения уровня сигнала и дальности приема. Сигнал с данных антенн по радиоканалу поступает на существующую базовую станцию АО «Казахтелеком».

Проектом предусмотрена разработка внутренней телефонизации фельдшерско-акушерского пункта. Распределительная коробка и телефонный аппарат установлена в кабинете фельдшера. Сеть телефонизации выполнен кабелем КПСВГ скрыто в слое штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво - и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2002.

Проектируемые здания и сооружения размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Из здания ФАП предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов коридора - вестибюля с выходом непосредственно на прилегающую территорию.

Выход на кровлю предусмотрен из чердака через слуховые окна.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы.

Деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» п.8.11, деревянные элементы кровли (стропила и обрешетка) подвергнуты огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены пожарные гидранты.

6.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности ФАП.

Технология производства исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны и площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода и канализации ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрено разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги.

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.

5) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу.

6) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений растительности.

6.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительства предприятий зданий и сооружений», часть II, п.5 - здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение, амбулаторно-поликлинические учреждения; п.22 - фельдшерско-акушерский пункт (стр.145) с учетом сейсмичности площадки строительства составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяц.

Строительство объекта запланировано в 2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 16 сентября 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

3) средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

4) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

5) затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

6) затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского

пункта в с. Г. Муратбаева, сельского округа Макталы, Мактааральского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в сводный план инженерных сетей внесены изменения откорректировано расстояние сарая для хранения угля поз.3 от линии канализаций согласно нормативу;

2) вдоль главного фасада по оси (3-1) откорректировано растояние от границы объекта до линии канализаций согласно нормативу;

3) в РП раздел ГП откорректировано расстояние сарая для хранения угля поз.3 от КТПН-40кВа, поз.12;

4) откорректирован состав помещений фельдшерско-акушерского пункта на листе «Общие данные» и в пояснительной записке - указан санузел;

5) в спецификации поз. А1, А3, М16, К1, 10 - указаны габаритные размеры.1) Предоставлено теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий;

6) АС-12. Откорректированы объемы ведомость отделки помещений и экспликация полов;

7) Котельная. АС-11. В спецификации откорректированы количество карнизной плиты ПК-1.

8) трубы над полом проложены без уклона. Диаметры замыкающих участков радиаторов приняты равными диаметру основной трубы;

9) терморегуляторы на радиаторах исключены, для систем с тепловой нагрузкой менее 50 квт это не требуется (СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.1.3);

10) трубы отопления приняты металлополимерные по СП РК 4.02-101-2002, радиаторы приняты М-90 (казахстанского производства);

11) установлены бытовые кондиционеры (сплит-системы) воздуха по 1шт. - в коридоре, кабинете врача, дневном стационаре, изоляторе.

12) предусмотрены гильзы в стенах для прокладки труб;

13) Котельная. В задании на проект указаны тип котлов, вид топлива (уголь);

14) радиаторы в котельном зале исключены;

15) ПМУ подключено на рециркуляцию через котлы;

16) зонты перед котлами подняты на отм. +1,8 м от пола;

17) Тепловые сети. Спускные краны исключен, уклон труб принят в котельную;

18) исключено 3 шт. электронагревателя Аристон, оставлено 2 шт. емкостью 50 л, установлены в местах недоступных для посетителей (пом. 4,10) Откорректированы план, схема, СО;

19) выполнен вывод водопровода в котельную через общий водомер;

20) предусмотрены гильзы в стенах для прокладки труб;

21) Котельная. Водопровод подключен от здания ФАП через общий водомер;

22) Трап и раковина в котельном зале исключен, установлен умывальник в туалете;

23) Наружные сети НВК. Выполнен сводный план наружных инженерных сетей;

24) в общей ПЗ и на чертежах указана величина расчетного тока по всем сооружениям, на планах ЭСН откорректировано обозначение провода, указаны номера линии ВЛ-10 кВ в начале и конце трассы на каждом листе;

25) представлено согласование точки подключения, трассы и способа проводки сети ЭС с Асыкатинским УЭС;

26) указан наружный контур заземления КТП на плане ЭС, указаны единицы измерения оборудования и материалов в спецификации материалов на общем виде опоры НО;

27) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Г. Муратбаева сельского округа Макталы, Мактааральского района, ЮКО» составляет 95,41%.

28) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках, утвержденные заказчиком;

29) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск. 23;

30) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №6

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечан. (+ увеличен., - уменьшен.)
			заявлен. до эксперт.	рекоменд. к утвержд.	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	$м^2$	233,08	233,08	
2	Общая площадь	$м^2$	188,89	188,89	
3	Полезная площадь	$м^2$	167,67	167,67	
4	Строительный объем	$м^3$	706,74	706,74	
5	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР оборудование прочие	млн. тенге	21,241 16,994 4,011 0,236	21,036 16,776 4,027 0,233	-0,205 -0,218 +0,016 -0,003
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 годов в том числе СМР оборудование прочие Из них: на 2015 г. (ПИР и экспертиза) на 2016 г.	млн. тенге	71,253 46,508 10,978 13,767 3,812 67,441	70,524 45,913 11,021 13,590 3,733 66,791	-0,729 -0,595 +0,043 -0,177 -0,079 -0,650
7	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 годов на общую сумму 0,729 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Г. Муратбаева, сельского округа Макталы, Мактааральского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь застройки	233,08 м^2
2.	Общая площадь	188,89 м^2
3.	Полезная площадь	167,67м^2
4.	Строительный объем	706,74м^3
5.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	21,036 млн. тенге
	в том числе СМР	16,776 млн. тенге
	оборудование	4,027 млн. тенге
	прочие	0,233 млн. тенге
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 годов	70,524 млн. тенге
	в том числе СМР	45,913 млн. тенге
	оборудование	11,021 млн. тенге
	прочие	13,590 млн. тенге
7.	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства ЮКО» в соответствии с условиями договора от№19/0671 от 16.11.2015 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«ОҚО, Мақтарал ауданы, Мақталы ауыл округі, Ғ. Мұратбаев ауылындағы акушерлік фельдшерлік пунктінің құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Құрылыстың ауданы	233,08 м^2
2.	Ғимараттың жалпы ауданы	188,89 м^2
3.	Ғимараттың пайдалы ауданы	167,67м^2
4.	Ғимараттың құрылыс көлемі	706,74м^3
5.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	21,036 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	16,776 млн. теңге
	құрал жабдықтар	4,027 млн. теңге
	өзге де шығындар	0,233 млн. теңге
6.	2015, 2016 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	70,524 млн. теңге

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	45,913 млн. теңге
құрал жабдықтар	11,021 млн. теңге
өзге де шығындар	13,590 млн. теңге
7. Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 16 қарашасындағы №19/0671 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО құрылыс басқармасы» ММ-сі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Бердибеков
Сарапшы	С. Айболатов
Сарапшы	Н. Климец
Сарапшы	А. Капустин
Сарапшы	Н. Ерменбетов
Жетекші сарапшы	Л. Мишарова
Сарапшы	У. Истилеева
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	Б. Ибраев
Жиынтық бөлімі бастығы	Т. Кудайбергенов
Жетекші маман	Ж. Сариева
Бас маман – заңгер	А. Калыбаева

Калыбаева А.С.

Главный специалист- юрист по претензионной работе

Кудайбергенов Т.К.

Начальник сводного отдела

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Бердибеков С.И.

Эксперт

Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист

Капустин А.А.

Эксперт

Айбулатов С.К.

Ведущий эксперт

Истилеева У.П.

Ведущий эксперт

Климец Н.П.

Ведущий эксперт

Ибраев Б.Ж.

Ведущий специалист

Мишарова Л.Н.

Ведущий специалист