Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор орынбасары
.. Кажкенов

«Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы Булаев қаласындағы «№4 Булаев орта мектебі» КММ ғимаратын (терезелерін, суағарларын) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

24.11.2016 ж. № 12-0428/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданының білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс одақ» ЖШС

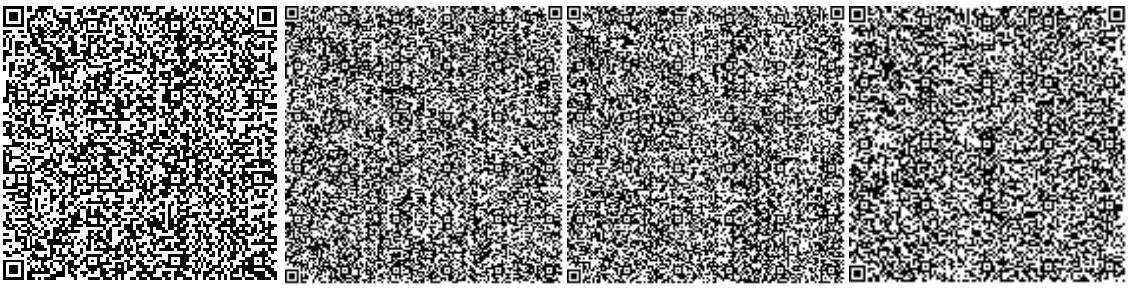
Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы Булаев қаласындағы «№4 Булаев орта мектебі» КММ ғимаратын (терезелерін, суағарларын) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Заместитель директора
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Кажкенов К.Ж.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

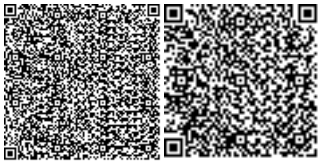
№ 12-0428/16 от 24.11.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ "Булаевская средняя школа №4" (окна, водостоки) города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Құрылыс одақ»

г. Петропавловск



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ "Булаевская средняя школа №4" (окна, водостоки) города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Булаевская средняя школа №4" (окна, водостоки) города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 октября 2016 года №050140007643/160349/00/336, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» на основании письма заказчика от 14 октября 2016 года №2059.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области», г.Булаево

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс одақ», г. Петропавловск, (государственная лицензия ГСЛ №15010314 от 01 июня 2015 года, проектная деятельность - II категория, неотчуждаемая, класс 1, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования СКО акимата СКО», дата выдачи приложения к лицензии 01 июня 2015 года).

ГИП - Баймухаметов Ж.Т., приказ от 10 октября 2016 года №8.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 026011421 (капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств) из республиканского бюджета

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» 10 февраля 2016 года;

решение акима города Булаево района Магжана Жумабаева СКО от 09 ноября 2012 года №144 о предоставлении земельных участков в постоянное зелепользование ГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева СКО»;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый номер 15-232-071-999) общей площадью 4,3313 га, изготовленный районным отделением имени Магжана Жумабаева Северо-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» 10 декабря 2012 года №707;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» 10 октября 2016 года;

техническое заключение о техническом состоянии здания КГУ "Булаевская средняя школа №4" города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области», выполненное ТОО «Құрылыс одақ» в 2015 году (экспертТимаков А.С., аттестат эксперта от 18 мая 2012 года АДСЖКХ №01862, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектная ведомость, утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» 10 октября 2016 года;

приказ ГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева» от 24 декабря 2015 года №317, Об утверждении бюджетных программ государственного учреждения «Отдел образования района Магжана Жумабаева СКО» на 2016-2018 годы;

справка о государственной перерегистрации юридического лица, выданная Управлением юстиции района Магжана Жумабаева 05 августа 2016 года;

договор на разработку ПСД от 10 октября 2016 года №050140007643/160337/00, заключенный между заказчиком и ТОО «Құрылыс одақ»;

письмо заказчика от 14 октября 2016 года №2059 направление на экспертизу, источник финансирования, сроки выполнения работ;

письмо заказчика от 21 октября 2016 года №2099 о том, что ранее не разрабатывалась проектно-сметная документация;

договор на техническое обследование здания, заключенный между заказчиком и проектировщиком 15 октября 2015 года №1794.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 18 октября 2016 года №ses/Т11-03/00321/4 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 18 октября 2016 года №eco/ТЗ-03/00384/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
Книга основных и альтернативных прайс-листов
том 3. Рабочие чертежи по разделу АС;
паспорт рабочего проекта;

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием деревянных оконных блоков и выполняется с целью восстановления оптимальных параметров микроклимата в учебных помещениях в соответствии с санитарно-эпидемическими требованиями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ "Булаевская средняя школа №4", подлежащее капитальному ремонту, находится в г. Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов ремонтно-строительных работ:

Замена существующих деревянных оконных блоков на окна из ПВХ профилей морозостойкого исполнения по ГОСТ 30674-99 с заполнением из двухкамерных стеклопакетов ГОСТ 24866-99 с энергосберегающим стеклом с сопротивлением теплопередаче не менее 0,64 м²°С/Вт.

Облицовка внутренних откосов оконных проемов ПВХ профилем с утеплением пенополистиролом.

Ремонт кирпичной кладки подоконной части стен из кирпича СОРПо-М100/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50.

Замена наружных оконных отливов из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,6мм ГОСТ 14918-80*.

Демонтаж в помещениях 1-ого этажа облицовки стен коридора и фойе из декорпанелей с последующей окраской акриловыми красками на высоту 1,6м и водоэмульсионной краской по выравненной сухими строительными смесями поверхности.

Демонтаж существующих водосточных труб с установкой новых водосточных труб с воронками диаметром 150мм.

Прочие сопутствующие ремонтные работы.

6.2.2 Конструктивные решения

Здание школы 1964 года постройки, трехэтажное с подвалом, сложной формы в плане с размерами в крайних осях 64,3х29,3м, высота этажей - 3,0 м.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Конструктивная схема - здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.

Наружные и внутренние стены – из силикатного кирпича толщиной 640 и 380 мм соответственно.

Перегородки – кирпичные толщиной 120мм.

Перемычки – сборные железобетонные брусковые.

Перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Крыша – чердачная стропильной системы из деревянных элементов с кровлей из волнистых асбестоцементных листов, с наружным организованным водостоком.

Окна – деревянные блоки с бетонными подоконными досками.

Двери – внутренние деревянные.

Основные показатели по техническому паспорту:

Площадь застройки – 1091,5 м²

Общая площадь – 2264,5 м²

Строительный объем – 11133,0 м³

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания школы - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство в ремонтируемом здании не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в часть 2 СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 1,4 месяца, согласно письму заказчика ГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева СКО" №2059 от 14.10.2016г. капитальный ремонт в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (4 квартал 2016 года) ;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016 (4 квартал 2016 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева СКО" 12.10.2016 года;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016 год и прогнозных ценах 2017 года с учетом инфляционного коэффициента согласно Закону «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 18 октября 2016 года №ses/T11-03/00321/4 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 18 октября 2016 года №eco/T3-03/00384/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Булаевская средняя школа №4" (окна, водостоки) города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Представлена откорректированная дефектная ведомость.
2. Добавлено примечание об использовании двухкамерных стеклопакетов с энергосберегающим стеклом в соответствии с ГОСТ24866-99.
3. В обозначение вида оконного блока добавлен индекс "М" - морозостойкого исполнения по ГОСТ30674-99.
4. В спецификацию добавлены металлические отливы из оцинкованной стали.

Сметная документация

5. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному рабочему проекту.
6. Откорректированы затраты на ПИР и услуги экспертизы.
7. Сметная документация пересчитана в АВС-4 (редакция 5.5.2.1) в ценах 4 квартала 2016 года и прогнозные цены 2017 года.
8. Откорректированы не корректно принятые расценки и ресурсы.
9. Откорректированы не корректно принятые объемы и виды работ.

Мониторинг цен

10. Основные и альтернативные прайс-листы оформлены отдельными книгами.
11. Прайс-листы оформлены согласно «Правил делопроизводства Приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 7 марта 2014 года №97. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 марта 2014 года №9268».
12. Предоставлен альтернативный вариант по материалам и оборудованию и включен в перечень.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 4 квартала 2016 года и прогнозных ценах 2017 года, всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	27,721 23,410 4,311	30,024 25,017 5,007	+ 2,303 + 1,607 + 0,696
	В том числе по годам 2016 год (ПИР и экспертиза) 2017 год (СМР)	млн. тенге		1,002 29,022	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,4	1,4	-

Примечание: увеличение сметной стоимости возникло в связи с пересчетом в цены 4 квартала 2016 года и прогнозные цены 2017 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Булаевская средняя школа №4" (окна, водостоки) города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 4 квартала 2016 года и прогнозных ценах 2017 года, всего – 30,024 млн. тенге,

в том числе:

СМР – 25,017 млн. тенге,

прочие затраты – 5,007 млн. тенге;

нормативная продолжительность выполнения работ – 1,4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 27 октября 2016 года №050140007643/160349/00/336.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы Булаев қаласындағы «№4 Булаев орта мектебі» КММ ғимаратын (терезелерін, суағарларын) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы 4 тоқсандағы ағымдағы бағада
және 2017 жылғы болжамдағы бағада күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны,барлығы – 30,024 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 25,017 млн. теңге,
басқа шығындар – 5,007 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 1,4 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 27 қазандағы №050140007643/160349/00/336 шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданының білім бөлімі» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

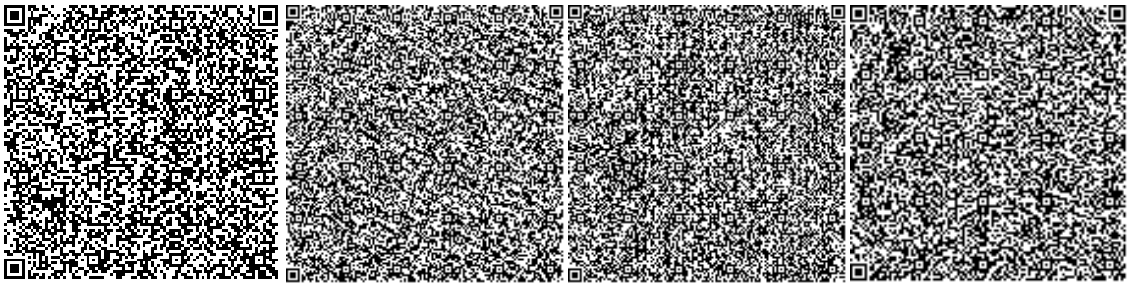
4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела

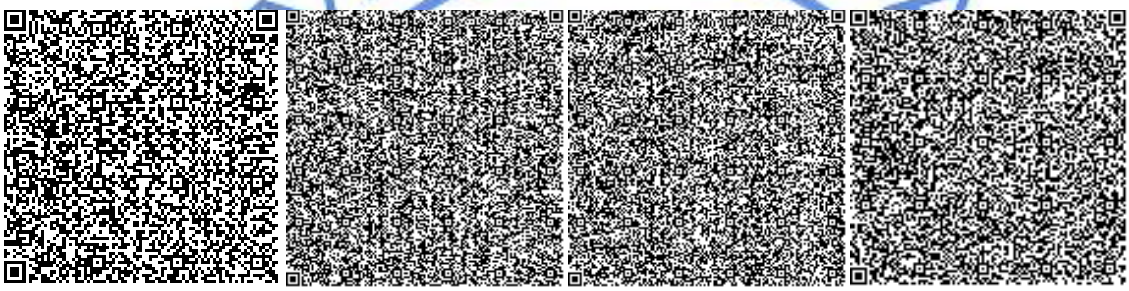
Галай Е.А.

Эксперт



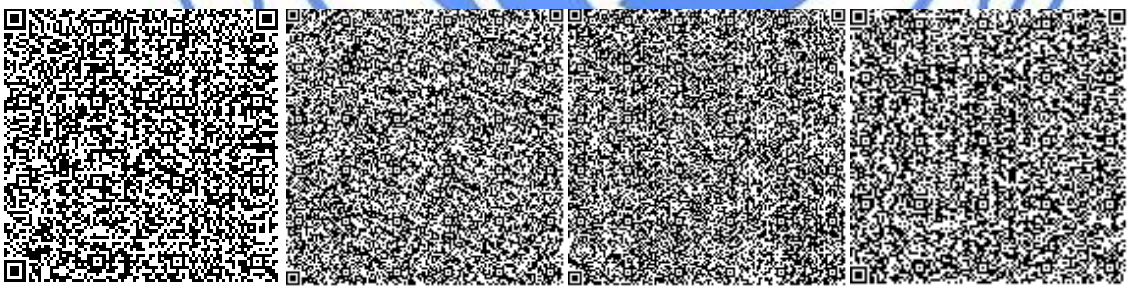
Шершнев А.Д.

Эксперт



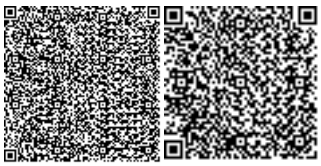
Пирожникова Л.М.

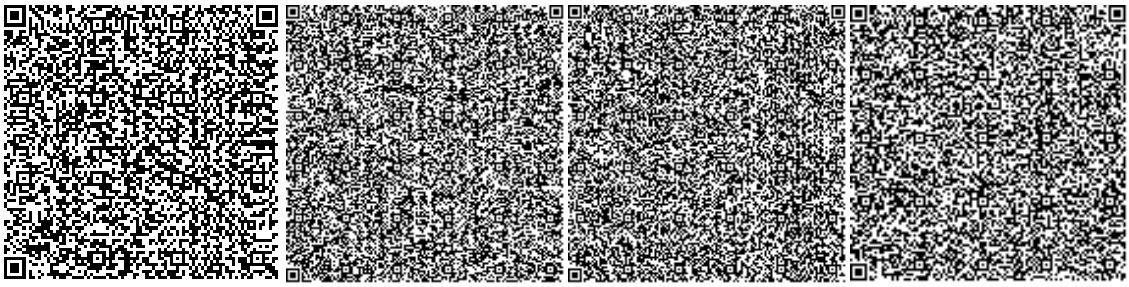
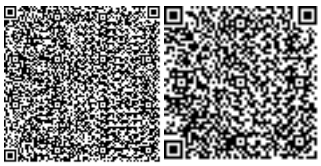
Эксперт



Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист





МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА