Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08 » августа 2017 г.

Заказчик Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области», в лице руководителя Аманова М.Х.
с участием инвестора ТОО «Тенгизшевройл», в лице менеджера отдела «Специальные проекты» Баутиста Э.
на основании:

Декларации о соответствии: от 31 июля 2017 года ТОО «Атырау-РемСтройМонтаж», в лице генерального директора Шарипова Ж.Г.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 31 июля 2017 года ТОО НПЦ «Батыс-ЭкоКонсалтинг», в лице директора Нургалиева Д.Ж.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 19 мая 2017 года ТОО «АтырауСтройПроект», в лице директора Исимгалиева М.И.
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Шокпартогай Жылыойского района Атырауской области» (новое) по адресу РК, Атырауская область, Жылыойский район, сельский округ Караарна аул Шокпартогай, улица Жубандыка Таскарина, строение 477
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) №19 от «25» июня 2013 г. Акима Караарнинского сельского округа Жылыойского района, Атырауской области, о предоставлении соответствующего права на землю;

б) талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности или определенных действий, выдавшего Управлением архитектурно-строительного контроля Атырауской области от 25 августа 2016 года;

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АтырауСтройПроект» №53 : «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Шокпартогай Жылыойского района Атырауской области», утвержденного приказом руководителя Управления строительства Атырауской области №217 от 26 мая 2014 года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 26 августа 2016 года;
месяц, год
окончание работ 1 августа 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 11;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 11.

3. Объект (физкультурно-оздоровительный комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Здание ФОКа			
Число этажей	этаж	2	2
Площадь застройки	$м^2$	674,6	674,6
Объем здания	$м^3$	6746	6746
Общая площадь	$м^2$	770,5	770,5
Число помещений, комнат		13	13
Холодная пристройка	$м^2$	4,4	4,4
выгреб	$м^2$	10	10
Емкость для чистой воды	$м^3$	25	25
Емкость для чистой воды	$м^3$	25	25
Пожарный резервуар	$м^2$	50	50
Пожарный резервуар	$м^2$	50	50
Мини футбольная площадка	$м^2$	800	800
Баскетбольная площадка	$м^2$	540	540
Теннисный корт	$м^2$	648	648
Котельная (контейнер)			
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	$м^2$	16,1	16,1
Объем здания	$м^3$	48	48
Общая площадь	$м^2$	14,4	14,4
Число помещений, комнат		1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 36,0 х 18,0 м. В осях «1-2» здание 2-х этажное. Высота первого этажа 3,3 м, второго этажа – 4,8м, до низа несущей конструкции. В осях «2-7» здание одноэтажное. Высота спортивного зала – 8,1м, до низа несущей конструкции. Здание имеет два входа.

Фундаменты под колонны сборные ж/б, под стены монолитные ж/б (бетон кл.В15), несущий каркас – металлический, наружные стены – «сэндвич» панели, перегородки из ракушеблока, гипсокартон и кирпичные. Перекрытие – монолитное ж/б (бетон кл.В25), покрытие в спортзале –

металлические прогоны по металлическим рамам, кровля из «сэндвич» панели.

Площадь территории 0,7 га, автопарковки 0,067га, площадь застройки 0,098 га, площадь озеленения 0,243 га, площадь внутриплощадочных дорог 0,359 га.

Территория ограждена металлическим решетчатым забором высотой 1,7 м, протяженностью 340м и двумя воротами с калиткой, а спортплощадки ограждены сетчатым металлическим забором высотой 4м, на металлическом каркасе из уголка.

На территории, кроме здания физкультурно-оздоровительного комплекса,расположены: котельная, два пожарных резервуаров по 50м3, две емкости для

чистой воды по 25м3, выгреб (септик) V=10 м3, мусоросборник, уборная на 2 очков, минифутбольная площадка, баскетбольная площадка, теннисный корт. На территории ФОКа предусмотрены малые архитектурные формы: скамья, ворота, судейские вышки, стойки баскетбольные, волейбольные, теннисные. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, живой изгородей, газона, цветников.

Конструктивная часть, противопожарные мероприятия, внутренние сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, пожарной сигнализации, телефонизации, газоснабжения соответствуют проекту.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные сети запроектированы в надземном и подземном исполнении с учетом взаимной увязки их с существующими точками подключения по соответствующим сетям, а также с проектируемыми коммуникациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 189 975,760 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 148 474,010 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 695,090 тыс.тенге, прочие затраты 34 806,660тыс.тенге.

8. Контрактная стоимость (с учетом дополнительных работ) основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 464 946,330 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 434 742,214тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 541,281 тыс.тенге; прочие затраты 22 662,835тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Шокпартогай Жылыойского района Атырауской области» принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ«Управление строительства
Атырауской области» _____ Аманов М.Х.

Инвестор:
ТОО «Тенгизшевройл» _____ Баутиста Э.

Технический надзор:
ТОО НПЦ «Батыс-ЭкоКонсалтинг» _____ Нургалиев Д.Ж.

Авторский надзор:
ТОО «АтырауСтройПроект» _____ Исимгалиев М.И.

Генеральный подрядчик
ТОО «Атырау-РемСтройМонтаж» _____ Шарипов Ж.Г.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	**2**	**3**	**4**
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжение	км	0,240
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
5	Площадь опор		
6	Опоры		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками		
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,435
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:	шт	
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические		
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники с светодиодными лампами	шт	21
10	Кабели:		
	1) марки ВВГ напряжением...	км	
	2) марки АВВбШВ напряжением	км	0,875
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары из брусчатки	м2	20

Заказчик
«Управление строительства Атырауской области» _____ Аманов М.Х.

М.П.

Авторский надзор
ТОО «АтыраусТройПроект» _____ Исимгалиев М.И.

М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк , бульвар)	м2		
5	деревья	шт	61	
6	кусты	шт		
7	Кустарники	п.м.	96	
8	цветники	м2		
9	газоны	м2		
10	порода деревьев			
11	возраст	год		

Заказчик
«Управление строительства Атырауской области» _____ Аманов М.Х.

М.П.

Авторский надзор
ТОО «АтыраусТройПроект» _____ Исимгалиев М.И.

М.П.

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	14	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	14	
3	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт		

Заказчик
«Управление строительства Атырауской области» _____ Аманов М.Х.

М.П.

Авторский надзор
ТОО «АтыраусТройПроект» _____ Исимгалиев М.И.

М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	26	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	26	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик
«Управление строительства Атырауской области» _____ Аманов М.Х.

М.П.

Авторский надзор
ТОО «АтырауСтройПроект» _____ Исимгалиев М.И.

М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(газопровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	143	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	143	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) безканальная прокладка	м	143	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =80мм	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =80мм	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =20мм	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	13 Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик
«Управление строительства Атырауской области» _____ Аманов М.Х.

М.П.

Авторский надзор
ТОО «АтыраусТройПроект» _____ Исимгалиев М.И.

М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ТППэп3 10х2х0,4	км	0,225
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	2
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные		
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик
«Управление строительства Атырауской области» _____ Аманов М.Х.

М.П.

Авторский надзор
ТОО «АтыраусТройПроект» _____ Исимгалиев М.И.

М.П.

«Жылыой ауданы құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
объектіні пайдалануға қабылдау актісі
«10» 08 2017 ж
кіріс № 66 тіркелді
(аты-жөні) (қолы)

"АТЫРАУ ОБЛЫСЫ МЕМЛЕКЕТТІК
СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №
"10" 08 2017 ж.
Хасанов А.С.
(аты-жөні) (қолы)