Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директор
Д.С. Рахимов

«СҚО Айыртау ауданының Арықбалық селосы мекенжайда орналасқан «Айыртау ОАА» ШЖҚ КМК Арықбалық бөлімі ғимаратының қасбетін және кіру тобын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.10.2015 ж. № 17-0143/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО әкімдігінің СҚО денсаулық сақтау басқармасының «Айыртау орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК
Саумалкөл селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтрой-SNN» ЖШС
Көкшетау қаласы

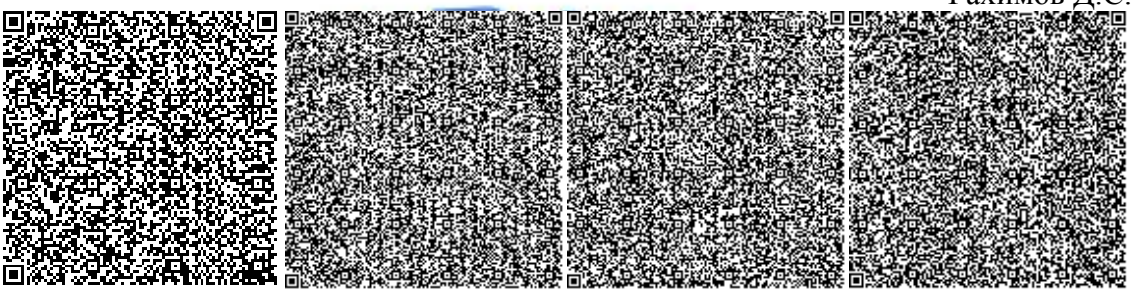
Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Айыртау ауданының Арықбалық селосы мекенжайда орналасқан «Айыртау ОАА» ШЖҚ КМК Арықбалық бөлімі ғимаратының қасбетін және кіру тобын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области
Рахимов Д.С.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

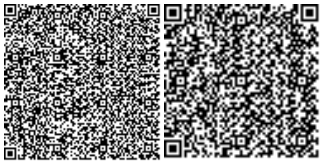
№ 17-0143/15 от 29.10.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Арыкбалыкского отделения КГП на ПХВ «Айыртауская ЦРБ», расположенный по адресу: СКО, Айыртауский район, с.Арыкбалык»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Айыртауская центральная районная больница» акимата СКО Управления здравоохранения СКО»
с. Саумалколь

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтрой-SNN»
г. Кокшетау

г. Петропавловск



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Арыкбалыкского отделения КГП на ПХВ «Айыртауская ЦРБ», расположенный по адресу: СКО, Айыртауский район, с.Арыкбалык»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Арыкбалыкского отделения КГП на ПХВ «Айыртауская ЦРБ», расположенный по адресу: СКО, Айыртауский район, с.Арыкбалык».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 октября 2015 года №17-0158, заключенным между филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и КГП на ПХВ «Айыртауская центральная районная больница» акимата СКО Управления здравоохранения СКО», на основании письма заказчика от 07 октября 2015 года №03050321/2390 по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Айыртауская центральная районная больница» акимата СКО Управления здравоохранения СКО», с. Саумалколь

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтрой-SNN», г. Кокшетау (государственная лицензия ГСЛ от 28 мая 2014 года №14007736, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, проектная деятельность - II категория, дата выдачи приложения к лицензии 28 мая 2014 года).

ГИП - Абишев С.Т., приказ от 15 июля 2015 года №7.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые из республиканского бюджета по программе 033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Айыртауская центральная районная больница» акимата СКО Управления здравоохранения СКО» 15 июля 2015 года;

дефектный акт №1, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Айыртауская центральная районная больница» акимата СКО Управления здравоохранения СКО» 15 июля 2015 года;

техническое заключение о состоянии фасадов здания Арыкбалыкского отделения КГП на ПХВ «Айыртауская ЦРБ», выполненное экспертом Гридневым А.П. (аттестат эксперта KZ91VJE00000887 от 19 августа 2014 года);

письмо КГП на ПХВ «Айыртауская центральная районная больница» акимата СКО Управления здравоохранения СКО» от 07 октября 2015 года №03050321/2390 по проведению экспертизы;

письмо КГП на ПХВ «Айыртауская центральная районная больница» акимата СКО Управления здравоохранения СКО» от 13 октября 2015 года №03050321/2391 о программе финансирования и сроках выполнения работ;

письмо КГП на ПХВ «Айыртауская центральная районная больница» акимата СКО Управления здравоохранения СКО» от 13 октября 2015 года №03050321/2392 капитальный ремонт фасада и входной группы ранее не производился.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Департамент по защите прав потребителей СКО комитета по защите прав потребителей МНЭ РК» от 01 октября 2015 года №07-09/3587 о том, что установление санитарно-защитной зоны не требуется и категория опасности по санитарной классификации объектов не устанавливается;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования СКО» от 08 октября 2015 года №34.3-18/1376 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы не требуется;

согласование рабочего проекта с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Айыртауского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи:
альбом. Архитектурно-строительные решения.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отделки фасада, отмостки, входной группы здания и выполняется с целью восстановления их работоспособности и дальнейшего использования здания по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание Арыкбалыкского отделения КГП на ПХВ «Айыртауская ЦРБ», подлежащее капитальному ремонту, расположено в с.Арыкбалык Айыртауского района Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^0С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 1,90 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1 Характеристика существующего здания

Здание Арыкбалыкского отделения КГП на ПХВ «Айыртауская ЦРБ» 1961 года постройки, двухэтажное эксплуатируемое без подвала, П-образной конфигурации в плане. Высота этажей 3,8 м.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – III.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.
Фундаменты – ленточные бутобетонные.
Наружные стены – из бутового камня.
Внутренние стены и перегородки – из бутового камня, кирпичные, деревянные.
Перекрытие и покрытие – деревянное по деревянным балкам.
Окна – деревянные.

Двери – деревянные.
Крыша – чердачная стропильная с наружным неорганизованным водостоком.
Кровля – из асбестоцементных волнистых листов.

Технические показатели:
Общая площадь – 1415,4 м^2
Строительный объем – 7661,0 м^3

Инженерное обеспечение, сети и системы
Электроснабжение, водоснабжение, канализация – централизованные от внешних сетей, вентиляция приточно-вытяжная. Теплоснабжение – от котельной.

6.2 Проектные решения
Рабочим проектом предусматривается ремонт фасадов, цоколя и отмостки, устройство пандуса, устройство входной группы из ПВХ профилей, устройство асфальтобетонного покрытия перед входной группой.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения
Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».
Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:
демонтажные работы;
улучшенная штукатурка по сетке, поливинилацетатная окраска за два раза фасадов здания;
ремонт штукатурки цоколя цементно-известковым раствором, окраска колером масляным разбеленным;
устройство бетонной отмостки по периметру здания;
устройство наружного пандуса с уклоном 1:8 с покрытием из плиток бетонных по монолитной железобетонной плите из бетона класса В15, устройство монолитных мелкозаглубленных фундаментов из бетона класса В7.5 по щебеночной подготовке толщиной 300 мм, установка металлического ограждения пандуса;
устройство входной группы из ПВХ профилей по металлическому каркасу из стальных уголков по ГОСТ 8509-93, устройство односкатной кровли из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм по сплошному настилу из досок толщиной 25 мм и стропильным ногам сечением 50х150мм;
огнезащитная обработка деревянных элементов;
обшивка потолка и козырька входной группы металлосайдингом;
устройство перед входной группой асфальтобетонного покрытия толщиной 50 мм по основанию из песка и щебня;
прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита
Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Деревянные элементы выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86, перед укладкой антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Боковые поверхности конструкций фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН70/30 за два раза по холодной битумной грунтовке;

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ 021 по ГОСТ 25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - III.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.1.

Открывание дверей предусмотрено наружу по ходу эвакуации. Деревянные элементы подвергаются огнезащитной обработке. Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Все противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство в ремонтируемом здании не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

В связи с отсутствием прямых норм по определению нормативной продолжительности в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность выполнена расчетным методом от объема строительно-монтажных работ по пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений к СНиП РК 1.04.03-2008.

Нормативная продолжительность строительства принята в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,6 месяца.

Выполнение работ определено на 2016 год на основании письма КГП на ПХВ «Айыртауская ЦРБ» №03-05-0321/2391 от 07 октября 2015 года о планируемых сроках выполнения работ.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (редакция 24-2.27) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 декабря 2014 года № 1300 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V и на 2016 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №35 от 29 августа 2015 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Арыкбалыкского отделения КГП на ПХВ «Айыртауская ЦРБ», расположенный по адресу: СКО, Айыртауский район, с.Арыкбалык» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Приведена схема благоустройства и деталь покрытия с указанием толщины слоев и типа асфальтобетона.
2. Откорректирована длина и уклон наружного пандуса.
3. В примечании и чертеже ЗД-1 устранены расхождения по размерам и толщине пластины. Бетон класса В22.5 ограниченного применения заменен на бетон класса В20.

Сметная документация

4. Представлен расчет нормативной продолжительности строительства, выполненный расчетным методом согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП 1.04.03-2008).
5. Выполнен пересчет сметной документации на 2016 год, согласно КГП на ПХВ «Айыртауская ЦРБ» №03-05-0321/2391 от 7 октября 2015 года о планируемых сроках выполнения работ.
6. Учтены затраты на экспертизу на основании расчёта выполненного согласно приказа МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №167.
7. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы на основании расчёта выполненного согласно РДС РК 8.02-03-2002.
8. Выполнен пересчёт сметной документации с учетом изменений и дополнений, выпуск 22 (СН РК 8.02-04-2002), утвержденных приказом МНЭ РК КДС, ЖКХ и УЗР № 226-нк от 24.06.2015 г.
9. Откорректированы затраты при производстве работ в зимнее время в соответствии с СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ 2001) «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» п. 9 данных норм и СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология».
10. Учтены затраты на транспортировку привозных материалов в соответствии с приложением 3 СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на строительные работы».
11. Принят регион для Северо-Казахстанской области в сельской местности, согласно п. 4.3.4 СН РК 8.02-02-2002.

12. Исключено увеличение объема по окраске в два раза, согласно технической части к сборнику 15 и состава работ нормативных расценок при окраске фасадов, таблица 15-3Б.
13. Исключены работы, учтенные в составе работ уже принятых расценок.
14. Выполнена замена некорректно принятых расценок.
15. Объемы приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	4,224 4,167 0,057	4,126 4,072 0,055	- 0,098 - 0,095 - 0,002
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов, всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	12,664 10,656 2,008	14,325 11,144 3,181	+ 1,661 + 0,488 + 1,173
	в том числе: 2015 год (экспертиза и ПИР) 2016 год (СМР)	млн. тенге		1,091 13,234	
3	Нормативная трудоемкость	чел.час	4780	4849	+ 69
4	Нормативная продолжи-тельность выполнения работ	мес.	2,6	2,6	-

Примечание: увеличение сметной стоимости капитального ремонта возникло в результате изменения сроков на выполнение работ по письму заказчика, корректировки затрат ПИР и включения упущенных затрат по экспертизе рабочего проекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Арыкбалыкского отделения КГП на ПХВ «Айыртауская ЦРБ», расположенный по адресу: СКО, Айыртауский район, с.Арыкбалык» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 года, всего – 4,126 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 4,072 млн. тенге,
прочие затраты – 0,055 млн. тенге;
общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов, всего – 14,325 млн. тенге,

в том числе:

СМР	– 11,144 млн. тенге,
прочие затраты	– 3,181 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ	– 2,6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Айыртауская центральная районная больница» акимата СКО Управления здравоохранения СКО» в соответствии с условиями договора от 14 октября 2015 года №17-0158.

3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Айыртау ауданының Арықбалық селосы мекенжайда орналасқан «Айыртау ОАА» ШЖҚ КМК Арықбалық бөлімі ғимаратының қасбетін және кіру тобын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағада күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	– 4,126 млн. теңге,
соның ішінде:	
ҚЖЖ	– 4,072 млн. теңге,
басқа шығындар	– 0,055 млн. теңге;
2015-2016 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағада күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	– 14,325 млн.теңге,
соның ішінде:	
ҚЖЖ	– 11,144 млн. теңге,
басқа шығындар	– 3,181 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтылығы	– 2,6 ай.

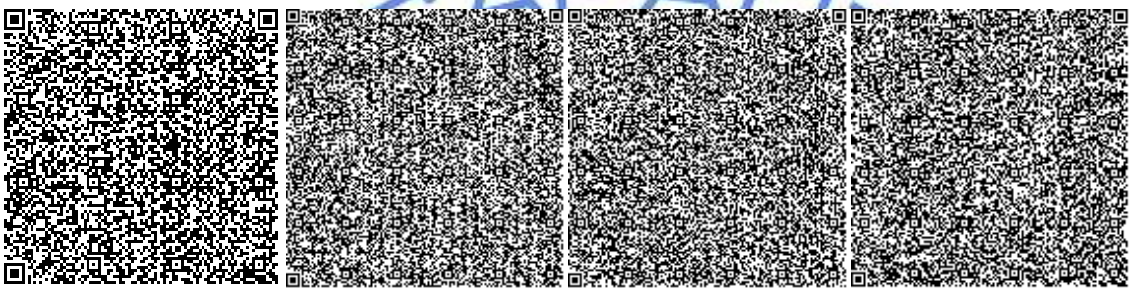
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 14 қазандағы №17-0158 шарттың талаптарына сәйкес «СҚО әкімдігінің СҚО денсаулық сақтау басқармасының «Айыртау орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

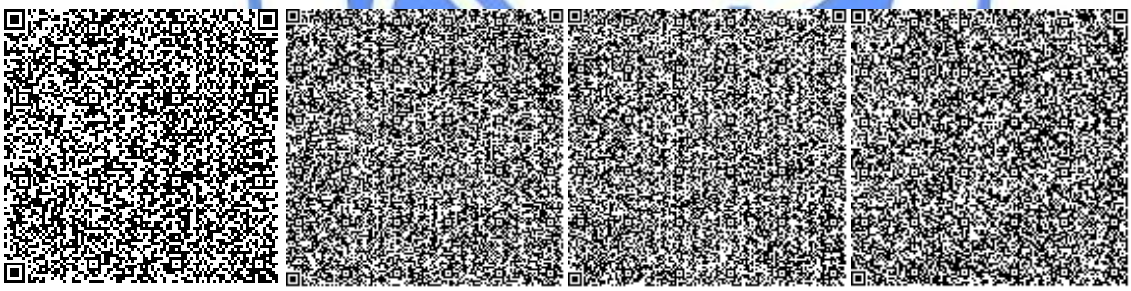
5. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.
Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела



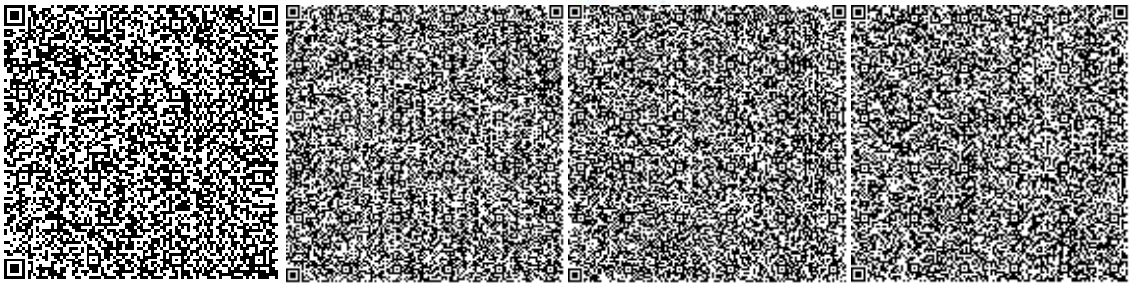
Чищенко О.В.

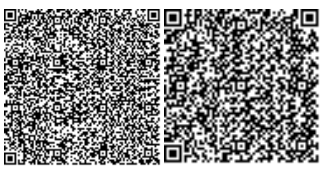
Эксперт

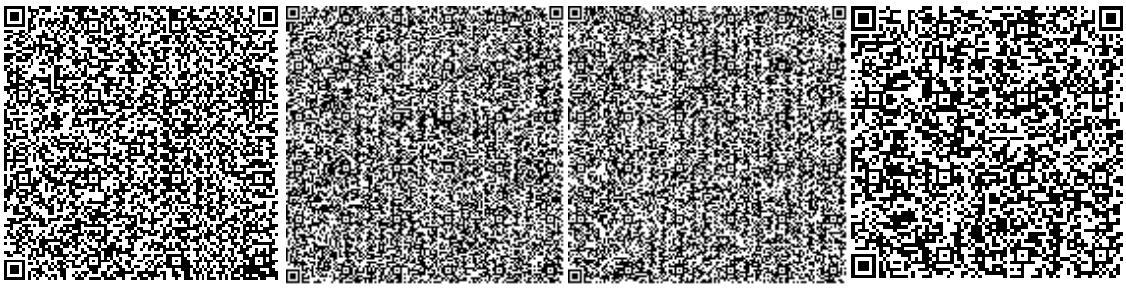
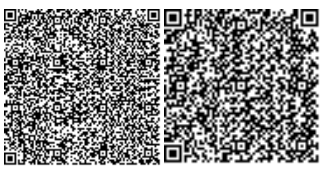


Жакупова А.С.

Начальник сводного отдела





Федченко М.В.

Эксперт