Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Каркаралы "08" октября 2024 года

Заказчик: ***Республиканское государственное учреждение "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан" БИН 201040027550, Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 2, Заместитель руководителя Жолдыбаев Берик Жакыпбаевич*** фамилия, имя, отчество (при наличии) для физических лиц, наименование организации для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от "08" октября 2024года ТОО«СевКазЭнергострой», Павлодарская область, г.Павлодар,Майры 43, М. директор Смаилова Маржан Мейрамовна, лицензия № ГСЛ № 011343 от 27.04.2012 г.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от "08" октября 2024 года, ПрК «Строительная фирма «Достык»; эксперт технического надзора Мальшубаев А.Ж., аттестат № KZ47VJE00070743 от 19.11.2021 г.,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от "08" октября 2024 года, ТОО «СтройТех-АСД», эксперт Сыздыков Ж.С. в соответствии с приказом от 14.06.2024 года № 5***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Капитальный ремонт помещения Каркаралинского районного УСЭК»***

Технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Карагандинская область, Каркаралинский район, г.Каркаралинск ул.В.Рей, стр.33, н.п.2***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю, **Акт на земельный участок № 0551469**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"02" июля 2014 года**;

Каркаралинский районный отделение Карагандинского филиала РГП «НПЦзем»

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Карагандинской области» № KZ60REA00406995 от 26.07.2024;***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ДОМ ПРОЕКТОВ» №17-ГСЛ N18019602 от 25.10.2018г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом Республиканское государственное учреждение "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан" от 12.12.2022 г. № АС-03/01218***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август *2024 года;***

месяц, год

окончание работ **октябрь *2024 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:3

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3

фактически: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	*0,0484*			
Площадь покрытия	М2	*0,0484*			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект расположен по адресу: Карагандинская область, Каркаралинский район, г.Каркаралинск ул.В.Рей, стр.33, п.п.2

Проектом предусматривается:

- Капитальный ремонт помещения Каркаралинского районного УСЭК

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) иприняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **12210465,23** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **12210465,23** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12210465,23** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **12210465,23**тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Капитальный ремонт помещения Каркаралинского районного УСЭК»***

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

Заместитель руководителя Жолдыбаев Берик Жакыпбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт технического надзора Мальшубаев А.Ж., аттестат № KZ47VJE00070743 от 19.11.2021 г.

08.10.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация **отсутствует**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «СтройТех-АСД»
Руководитель Сыздыков Жасулан Сагиндыкович ***08.10.2024 г.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

2) организация **отсутствует**,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **отсутствует**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "СевКазЭнергострой"
Директор Смаилова Маржан Мейрамовна

08.10.2024
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьнарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячеводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыеиокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
				в томчисле					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
				-	-	

Заказчик ***Жолдыбаев Берик Жакыпбаевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор, эксперт ***Сыздыков Жасулан Сагиндыкович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (приналичии)