ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы директоры

..... Д.С. Рахимов

«СҚО Петропавл қаласының Казахстанская правда көшесі, 233 мекенжайдағы ҚР ДСМ СҚО әкімдігінің «Облыстық перинаталдық орталық» ШЖҚ КМК «Б» корпусын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 25 қыркүйектегі №17-0217/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР ДСМ СҚО әкімдігінің
«Облыстық перинаталдық орталық» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Спекола» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Петропавл қаласының Казахстанская правда көшесі, 233 мекенжайдағы ҚР ДСМ СҚО әкімдігінің «Облыстық перинаталдық орталық» ШЖҚ КМК «Б» корпусын курделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... Д.С. Рахимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0217/14 от 25 сентября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт корпуса «Б» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» акимата СКО МЗ РК по адресу: ул. Казахстанская правда, 233 в г. Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» акимата СКО МЗ РК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Спекола»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт корпуса «Б» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» акимата СКО МЗ РК по адресу: ул. Казахстанская правда, 233 в г. Петропавловске СКО»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

«Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт корпуса «Б» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» акимата СКО МЗ РК по адресу: ул. Казахстанская правда, 233 в г. Петропавловске СКО» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №182 от 09.09.2014 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Спекола», на основании письма заказчика №01-17/1256 от 25.08.2014 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт корпуса «Б» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» акимата СКО МЗ РК по адресу: ул. Казахстанская правда, 233 в г. Петропавловске СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» акимата СКО МЗ РК

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Спекола»
Государственная лицензия №14003067 от 04.03.2014 года
Проектная деятельность - II категория
Дата выдачи приложения к лицензии 04.03.2014 года
ГИП – Ручко А.С., приказ №1-П от 03.01.2014 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (собственные средства от оказания услуг КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр»)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» акимата СКО МЗ РК от 25.08.2014 года;

дефектная ведомость №1 от 04.09.2014 года, утвержденная главным врачом КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» акимата СКО МЗ РК;

техническое заключение о состоянии здания (в т.ч. инструментальное обследование) от 19.07.2014 года, выполненное экспертом Бугаевым Ю.П. (аттестат АДСиЖКХ №01838 от 18.05.2012 года);

письмо КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» акимата СКО МЗ №01-17/1256 от 25.08.2014 года – О том, что корпус не стационарный, финансировании и сроках капитального ремонта;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 21.08.2014 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи:
альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи;
альбом 2. Электроснабжение. Пожарная сигнализация;
альбом 3. Водопровод и канализация;
альбом 4. Отопление и вентиляция.

5.3 Цель и назначение объекта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания и инженерных систем, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Корпус «Б» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» акимата СКО МЗ РК, подлежащий капитальному ремонту, находится по ул. Казахстанская правда, 233 в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1 Характеристика существующего здания

Корпус «Б» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» – четырехэтажный, эксплуатируемый с подвалом, прямоугольной формы в плане.

Высота этажей 3,3 м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой каркаса здания с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонные стаканного типа.

Наружные стены – железобетонные стеновые панели.

Внутренние стены – кирпичные.

Перекрытие – железобетонные панели.

Колонны, балки – сборные железобетонные.

Крыша – чердачная с кровлей из профилированных листов.

Общая площадь – 9026,7 м^2.

Строительный объем – 39340,0 м^3.

6.1.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение – существующее.

Отопление, водоснабжение, канализация – существующее.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается пробивка проемов в кирпичных перегородках, замена оконных и дверных блоков, ремонт полов и внутренние отделочные работы, ремонт системы отопления и вентиляции, канализации, электротехнические работы, устройство пожарной сигнализации.

6.2.1 Основные виды выполняемых работ

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтажные работы;

замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, установка ПВХ подоконных досок и отливов из оцинкованной стали;

замена внутренних деревянных дверных блоков на блоки по ГОСТ 6629-88, замена наружных дверных блоков на блоки по ГОСТ 31173-2003;

ремонт полов, внутренние отделочные работы;

пробивка проемов в кирпичных перегородках с устройством перемычек из стальных уголков 50х5мм по ГОСТ 8509-93;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2 Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.3 Инженерное обеспечение здания, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект капитального ремонта систем отопления и вентиляции корпуса «Б» «Областного перинатального центра» разработан на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2. Теплоснабжение предусмотрено от наружных тепловых сетей.

Расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха минус 36°С (средняя температура наиболее холодной пятидневки).

Система отопления однотрубная с нижней разводкой теплоносителя. Теплоноситель - вода с параметрами 85-65°С. Подключение систем отопления и теплоснабжения калориферов в существующем узле управления

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные секционные «МС-90» по ГОСТ 31311-2005. Спуск воды из системы отопления осуществляется через пробно-спускные краны, из стояков - через тройники с пробками. Удаление воздуха из системы отопления выполняется через краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках нагревательных приборов.

Все трубопроводы выше отметки 0,000 и нагревательные приборы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85). Антикоррозийная изоляция труб, проложенных по подвалу - масляно-битумная краска по грунту ГФ-021. Тепловая изоляция - полотно холсто-прошивное из отходов стекловолокна марки ХПС-Т-5, маты из стеклянного штапельного волокна в рулонах МТ 35-1000. 500. Покровный слой - стеклопластик рулонный РСТ -А-Л-В.

Вентиляция предусматривается приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется системами П1,П2,П3 Удаление воздуха осуществляется системами В1÷В8, ВЕ1÷ВЕ8.

Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* Воздуховоды, приложенные по техническому этажу, теплоизолируются матами из стеклянного штапельного волокна в рулонах МТ 35-1000.500. Покровный слой - стеклопластик рулонный РСТ -А-Л-Н.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Таблица 1

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование зданий, сооружений, помещений	Объем м^3	Периоды года при t°н	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Расход холода Вт (ккал/ч)	Установленная мощн эл.двиг.кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
Корпус «Б» перинатальный центр		-36	160500 (138000)	150940 (129785)	-	311440 (267785)	-	4,3

Внутренние сети канализации

Проект капитального ремонта канализационных сетей корпуса «Б» разработан на основании технического задания на проектирование, в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», пособия по проектированию учреждений здравоохранения к СНиП 2.08.02-89 и акта технического обследования №34-14 от 19 июля 2014 года, выполненного экспертом Бугаевым Ю.П.

Система канализации бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации.

Замене подлежат стояки и подводки к санитарным приборам, а также разрушившиеся от времени выпуски из чугунных труб.

Сети внутренней канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50-150 мм.

Таблица 2

Основные показатели по чертежам водоснабжения и канализации

Наименование	Расчетный расход воды			Примечание
	м³/сут	м³/час	л/сек общий	
Водопровод (общий)	-	-	-	
Канализация	11,00	1,15	1,92	

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», ПУЭ; СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

В отношении надежности электроснабжения электроустановка здания относится ко 2-й категории.

Расчетная нагрузка на вводе составляет-170,9кВт. В помещении электрощитовой предусмотрена установка вводно-распределительного устройства, состоящего из 3-х панелей: вводной ВРУ1-11-10 и двух распределительных - ВРУ1-47-00 и ВРУ1-41-00.

Искусственное освещение выполнено согласно СНиП РК 2.04-05-2002* и подразделяется на рабочее и аварийное (эвакуационное) с применением светильников с люминесцентными лампами и компактными люминесцентными лампами (КЛЛ).

Типы светильников выбраны с учетом назначения помещения и характера работы в нем.

В качестве осветительных щитков к установке приняты щитки типа ЩРВ модульного исполнения.

Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГп сеч.2,5мм^2, прокладываемым скрыто по строительным конструкциям: по стенам под слоем штукатурки, в швах строительных конструкций, в гофротрубе - в полости гипсокартонных перегородок и подшивного потолка.

В подвале сеть освещения выполнена кабелем ВВГп сеч.2,5мм^2, прокладываемым открыто.

Групповые осветительные сети и сети питания штепсельных розеток - раздельные, 3-х проводные, с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток.

В кабинетах врачей, у кушеток на высоте 1,7 м от пола, предусмотрено установить настенный светильник для осмотра больных.

Основными силовыми потребителями являются токоприемники технологического и санитарно-технического оборудования.

В качестве силовых щитков к установке приняты щитки типа ЩРВ модульного исполнения.

Подключение технологического оборудования предусмотрено выполнить исходя из требований инструкций по монтажу для данного оборудования.

Силовая сеть выполнена проводом марки ПВ1 сеч.2,5мм^2, сеч.4,0мм^2 и АПВ сеч.35мм^2 и сеч.35мм^2, прокладываемым скрыто в винипластовых трубах, в подготовке пола, по чердаку – в стальных тонкостенных трубах. Магистральные питающие сети предусмотрено выполнить проводом марки АПВ сеч.35мм^2, сеч.16мм^2, сеч.95мм^2 и проводом марки ПВ1 сеч.2,5мм^2, сеч.4,0мм^2, прокладываемым скрыто в винипластовых трубах, в подготовке пола.

Распределительная питающая сеть - 5-ти проводная, групповая -3-х проводная, с разделением нулевых защитного и рабочего проводников.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В проекте принята система заземления TN-C-S.

В качестве мер электробезопасности в проекте используются: защитное заземление; автоматическое отключение напряжения при токе утечки; двойная изоляция; использование низкого (36 В) напряжения; уравнивание потенциалов.

Работы по монтажу и заземлению электроустановки предусмотрено выполнить согласно СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства» и ПУЭ РК.

Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочий проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «"Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

В качестве приемно-контрольных панелей ППК для системы пожарной сигнализации приняты приборы типа «Сигнал-20П SMD», устанавливаемые на каждом этаже здания непосредственно вблизи контролируемых зон. Всю информацию с приборов о состоянии шлейфов сигнализации предусмотрено передавать по интерфейсу RS-485на пульт С 2000М, установленный в комнате водителей.

Для отображения состояния шлейфов используется блок индикации с клавиатурой С2000БКИ.

Активное оборудование пожарной сигнализации и резервные источника питания предусмотрено установить в щитах на лестничных клетках, на высоте 2,2м от пола.

Питание приборов выполнено от проектируемого щита АВР, установленного в помещении электрощитовой, кабелем ВВГп 3х1,5мм^2, прокладываемым в винипластовой трубе.

В защищаемых помещениях предусмотрено установить дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-45 и тепловые извещатели типа ИП 105-2/1.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КСПВ 1х2х0,5, прокладываемым в кабельном канале по стенам.

В качестве информационного кабеля предусмотрено использовать кабель UTP 5 категории. Интерфейс RS-485 предполагает использование соединения между приборами типа «шина», то есть все приборы запроектировано соединить по интерфейсу одной парой проводов (линии А и В), согласованной с двух сторон согласующими резисторами. Для согласования предусмотрено использовать резисторы сопротивлением 620 Ом, которые устанавливаются на первом и последнем приборах в линии.

В соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 п.13.3 рабочим проектом предусмотрено отключение вентиляции в случае возникновения внештатной ситуации.

Для отключения вентиляционный систем предусмотрена установка в силовом щите независимых расцепителей, сигнал на управление которых поступает от сигнально-пускового блока С2000-СП1, установленного в шкафу слаботочных устройств (ШСУ 3) в помещении электрощитовой.

В случае срабатывания пожарной сигнализации выдается сигнал охране на блок индикации устанавливаемого в шкафу слаботочных устройств (ШСУ 3) и на блок индикации С2000БКИ на включение сигнального устройства, установленного на наружной стене здания и световых указателей выхода, размещенных в поэтажных коридорах здания корпуса.

Система оповещения о пожаре

Согласно СН РК 2.02-11-2002* рабочим проектом принята система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае возникновения пожара трансляцию речевых сообщений и включает в себя микрофоны; усилители, громкоговорители.

В качестве прибора управления к установке принят прибор марки «Тромбон- ПУ-4», устанавливаемый в комнате охраны.

Для голосового оповещения приняты речевые оповещатели типа «Глагол» со снятым регулятором громкости, устанавливаемые на высоте 2,3м от пола.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем марки ПРППМ 2*1,2, прокладываемым по стенам скрыто под слоем штукатурки.

На вертикальных участках кабели ПРППМ 2*1,2 предусмотрено проложить в винипластовой трубе.

Работы по монтажу и заземлению предусмотрено выполнить согласно ПУЭ РК и РД 01-94 МВД РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Применение негорючих строительных материалов для отделки поверхностей на путях эвакуации; достаточное количество эвакуационных выходов; открывание дверей наружу по ходу эвакуации.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Вывоз строительного мусора в процессе ремонта намечено осуществлять автотранспортом в специально отведенные для этого места.

6.5 Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» и на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм затрат на оборудование и [illegible]

сборник смет[illegible]

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» от 21 августа 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года №1329 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V, на 2015 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (II) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт корпуса «Б» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» акимата СКО МЗ РК по адресу: ул. Казахстанская правда, 233 в г. Петропавловске СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. В пробиваемых проемах перегородках перемычки приняты из стальных уголков. Марка керамического кирпича по морозостойкости устраиваемых кирпичных перегородок принята F25, марка раствора для кладки перегородок принята М25.
2. В примечаниях откорректированы позиции помещений и общая площадь демонтируемых коробов из гипсокартона.
3. Приведенное сопротивление теплопередаче стеклопакетов для лечебных учреждений принято не менее 0,65 $м^2 \cdot °С/Вт$. Исключено устройство подоконной доски к оконному блоку ОК-4 в перегородке, оконный блок принят из одинарного стеклопакета. Уточнена ширина подоконных досок.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. В устройстве бетонных полов откорректирован класс бетона. Указан класс мозаичного бетона, толщина бетона уменьшена до 25мм. Откорректирован состав и толщина элементов пола согласно серии 2.244-1.6.
5. Для побелки потолка и стен венткамеры принята известковая окраска.

Внутренние сети водопровода и канализации

1. В пояснительной записке указан тип системы канализации.
2. В техническом задании на проектирование откорректирован объем работ по инженерным сетям.
3. ВК-1. «Общие указания». Дополнить ссылкой на задание на проектирование и техническое обследование.
4. ВК-2. На плане указаны расстояния до прочисток. На выпуске К1-3 указана прочистка на выпуске.
5. ВК-3. Изменена прокладка трубы в помещениях №7, №28 с соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006*.
6. На всех планах указаны прочистки и учтены в спецификации.
7. Представлены схемы канализации.
8. ВК-5,6. Указан способ прокладки трубы в помещении №4 на каждом этаже?
9. Спецификации. Откорректированы диаметры выпусков.

Электротехническая часть

1. ЭОМ 1.1. В опросном листе на ВРУ, в соответствии с принципиальной схемой ВРУ и спецификацией откорректирован тип распределительной панели.
2. ЭОМ 4. Групповой силовой щит №2 от ВРУ запитан самостоятельной питающей линией.
3. ЭОМ 11÷ЭОМ 16. Откорректирован номер листа с которым предусмотрено рассматривать расчетные схемы освещения щитов ЩО№1÷ЩО№5, ЩАО.
4. ЭОМ 23. Откорректирован номинальный ток уставки вводного автоматического выключателя.
5. ЭОМ 22÷ЭОМ 28. В соответствии с принципиальной схемой ВРУ откорректированы номера питающих линий силовых щитов ЩС№1÷ЩС№5.

Автоматическая пожарная сигнализация

6. ПС 3. Указаны наименования помещений подвала.
7. ПС 4. Предусмотрена дополнительная установка указателей «Выход» на выходах.
8. ПС 8. В скелетной схеме указаны линии указателей «Выход» следует и марка кабеля.
9. ПС 9. Из помещения №45 исключен один громкоговоритель.
10. ПС 10. Из помещений №22 и №24 исключены громкоговорители, а предусмотрена установка громкоговорителя в помещении №23.
11. ПС 11. В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* т.2 п.11 из помещения интенсивной терапии громкоговоритель исключен.
12. ПС.С 1. Указан тип светового указателя «Выход».

Сметная документация

1. Откорректированы затраты экспертизы и проектно-изыскательских работ.
2. Откорректированы в сметном расчете затраты на временные здания и сооружения в соответствии с СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат на временные здания и сооружения» таблицы 1 сметных норм.
3. Выполнена корректировка некорректно принятых расценок и устранены арифметические ошибки при подсчете объемов.
4. Объемы работ приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь здания	$м^2$	9026,7	9026,7	
2	Число этажей	этаж	4	4	
3	Строительный объем	$м^3$	39340,0	39340,0	
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	34,485 33,492 0,535 0,458	31,492 30,543 0,532 0,418	- 2,993 - 2,949 - 0,003 - 0,040
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	106,868 85,652 1,369 19,846	97,558 78,099 1,359 18,099	- 9,310 - 7,553 - 0,010 - 1,747
	Из них: 2014 год (ПИР и экспертиза) 2015 год	млн. тенге		4,138 93,420	
6	Нормативная трудоемкость	чел.час	39498	35120	- 4378
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	4,9	4,6	- 0,3

Примечание: уменьшение сметной стоимости капитального ремонта возникло из-за корректировки некорректно принятых расценок и устранения арифметических ошибок при подсчете объемов.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт корпуса «Б» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» акимата СКО МЗ РК по адресу: ул. Казахстанская правда, 233 в г. Петропавловске СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 31,492 млн. тенге, в том числе: СМР – 30,543 млн. тенге, оборудование – 0,532 млн. тенге, прочие затраты – 0,418 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов – 97,558 млн. тенге, в том числе: СМР – 78,099 млн. тенге, оборудование – 1,359 млн. тенге, прочие затраты – 18,099 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 4,6 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Спекола» в соответствии с условиями договора от 09.09.2014 года №182.

8.3 Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

экспертизы.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1 Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының Казахстанская правда көшесі, 233 мекенжайдағы ҚР ДСМ СҚО әкімдігінің «Облыстық перинаталдық орталық» ШЖҚ КМК «Б» корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық керсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 31,492 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 30,543 млн. теңге, жабдықтар – 0,523 млн.теңге, басқа шығындар – 0,418 млн.теңге.
2. 2014-2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағамен күрделі жендеудің жалпы сметалық құны – 97,558 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 78,099 млн. теңге, жабдықтар – 1,359 млн.теңге, басқа шығындар – 18,099 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 4,6 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 09.09.2014 жылғы №182 шарттың талаптарына сәйкес «Спекола» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Жұмыстарды бекітіп, өндіріскө тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5 Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жендеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімінің бастығы	**Радченко Л.В.**
Сараптама тобының жетекшісі	**Чищенко О.В.**
Сарапшы	**Федченко М.В.**
Сарапшы	**Сапрыгина Л.И.**
Сарапшы	**Букалова В.С.**
Жетекші маман	**Кийко Е.В.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Осы қорытындының 74 (оқ. торт)
парағы нөмірленді, тігілді және мөртаңбамен бекітілді

«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша
филиалы директоры Д.С. Рахимов

25.09 2014 ж.