«Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Новомихайловка ауылы: Новомихайловка орта мектебі бойынша ғимараттың күрделі жөндеуі**«**
жұмыс жобасы бойынша

10.12.2019 ж. № SSKZ-0081/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны,
Мамлютка қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Проект Индустрия» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Новомихайловка ауылы мекенжайы орналасқан Новомихайловка орта мектебі бойынша ғимараттын күрделі жөндеуі» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «SAULET SERVICE KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«SAULET SERVICE KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SSKZ-0081/19 от 10.12.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Новомихайловской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Новомихайловка**«**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Мамлютского района Северо - Казахстанской области»,
г. Мамлютка

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Проект Индустрия»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт Новомихайловской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с.Новомихайловка»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «SAULET SERVICE KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «SAULET SERVICE KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Новомихайловской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с.Новомихайловка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках № 321 от 29 июля 2019 года, между ТОО «SAULET SERVICE KZ» и КГУ «Отдел образования акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области», г. Мамлютка.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Проект Индустрия» (государственная лицензия на проектную деятельность № 0002515, приложение к государственной лицензии № 001 от 05 апреля 2007 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля города Астаны», II категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетная программа 067000421 - «Капитальные расходы подведомственных государственных организаций».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 октября 2019 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 2,5629 га, делимый, кадастровый номер 15-225-049-411, целевое назначение – для здания средней школы и ее обслуживания, расположенный по адресу: Северно-Казахстанская область, Мамлютский район, Новомихайловский сельский округ, с. Новомихайловка, ул. Победы, 29, выданный Мамлютским районным отделением Северо-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» № 0835413 от 15 июля 2019 года (запись в книге №9);

постановление акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 01 апреля 2019 года о внесении изменений и дополнения в постановление акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 24 декабря 2018 года № 345 «О реализации решения маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 21 декабря 2018 года № 41/2 «Об утверждении районного бюджета на 2019-2020 годы»;

решение акима Андреевского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области №47/4 от 29 марта 2019 года о внесении изменений и дополнений в решение маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 21 декабря 2018 года № 41/2 «Об утверждении районного бюджета на 2019-2021 годы»;

приказ КГУ «Отдел образования акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» от 11 октября 2019 года № 434 об утверждении проектно-сметной документации;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 28 октября 2019 года № KZ81VUA00127437, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области»;

дефектный акт на капитальный ремонт здания средней школы, утвержденный заказчиком от 05 сентября 2019 года;

дефектная ведомость на капитальный ремонт здания средней школы, утвержденная заказчиком от 05 сентября 2019 года;

технический паспорт (Ф-2) здания школы (литер А), инвентарный номер №14 513 выданный РГП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области» от 27 апреля 2011 года;

заключение по техническому обследованию здания средней школы, расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Новомихайловка, выполненное ТОО «Авенти» №31-19 от 23 мая 2019 года (свидетельство об аккредитации № 00043 от 31 мая 2018 года, выданный Комитетом по делам строительства и коммунального хозяйства Республики Казахстан, аттестат эксперта по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений Бугаева Ю.П. № KZ30VJE00027108 от 02 июня 2017 года);

Письма:

письмо заказчика от 21 октября 2019 года №2302 об источнике финансирования обьекта и сроках начала строительства.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное от 27 ноября 2019 года № KZ00VDD00132589.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1		
2019-266-04-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка.
2019-266-04-ПП	Книга 3	Паспорт проекта.
Том 2		
2019-266-04-АС	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения.
2019-266-04-ОВ	Альбом 2	Отопление и вентиляция.
2019-266-04-ВК	Альбом 3	Водопровод и канализация.
2019-266-04-ЭОМ	Альбом 4	Электрооборудование
Том 3		
2019-266-04-ЗЭП	Книга 3	Заявление об экологических последствиях.
2019-266-04-СМ	Книга 4	Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания ГУ «Новомихайловская средняя школа» Мамлютского района Северо-Казахстанской области предусмотрен с целью продления срока эксплуатации здания и улучшения эстетического вида.

5.5 Существующее положение:

Характеристика существующего объекта

Обследуемый объект – здание КГУ «Новомихайловская средняя школа», расположено на собственной территории по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Новомихайловка, ул. Победы, 29 в центральной части села Новомихайловка. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена, огорожена забором.

Основное здание школы – трехэтажное, здания, где располагаются спортивный и актовый залы – двухэтажные, пищеблок – одноэтажное здание

Основное трехэтажное здание школы в плане имеет прямоугольную форму с размерами по наружному обмеру 63,2х13,7 м, вместе с актовым и спортивным

залами, а так же пищеблоком здание школы имеет сложную архитектурную форму с габаритными размерами по наружному обмеру 82,03х31,4 м.

Высота этажа – 3,30 м.

Год постройки - 1976 год.

Район расположения здания школы, согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», находится вне зоны развития сейсмических процессов более 6 баллов.

Основные технические показатели (согласно техпаспорта):

этажность	– 3 этажа;
площадь застройки	– 1 415,16 кв.м;
общая площадь здания	– 2 638,3 куб.м;
строительный объем	– 12 158,0 куб.м;
физический износ	– 40%.

Конструктивные решения

уровень ответственности – II;

степень огнестойкости – II;

класс по функциональной пожарной опасности – Д.

Конструктивная схема здания – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается взаимной связью наружных и внутренних стен, плит перекрытия и покрытия и фундаментов.

Результаты технического обследования объекта

Техническое обследование выполнено в соответствии с СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», с учетом требований СП HR 1/04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и СН РК 1.04-26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

В ходе обследования определена конструктивная схема здания школы, выявлены несущие конструкции, их расположение и состояние. Проанализировано планировочное решение в сочетании с конструктивной схемой, осмотрены конструктивные элементы. Произведено обследование строительных конструкций, а так же внутренних инженерных сетей.

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов. Согласно обследования выявлено: на поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет, антикоррозионная защита не имеет нарушений сплошности, глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя, горизонтальная гидроизоляция не нарушена, просадки фундаментов не выявлено. Общее состояние фундаментов соответствует категории I (исправная конструкция) - отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности фундаментов, нет необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования;

несущие наружные и внутренние стены, перегородки - в ходе обследования кирпичных наружных и внутренних несущих стен, а так же кирпичных перегородок здания школы видимых деформаций и дефектов, влияющих на несущую способность, не выявлено. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют активных вертикальных

трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. В ходе обследования установлено, что вследствие образования трещины (шириной раскрытия до 20 мм) в кирпичной кладке наружной несущей торцевой стены трехэтажного здания школы с западной стороны было выполнено усиление металлоконструкциями. На момент обследования трещина пассивная (дальнейшего раскрытия после усиления не происходит), не произведена заделка трещины. Вследствие воздействия влаги от атмосферных осадков в некоторых местах присутствует размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 15% толщины. Вследствие нарушения системы организованного водостока с крыши трехэтажного здания школы, а так же отсутствия организованного водостока с крыш актового и спортивного залов в некоторых местах на кирпичной кладке наружных стен присутствуют следы увлажнения. Отклонения от вертикального положения несущих стен перегородок не выявлено. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений. Общее состояние наружных и внутренних стен, а так же перегородок соответствует категории II (работоспособная конструкция): присутствуют слабые повреждения. Снижение несущей способности до 15%. Рекомендуется выполнить заделку цементно-песчаным раствором пассивной трещины в кирпичной кладке наружной несущей торцевой стены трехэтажного здания школы с западной стороны, а так же восстановление кирпичной кладки на углу парапета над актовым залом;

перемычки - при обследовании железобетонных перемычек признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Отклонений от горизонтального положения перемычек, а так же провиса, перекручивания не выявлено. Категория I (исправная конструкция);

перекрытия - в ходе обследования железобетонных многопустотных и ребристых плит перекрытия признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, волосные трещины, места увлажнения от протекания крыши. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Смещения плит перекрытия в местах опирания не выявлено. Общее состояние железобетонных многопустотных и ребристых плит перекрытия соответствует категории I (исправная конструкция). Видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности плит перекрытия, отсутствуют; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент.

двухскатная чердачная крыша – вследствие длительной эксплуатации выявлены дефекты: отсутствуют накладки между подкосами и прогонами, скрутки из проволоки для крепления стропил выполнены не под всеми стропилами. Вентиляционные шахты забиты мусором. Требуется капитальный ремонт;

крыша над спортивным и актовым залами – односкатные совмещенные с кровлей из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке, водосток наружный неорганизованный. Кровля находится в аварийном состоянии, образовались сквозные трещины, сколы. Примыкание асбестоцементных листов друг к другу неплотные. Отсутствуют слуховые окна и отверстия в парапете для проветривания деревянных конструкций. Отсутствуют лестница для доступа на крыши и ограждение кровли. Общее состояние крыш (кровель) неудовлетворительное.

крыша над пищеблоком – односкатная, совмещенная с кровлей, водосток наружный неорганизованный. В ходе обследования дефектов и повреждений не выявлено. Состояние удовлетворительное.

окна – деревянные, состояние неудовлетворительное;

стеклоблоки – в лестничных клетках заполнение оконных проемов выполнено стеклоблоками размером 194х194х98 мм на цементно-песчаном растворе. Состояние неудовлетворительное, присутствуют трещины, сколы, местами стеклоблоки отсутствуют. Рекомендуется выполнить демонтаж стеклоблоков с последующей установкой оконных блоков ПВХ;

двери – деревянные, металлические, состояние неудовлетворительное;

полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка, состояние неудовлетворительное;

двери - деревянные, филенчатые, состояние неудовлетворительное;

внутренняя отделка в основном здании школы - штукатурка, известковая побелка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой. Состояние удовлетворительное;

внутренняя отделка в актовом и спортивном залах, пищеблоке, а так же в санитарных узлах – неудовлетворительное состояние;

наружная отделка – кирпичная вкладка под расшивку швов, состояние удовлетворительное;

входная группа – удовлетворительное состояние;

Инженерные системы:

водоснабжение – здание не подключено к системе водоснабжения, используется привозная вода, заполнение смывных бачков от системы отопления, раковины в санузлах отсутствуют, используются умывальники с ручным заполнением водой. Общее состояния внутренней системы водоснабжения школы неудовлетворительное;

канализация – система канализации предусмотрена бытовая для отвода стоков в септик. На момент обследования сети канализации в удовлетворительном состоянии;

электроснабжение – капитальный ремонт сети электроснабжения не производился с момента ввода в эксплуатацию. В 2018 году в коридоре произведена замена светильников на энергосберегающие. Общее состояние внутренних сетей электроснабжения неудовлетворительное;

тепловой узел и система отопления - состояние неудовлетворительное;

электрическая система - состояние неудовлетворительное;

пожарная сигнализация – состояние удовлетворительное.

отмостка – аварийное состояние

<u>Техническим заключением рекомендовано выполнить:</u>

заделка цементно-песчаным раствором пассивной трещины в кирпичной кладке наружной несущей торцевой стены трехэтажного здания школы с западной стороны, а так же восстановление кирпичной кладке на углу парапета над актовым залом;

заделка трещин в кирпичной кладке наружной несущей торцевой стены;

восстановление кирпичной кладки на углу парапета над актовым залом;

замена всех существующих деревянных оконных и дверных блоков;

текущий ремонт кровли;

устройство системы наружного организованного водостока;

ремонт наружной отделки;

ремонт отмостки;

демонтаж мелких покрытий (сливы, отливы);

демонтаж деревянных оконных блоков; и подоконных блоков;

монтаж оконных блоков и подоконных досок из ПВХ;

демонтаж наружного металлического дверного блока;

монтаж наружного дверного блока;

демонтаж внутренних деревянных дверных блоков;

демонтаж покрытий пола;
монтаж покрытий полов;
ремонт внутренней отделки;
монтаж дверных блоков из ПВХ профилей;
ремонт системы отопления;
демонтаж существующей системы отопления;
ремонт системы водоснабжения и канализации;
ремонт системы электроснабжения и электроосвещения;
капитальный ремонт системы пожарной вентиляции.

Выводы

Согласно результатам и выводам технического заключения о техническом состоянии здания школы, рекомендуется провести капитальный ремонт здания для дальнейшей эксплуатации.

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния здания, выполненного ТОО «Авенти» и дефектной ведомости.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок капитального ремонта здания школы расположен в Северо-Казахстанской области в центральной части села Новомихайловка Мамлютского района.

Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена, огорожена забором.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- 1В ;
зона влажности	- 3 (сухая);
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/ кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 36 гр.С;

6.2 Проектные решения

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здания школы, включающий ремонт внутренней отделки, замену конструкций крыши, утепление чердачного перекрытия, замену систему отопления и электроосвещения.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание школы состоит из трех блоков: основное трехэтажное здание, спортзал и актовый зал с пищеблоком.

Основное учебное здание - трехэтажное, без подвала, с холодным чердаком, прямоугольной конфигурации в плане с габаритными размерами 30,91х81,39 м.

Спортзал - одноэтажное здание, без подвала, с холодным чердаком, прямоугольной конфигурации в плане с габаритными размерами 30,91х81,39 м.

Здание пищеблока с актовым залом - одноэтажное, без подвала, с холодным чердаком, прямоугольной конфигурации в плане с габаритными размерами 30,91х81,39 м.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Мероприятия по капитальному ремонту здания:
замена полов;
замена оконных и дверных блоков;
замена внутренней отделки помещений;

замена облицовки стен из керамических глазурованных плиток;
замена стропильной системы крыши;
устройство дополнительного парапета по периметру здания;
замена кровельного покрытия на профнастил;
утепление чердачного перекрытия;
замена отмостки по периметру здания.
Доступ на крышу – по пожарной металлической лестнице-стремянке;
Доступ на чердачное пространство зданий - через слуховые окна на крыше.
Освещение чердачного помещения - через слуховые окна, вентиляция чердачного помещения - через слуховые окна и технологические неплотности в свесах и коньке крыши;

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

стены – масляная окраска, облицовка керамической плиткой, водоэмульсионная окраска;
потолок – водоэмульсионная окраска;
полы – линолеум, керамическая плитка, керамогранитная плитка, цементно-песчаный раствор;
двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка:

окна – профили ПВХ с двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30674-99;
наружные входные двери в здание - стальные, утепленные по ГОСТ 31173-2003;
кровля – профлист.

Основные технические показатели:

этажность	- 3 этажа;
площадь застройки	- 1415,16 кв.м.;
общая площадь до капитального ремонта	- 2638,3 кв.м.;
общая площадь после капитального ремонта	- 2638,3 кв.м.;
строительный объем	- 12158,0 куб.м.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструкции и материалы приняты следующие:

парапет – кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича марки Кр-р по 250х120х65/1НФ/2,0/150/F50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 с креплением к существующему парапету анкерными стержнями диаметром 10AIII с щагом 600 мм по периметру здания;

столбики под стойки – кладка из керамического кирпича марки Кр-р по 250х120х65/1НФ/2,0/150/F50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50;

крыша основного здания – скатная, вальмовая, с холодным чердаком;
крыша спортзала – двухскатная, с холодным чердаком;
крыша пищеблока и актового зала – односкатная, совмещенная;

стропильная система – по наслонным стропилам с конструктивными элементами из деревянного бруса по ГОСТ 8486-86* сечением: стойки и подкосы 125х125 мм, мауэрлат 100х100 мм, кобылки 50х100(h) мм, стропильные ноги 75х200(h) мм, накосные стропильные ноги 2х75х200(h) мм);

водосток – наружный организованный по водосточным трубам;

утепление чердачного перекрытия – ТЕХНО РУФ толщиной 150 мм;

кровля – профили стальные гнутые с трапециевидными гофрами НС-44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016 по обрешетке из доски 32х100(h) с шагом 500 мм;

вентшахты – утепление в пределах чердака БСТВ-50 плотностью 55кг/куб.м толщиной 100 мм со штукатуркой по сетке «Рабица»;

ограждение кровли – КО-30.6Р по серии 1.100.2-5 вып.1;

главный вход – замена покрытия крыльца и ступеней;

отмостка – асфальтобетонная.

Антикоррозийная защита.

Все металлические детали защищены от коррозии в соответствии с СН РК 2.01-01- 2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки анкерные стержни), имеют антикоррозионное покрытие – один слой грунта ГФ - 0119 ТУ 6-10- 1399-77 и два слоя эмали ПФ - 115 ГОСТ 6465-76, общей толщиной - 60 мкм.

Защита деревянных конструкций элементов от гниения и возгорания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004, обработка древесины способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-86 препаратом ПББ-225.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Согласно заключения об обследовании технического состояния здания школы выполненного ТОО «Авенти» №31-19 от 23 мая 2019 года, состояние системы отопления неудовлетворительное и требуется полная замена.

Проектом предусмотрена замена системы отопления выполненного на основании задании на проектирование и в соответствии с требованиями:

СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

СН РК 2.04-04-2011 «Тепловая защита зданий»;

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления минус 34,8 гр.С.

Источник теплоснабжения – существующая автономная котельная.

Отопление запроектировано от теплового узла в подвальной части школы.

Присоединение объекта выполнено по зависимой закрытой схеме для системы отопления.

Отопление

Схема системы отопления помещений - двухтрубная с попутным движением теплоносителя, лестничной клетки - двухтрубная вертикальная.

Отопительные приборы – чугунные секционные радиаторы типа МС-140-500 по ГОСТ 31311-2005.

Теплоноситель внутренней системы отопления - вода с параметрами 95-60 гр.С.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется термостатическими клапанами «Danfoss» RA-N-П. Гидравлическая устойчивость системы обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами.

Для гидравлического регулирования систем устанавливаются автоматические балансировочные клапаны AB-QM, запорно-измерительные клапаны ASV-I, и регуляторы перепада давления ASV-PV фирмы «Danfoss».

Для устранения температурных удлинений вертикальных трубопроводов систем отопления предусмотрена установка осевых сильфонных компенсаторов и неподвижных опор.

Воздух из системы отопления удаляется кранами конструкции Маевского, установленными у нагревательных приборов.

В нижних точках систем отопления предусматривается арматура для спуска воды.

Трубопроводы систем отопления выполнены из металлопластиковых труб и проложены в конструкции пола, магистральные трубопроводы – стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Предусмотрена изоляция трубопроводов типа «K-Flex ST» толщиной 13 мм. Перед изоляцией металлические трубопроводы покрываются краской по грунтовкой ГФ-021 в один слой и краской БТ-177 в два слоя.

В местах пересечения внутренних стен и перекрытий, трубопроводы проложены в существующих гильзе из труб большего диаметра.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление - 279 295 Вт;

Электротехнические решения

Внутреннее электроснабжение и освещение

Согласно заключения об обследовании технического состояния здания школы выполненного ТОО «Авенти» №31-19 от 23 мая 2019 года, состояние систем электрооборудование и электроосвещения неудовлетворительное и требуется полная замена.

Потребителями электроэнергии по настоящему проекту являются: осветительные установки рабочего и аварийного освещения, розеточные сети.

В качестве основного источника электроснабжения проектом принято вводно-распределительное устройство ВРУ-0.4кВ.

Проектом предусмотрено общее равномерное рабочее освещение всех помещений, а также аварийное.

Освещенность в помещениях принята в соответствии с назначением помещений и согласно действующих Норм и Правил.

Освещение помещения выполняется светодиодными светильниками. Типы светильников и мощности ламп указаны на планах.

Управление освещением выполнено выключателями по месту.

Щиты освещения принять ЩРВ.

Групповые сети освещения и розеточных групп выполняется кабелем марки ВВГнг.

Монтаж кабеля выполнить под штукатуркой и в бороздах стены. Групповые сети освещения в чердаке прокладывается в металлических трубах открыто.

Все однофазные сети прокладываются трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-PE проводники). Розеточные группы включаются через устройство защитного отключения УЗО на 30мА. Розетки к розеточным группам подключаются через ответвительные коробки)

Освещение школьных досок осуществляется светодиодными светильниками типа «Школьник LED» 21W DL78-08-12(Ш).

Защитные меры безопасности

Защитное заземление и уравнивание потенциалов выполнено согласно ГОСТ Р50571.10-96 ч.5 гл.54 «Заземляющие устройства и защитные проводники», ПУЭ РК.

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» в качестве молниеприемника служит металлическая кровля зданий школы.

Основные технические показатели:

категория по надежности электроснабжения	- 2;
напряжение сети потребителей	- 380/220 В;
расчетная мощность	- 77,23 кВт.

Энергоэффективность

Проект по оценке эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Рабочим проектом выполнены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление.

В целях рационального использования тепловой энергии используются приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления, выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», очень высокий.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости. Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемые.

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ТОО «АстанаПроектИндустрия», лицензия №0002515

Заказчик материалов проекта: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Мамлютского района Северо - Казахстанской области»

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

заявление об экологических последствиях;

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное заказчиком;

рабочий проект «Капитальный ремонт здания Новомихайловской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Новомихайловка»;

дефектный акт.

Материалы поступили на рассмотрение: 28.10.2019 г., входящий номер SSKZ-00264.

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания Новомихайловской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Новомихайловка.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ и эксплуатации объекта не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2020 год (период капитального ремонта июнь-август)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
Итого по организованным:								
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /277/ (0123)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0,032341	0,00082093	0,032341	0,00082093	2020
***Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) (0143)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0,0014888	0,00002463	0,0014888	0,00002463	2020
***Азота (IV) диоксид /4/ (0301)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0,0191755	0,00032604	0,0191755	0,00032604	2020
***Азот (II) оксид /6/ (0304)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0,00320339	0,000053374	0,00320339	0,000053374	2020

***Углерода оксид /594/ (0337)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0,017473	0,00049889	0,017473	0,00049889	2020
***Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор) /627/ (0342)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0,00072774	0,00000556	0,00072774	0,00000556	2020
***Диметилбензол (Ксилол) /327/ (0616)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0,4373	0,016167	0,4373	0,016167	2020
***Толуол /567/ (0621)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0,85892	0,009658	0,85892	0,009658	2020
***Бутан-1-ол /102/								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0,0417	0,00162	0,0417	0,00162	2020
***Этанол /678/								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0,0278	0,00108	0,0278	0,00108	2020
***2-Этоксиэтанол /1526*/								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0,02222	0,000864	0,02222	0,000864	2020
***Бутилацетат /110/ (1210)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0,167163	0,001904	0,167163	0,001904	2020
***Пропан-2-он /478/ (1401)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0,32136	0,002542	0,32136	0,002542	2020
***Уайт-спирит /1316/ (2752)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	1,532209	0,019274	1,532209	0,019274	2020
***Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) /592/ (2754)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0,013893	0,010998	0,013893	0,010998	2020
***Взвешенные частицы (2902)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0,1833	0,000509	0,1833	0,000509	2020
***Пыль неорганическая: содержащая двуокись кремния 70-20 % /503/ (2908)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	1,196505	0,205518667	1,196505	0,205518667	2020
***Пыль абразивная /1046*/ (2930)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0,0026	0,00000289	0,0026	0,00000289	2020
Итого по неорганизованным:		-	-	4,87937943	0,271866981	4,87937943	0,271866981	
Всего по предприятию:		-	-	4,87937943	0,271866981	4,87937943	0,271866981	

Объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения, в период эксплуатации нормируемых источников загрязнения нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение

питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями. Воздействия на водные ресурсы не ожидается.

В период эксплуатации объект подключен к сетям централизованного водоснабжения и канализации.

Оценка воздействия на почвенный покров

При строительно-монтажных работах и эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 3

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	253.5983102	-	253.5983102
в т.ч. отходов производства	252.4853102	-	252.4853102
отходов потребления	1.113	-	1.113
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.01125	-	0.19475
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	1.113	-	1.113
Строительный мусор (GG170)	252.4281	-	252.4281
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.000178	-	0.000178
Ветошь обтирочная (GG170)	0.04578219	-	0.04578219
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительных работ отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться не значительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Территория площадки расположена в границах населенного пункта. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники. Строительно-

монтажные работы проводятся внутри существующего здания, снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются (работы по капитальному ремонту проводятся внутри существующего здания).

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир минимальное.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать улучшению социальных условий проживания в районе расположения объекта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод

ТОО »SAULET SERVICE KZ», рассмотрев рабочий проект «Капитальный ремонт здания Новомихайловской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Новомихайловка» с материалами заявления об экологических последствиях отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Новомихайловский средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Новомихайловка» предусматривается замена полов; замена оконных и дверных блоков; замена внутренней отделки помещений; замена облицовки стен из керамических глазурованных плиток; замена стропильной системы крыши; замена покрытия кровли; Замена отмостки по периметру здания.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., санитарно-защитная зона на период строительных работ и на период эксплуатации не устанавливается.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных Приказом МНЭ РК от 16 августа 2017 года № 611.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) не разрабатывался на основании задания на проектирование.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии со СП РК 1.03-102- 2014 «Нормативная продолжительность и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, таблица Б.5.4.1 пункт 5 и с учетом понижающего коэффициента нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,3 месяца.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – июнь-август месяц 2020 год, согласно письму заказчика от 21 октября 2019 года № 2302.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2019 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению

величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019.1 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП на 2019 г - 2525, на 2020 г-2613.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «SAULET SERVICE KZ» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Новомихайловской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Новомихайловка» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Представлен расчет продолжительности строительства в ОПЗ

Конструктивные решения

2. Представлены в общих данных мероприятия по производству капитального ремонта согласно дефектного акта и заключения о техническом обследовании.

Сметная документация

3. Сметы откорректированы в текущих ценах 3 квартала 2019 г.
4. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства».
5. Предоставлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом.
6. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний по проектно- сметной документации, а также объемы в сметах приведены в соответствии с проектом.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об

утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	221,731 185,263 0,332 36,136	220,950 184,595 0,332 36,022
2	В том числе по годам: 2019 год 2020 год			4,608 216,341
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений уменьшение сметной стоимости строительства составило 0,781 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Новомихайловской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Новомихайловка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов, всего - 220,950 млн. тенге,
в том числе: СМР - 184,595 млн.тенге,
оборудование - 0,332 млн. тенге,
прочие - 36,022 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов

(данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора о государственных закупках от 29 июля 2019 года № 321.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Новомихайловка ауылы мекенжайы орналасқан Новомихайловка орта мектебі бойынша ғимараттың күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019-2020 жылдар ағымдағы бағалардағы	
жалпы сметалық құны, барлығы,	- 220,950 млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	- 184,595 млн.теңге,
жабдық	- 0,332 млн. теңге,
басқада шығындар	- 36,022 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 29 шілдедегі № 321 мемлекеттік сатып алу туралы шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Нуркенов М.О.

Директор

Баймашева Ш.М.

Эксперт

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

Аралбаева К.Н.

Эксперт

Абилова М.Б.

Эксперт

Абдрахманов А.С.

Эксперт

Ахметжанова Д.В.

Эксперт

Нөмірі: KZ00VDD00132589

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Мамлют қ.ә., Мамлют қ., улица А Кунанбаева, № 5 үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 970640001317

Өндірістік объектінің атауы: Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Новомихайловка а. мекен -жайы бойынша Новомихайловка орта мектебі ғимаратын күрделі жөндеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Новомихайловка а.о., Новомихайловка а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 27.11.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	4,87937943	0,271866981
Площадка капитального ремонта	4,87937943	0,271866981
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	1,196505	0,205518667
Толуол	0,85892	0,009658
Пропан-2-он	0,32136	0,002542
абразивті тозаң	0,0026	0,00000289
Уайт-спирит	1,532209	0,019274
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,00072774	0,00000556
Этанол	0,0278	0,00108
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,013893	0,010998
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,017473	0,00049889
Азот (IV) диоксиді	0,0191755	0,00032604
Бутан-1-ол	0,0417	0,00162
2-Этоксиэтанол	0,02222	0,000864
Азот (II) оксиді	0,00320339	0,000053374
Бутилацетат	0,167163	0,001904
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	0,4373	0,016167
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0014888	0,00002463
Взвешенные частицы	0,1833	0,000509
Темір (II,III) оксиді	0,032341	0,00082093
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ00VDD00132589

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области" Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, Мамлютская г.а., г.Мамлютка, улица А Кунанбаева, дом № 5,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970640001317

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания Новомихайловской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Новомихайловка

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, Новомихайловский с.о., с.Новомихайловка

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 27.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,87937943	0,271866981
Площадка капитального ремонта	4,87937943	0,271866981
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,196505	0,205518667
Толуол	0,85892	0,009658
Пропан-2-он	0,32136	0,002542
Пыль абразивная	0,0026	0,00000289
Уайт-спирит	1,532209	0,019274
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00072774	0,00000556
Этанол	0,0278	0,00108
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,013893	0,010998
Углерод оксид	0,017473	0,00049889
Азота (IV) диоксид	0,0191755	0,00032604
Бутан-1-ол	0,0417	0,00162
2-Этоксиэтанол	0,02222	0,000864
Азот (II) оксид	0,00320339	0,000053374
Бутилацетат	0,167163	0,001904
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,4373	0,016167
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0014888	0,00002463
Взвешенные частицы	0,1833	0,000509
Железо (II, III) оксиды	0,032341	0,00082093
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.