«Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің ауыл шаруашылығы және ветеринария бөлімі» КММ ғимаратының жылу жүйесін курделі жөндеу мына мекен-жай бойынша: СҚО, Мамлютка қ. А.Құнанбаева көшесі, 5»
жұмыс жобасы бойынша

14.07.2020 ж. № ССН-0059/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы
әкімдігінің ауыл шаруашылығы және ветеринария бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс одақ» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің ауыл шаруашылығы және ветеринария бөлімі» КММ ғимаратының жылу жүйесін курделі жөндеу мына мекен-жай бойынша: СҚО, Мамлютка қ. А.Құнанбаева көшесі, 5»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ССН-0059/20 от 14.07.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Отдел сельского хозяйства и ветеринариии акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО г. Мамлютка, ул. А. Кунанбаева, 5»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел сельского хозяйства и ветеринариии акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Құрылыс одақ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Отдел сельского хозяйства и ветеринариии акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО г. Мамлютка, ул. А. Кунанбаева, 5»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Отдел сельского хозяйства и ветеринариии акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО г. Мамлютка, ул. А. Кунанбаева, 5».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №23 от 25.05.2020г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел сельского хозяйства и ветеринариии акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс одақ» (лицензия № 15010314 от 01.06.2015 года, проектная деятельность - II категория, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства по бюджетной программе 006 «Капитальные расходы государственных органов», подпрограмма 028 «за счет средств областного бюджета», по специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 20.04.2020г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ74VUA00212632 от 29.04.2020г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области»;

акт на право постоянного землепользования № 0570615, кадастровый номер – 15-233-020-736, площадью – 0,2384 га;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания выполненное ТОО «Авенти» в 2020 г. (свидетельство об аккредитации № 00043);

дефектный акт от 07.07.2020г.;

технический паспорт здания;

письмо № 11.6.1.17/255 от 30.04.2020г. о проведении экспертизы рабочего проекта, источнике финансирования и планируемых сроках строительства.

Технические условия:

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» от 17.04.2020г. № б/н на подключение к теплоснабжению.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован с КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» от 17.04.2020г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ 1. Общая пояснительная записка

ТОМ 2. Отопление и вентиляция
ТОМ 3. Сметная документация
Паспорт проекта
Заявление об экологических последствиях

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием системы отопления здания с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение

Здание КГУ «Отдел сельского хозяйства и ветеринариии акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» 1967 года постройки, двух этажное без подвала, в плане прямоугольной формы с размерами по наружному обмеру 39,8х12,8 м. Высота этажа составляет 3,0 м.

Общая площадь здания 783,0 м2, в том числе:
- основная площадь – 587,6 м2,
- вспомогательная площадь – 195,4 м2;

Площадь застройки составляет 513,4 м2;
Строительный объем составляет 3081 м3.

Конструктивная схема здания – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих кирпичных стен с железобетонными плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Фундаменты – бутобетонные;
Несущие наружные, внутренние стены – кирпичные;
Перемычки – железобетонные;
Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты;
Крыша – скатная чердачная вальмовая;
Кровля – профилированные листы по деревянной обрешетке;
Водосток – наружный неорганизованный;
Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные;
Окна – Деревянные, ПВХ конструкции;
Двери – деревянные, ПВХ конструкции;
Полы – дощатые (покрытие линолеум), керамическая плитка.

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования состояния строительных конструкций здания КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Мамлютского района СКО», рекомендуется в состав объемов работ по капитальному ремонту включить следующее:

- произвести капитальный ремонт скатной чердачной крыши, в том числе: Выполнить усиление деревянных несущих конструкций крыши, путем устройства подкосов, затяжек, вертикальных и горизонтальных связей. Исключить не посредственное опирание стоек на плиты перекрытия.

- произвести замену деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ-конструкции с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками. Выполнить отделку внутренних откосов с устройством их утепления, а так же установку наличников из пластика. Замену всех деревянных подоконных досок на подоконные доски

ПВХ-конструкции с их утеплением. После замены подоконников предусмотреть восстановление отделки подоконной части стен, нарушенной при замене оконных блоков. Произвести замену старых сливов из оцинкованной стали на новые. Предусмотреть установку москитных сеток на все оконные блоки;

- выполнить оштукатуривание и окраску наружных откосов в оконных проемах из ПВХ конструкции;
- произвести замену существующих внутренних деревянных дверных блоков на новые дверные блоки;
- выполнить замену дощатых полов по деревянным лагам, а так же линолеумного покрытия в здании и покрытия полов из керамических плиток, замену плинтусов;
- произвести ремонт внутренней отделки стен и потолков в помещениях в соответствии со строительными и санитарными нормами, а так же с учетом пожеланий Заказчика;
- произвести оштукатуривание кирпичной кладки цоколя по сетке с последующей окраской цоколя водно-дисперсионными составами по подготовленной поверхности.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

- произвести капитальный ремонт крылец, в том числе ремонт бетонного основания площадок, устройство цементно-песчаной стяжки, ремонт ступеней;
- произвести прочистку вентиляционных каналов, проходящих в стенах здания, восстановление вентиляционных каналов в чердачном помещении, вентиляционных шахт с их утеплением и выводом за кровлю. Выполнить вывод канализационных стояков через чердачное помещение за кровлю, с устройством их утепления. Произвести тщательное уплотнение кровли в местах выхода вентиляционных шахт и канализационных стояков. Произвести устройство металлического ограждения кровли, так же устройство системы организованного наружного водостока с крыши. Выполнить устройство металлической лестницы к люку для выхода в чердачное помещение;
- произвести капитальный ремонт внутренней системы отопления, в том числе: демонтаж существующей внутренней системы отопления во всем здании (отопительных приборов). После демонтажа отопительных приборов предусмотреть ремонт отделки стен за отопительными приборами. Выполнить монтаж трубопроводов отопления и отопительных приборов. Трубопроводы отопления, в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок, прокладывать в гильзах из стальных труб бÓльшего диаметра с уплотнением из негорючих материалов. Выполнить установку на подающих подводках радиаторов терморегуляторов, на обратных подводках - шаровых кранов. После монтажа внутренней системы отопления произвести гидравлическое испытание системы.

После монтажа отопительные приборы, трубопроводы разводки в помещениях окрасить эмалью ПФ-115 в два слоя по огрунтованной поверхности грунтовкой ГФ-021 в один слой;

- выполнить ремонт санузла на втором этаже в здании и инженерных сетей с установкой сантехнических приборов;
- произвести замену септика;
- произвести замену внутренних сетей электроснабжения во всем здании. Выполнить замену электропроводки, электроприборов (выключатели, розетки, светильники). Сеть электроосвещения выполнить кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в (бороздах стен), в гофрорукаве. Линии групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток выполнить трехпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники).

Предусмотреть установку энергосберегающих светильников со светодиодными лампами. Количество и способ их установки выполнить по расчету с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Управление светильниками предусмотреть локально для каждого отдельного помещения с помощью выключателей. Опуски и подъемы к штепсельным розеткам и светильникам выполнить вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Выключатели и штепсельные розетки установить в монтажные коробки. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы и т.д.) подлежат заземлению в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

- доукомплектовать систему пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре во всем здании в соответствии с противопожарными нормами;

- выполнить капитальный ремонт асфальтобетонной отмостки вокруг здания, в том числе демонтаж существующей отмостки, устройство щебеночной подготовки из щебня фракции 20-30 мм по ГОСТ 25607-94, устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона типа А на битуме БНД 90/130. Уклон и ширину отмостки принять в соответсвии со строительными нормами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Отдел сельского хозяйства и ветеринариии акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» раположено по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г.Мамлютка, ул. А. Кунанбаева, 5 в центральной части города. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена, огорожена забором. Доступ к участку осуществляется автомобильным транспортом

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район-1, подрайон - 1В;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеч. 0,92 - минус 34,8°С;

По весу снегового покрова – II район;

Нормативная снеговая нагрузка – 0,7 кПа (70 кгс/м^2);

По скоростному напору ветра – II район;

Нормативная ветровая нагрузка – 0,3 кПа (30 кгс/м^2);

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Проект системы отопления здания выполнен на основании задания на проектирование, технических условии от 17.04.2020г. № б/н выданных КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СН РК 3.02-07-2014.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Замену существующих электрических панелей на чугунные радиаторы МС-90 по 14 секций - 3 шт., по 13 секций – 2 шт., по 12 секций – 5 шт., по 11 секций – 5 шт., по 10 секций – 12 шт., по 9 секций – 15 шт., по 8 секций – 13 шт., по 7 секций – 5 шт.;

- Замену трубопровода отопления на стальную водогазопроводную не оцинкованную трубу;
- Установку вентилей радиаторных для отключения типа Герц;
- Установку кранов Маевского;
- Устройство узла управления;
- Установка теплового счетчика.

Отопление:

Расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха -34,8 °С (средняя температура наиболее холодной пятидневки).

Источник теплоснабжения - существующая котельная на твердом топливе.

Подключение системы отопления от проектируемого теплового узла.

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления:

Однотрубная, горизонтальная с поэтажной разводкой теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы «МС-90».

Удаление воздуха из системы предусматривается воздушными кранами конструкции Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов.

Для отключения радиаторов от сети на случай замены в проекте предусмотрены ша-ровые краны типа ГЕРЦ.

Разводящая магистраль и подводки к приборам выполнены из стальной водогазопроводной трубы по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются эмалевой краской за 2 ра-за.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются масляно-битумной краской по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25189-82).

Изоляция труб – полотно холсто-прошивное ХПС-Т-5 (ТУ-6-11-454-77).

Покровный слой- стеклопластик рулонный РСТ-А-Л-В (ТУ-6-11-145-80).

После монтажа произвести испытание давлением не менее 16 кг/см.кв.

Монтаж системы отопления вести согласно требований СНиП 3.05.01-85.

Таблица 1

Основные технические показатели

Наименование Здания (сооружения, помещения)	Объем, м^3	Периоды года при tН, ºС	Расход тепла, Вт/ккал/ч				Уд. расход тепла Вт (ккал/ч/м^2)	Установ. мощн. эл.двтг., кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Здание	3081	-34,8	68850 (59400)	-	-	68850 (59400)	94,4 (78,9)	-

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются по ходу эвакуации

наружу. Для подъезда пожарных машин к зданию выполнен проезд с асфальтобетонным покрытием.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Отдел сельского хозяйства и ветеринариии акимата Мамлютского района Северо -Казахстанской области» по адресу: СКО, г.Мамлютка, ул.А.Кунанбаева,5», разработано ИП Чернюк В.В., г. Петропавловск.

На период ремонтных работ (18 дней, июль 2020г) рабочим проектом предполагаются следующие виды работ, ведущие к выбросу загрязняющих веществ в атмосферу:

Данные для расчетов выбросов приняты на основе сметных расчетов.

- Демонтажные работы;
- Сварочные работы;
- Нанесение ЛКМ;
- Нанесение битумной мастики.

Загрязнение атмосферы будет происходить неорганизованно с открытой площадки строительства (ист. №6001).

Таблица 2

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации отсутствуют.

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год (период капитального ремонта - июль)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным:								
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /277/ (0123)								
Площадка капитального ремонта	6001			0,028786	0,0010362	0,028786	0,0010362	2020
***Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) (0143)								
Площадка капитального ремонта	6001			0,0012352	0,00004834	0,0012352	0,00004834	2020
***Азота (IV) диоксид /4/ (0301)								
Площадка капитального ремонта	6001			0,070707	0,0005267	0,070707	0,0005267	2020
***Азот (II) оксид /6/ (0304)								
Площадка капитального ремонта	6001			0,008927	0,0000863	0,008927	0,0000863	2020
***Углерода оксид /594/ (0337)								
Площадка капитального ремонта	6001			0,169522	0,0005429	0,169522	0,0005429	2020
***Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор) /627/ (0342)								
Площадка	6001			0,0001811	0,00000059	0,0001811	0,00000059	2020

капитального ремонта								
***Диметилбензол (Ксилол) /327/ (0616)								
Площадка капитального ремонта	6001			1,898	0,010646	1,898	0,010646	2020
***Толуол /567/ (0621)								
Площадка капитального ремонта	6001			0,1722	0,000028	0,1722	0,000028	2020
***Бутан-1-ол /102/								
Площадка капитального ремонта	6001			0,301	0,001927	0,301	0,001927	2020
***Бутилацетат /110/ (1210)								
Площадка капитального ремонта	6001			0,0333	0,0000055	0,0333	0,0000055	
***Пропан-2-он /478/ (1401)								
Площадка капитального ремонта	6001			0,5512	0,0030769	0,5512	0,0030769	2020
***Уайт-спирит /1316/ (2752)								
Площадка капитального ремонта	6001			0,4151	0,000281	0,4151	0,000281	2020
***Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) /592/ (2754)								
Площадка капитального ремонта	6001			0,012614	0,00000202	0,012614	0,00000202	2020
***Взвешенные частицы (2902)								
Площадка капитального ремонта	6001			0,0458	0,000061	0,0458	0,000061	2020
***Пыль неорганическая: содержащая двуокись кремния 70-20 % /503/ (2908)								
Площадка капитального ремонта	6001			0,72164	0,05099359	0,72164	0,05099359	2020
Итого по неорганизованным:				4,4302123	0,06926204	4,4302123	0,06926204	
Всего по предприятию:				4,4302123	0,06926204	4,4302123	0,06926204	

На период проведение ремонтных работ проектом предусмотрено использование технической воды и воды питьевого качества. Потребность в технической воде принята согласно ресурсной смете и составляет 3,01973 $м^3$, вода используется безвозвратно. На период проведения ремонтных работ для питьевых нужд строителей предусматривается подвоз воды питьевого качества. Объем воды принят согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Для нужд работников предусмотрено использование действующего стационарного туалета расположенного в здании.

В процессе проведения ремонтных работ предполагается образование следующих видов отходов:

- твердые бытовые отходы;
- строительные отходы;
- огарки сварочных электродов;
- тара из-под ЛКМ;
- ветошь.

Образующиеся на площадке отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица 3

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,511402	-	0,511402
в т.ч. отходов производства	0,434402	-	0,434402
отходов потребления	0,077	-	0,077
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,0255	-	0,0255
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,077	-	0,077
Огарки сварочных электродов	0,000295	-	0,000295
Ветошь	0,000607	-	0,000607
Мусор строительный	0,408	-	0,408
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки строительных работ не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения ремонтных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Отдел сельского хозяйства и ветеринариии акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО, г.Мамлютка, ул.А.Кунанбаева,5», выполнен на основании задание на проектирование, техусловия на подключение к теплоснабжению к зданию отдела сельского хозяйства от 17.04.2020г, акта обследования здания, технический паспорт здания.

Проектом предусмотрено:

- Замена существующих электрических панелей на чугунные радиаторы МС-90 по 14 секций - 3 шт., по 13 секций – 2 шт., по 12 секций – 5 шт., по 11 секций – 5 шт., по 10 секций – 12 шт., по 9 секций – 15 шт., по 8 секций – 13 шт., по 7 секций – 5 шт.
- Замена трубопровода отопления на стальную водогазопроводную неоцинкованную трубу;
- Установка вентилей радиаторных для отключения типа Герц;
- Установка кранов Маевского;
- Устройство узла управления;
- Установка теплового счетчика.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого по СНиП 13-04-75. Источником воздействия является технологическое оборудование используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть-II» и СП РК 1,03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть-I».

Продолжительность строительства составляет 1,0 месяц.

Начало работ предусмотрено на июль 2020 года.

Заделы по годам – 2020 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для

определения лимита средств заказчика(инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакции 2020.1.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ(УСН РК 8.02-04-2018);

сборники сметных цен в текущем уровне2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции(17 сборников) ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве(п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и(прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом измененийот 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2020 года – 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстанна период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Отдел сельского хозяйства и ветеринариии акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО г. Мамлютка, ул. А. Кунанбаева, 5» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- представлены инженерные расчеты;
- откорректировано задание на проектирование;
- в общих данных указан перечень актов на скрытые работы согласно ГОСТ 21.101-97.

ТомII.Альбом 1 - ОВ.

- указаны координационные оси здания и привязки по всему проекту;
- проект откорректирован в соответствии с требованиями ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования» и ГОСТ 21.101-97 и СПДС;
- в конструкции пола указана изоляция, расход внесен в спецификацию;
- на всех планах указаны координационные оси и все необходимые привязки;
- указан ввод теплоносителя в здание;
- указан узел прохождение сквозь строительные конструкции;
- ОВ-4 - узлы замаркированы по ГОСТ 21.101-97;
- указана отметка низа трубы;
- предусмотрены гильзы для прохождения трубопроводов сквозь строительные конструкции;

Сметная документация:

Сметный расчет

- учтены затраты на временные здания и сооружения;
- учтены затраты на зимнее удорожание;

ЛС 2-1-1

- откорректирован раздел демонтажные работы;
- откорректирован дефектный акт;
- П.3 откорректированы накладные;
- принят коэффициент к строительным работам при ремонте;
- П.6 добавлен в спецификации;
- П.9 исключены коэффициенты =1,15, =1,25;
- П.11 исключен;
- П.10 заменен на С123-041009-0612;
- П.21 учтена норма расхода;
- П.22 заменен на Ц13-110203-101;
- П.23 учтена установка;
- П.28 разделен по диаметру;
- П.30 заменен на С123-040905-0802;
- П.31 заменен на С123-040905-0803;
- П.32 заменен на С123-040905-0805;
- П.33 учтено 2шт;
- П.41 заменен на прокладку труб Ø50мм. принят объем 8м;

- П.45 исключен;
- П.46 откорректирован объем;
- П.47 заменена, марка БТ, в РП указано количество слоев;
- П.51 учтена норма расхода расценки;
- П.53 откорректирован объем;
- П.54 откорректирован объем;
- П.56-66 объединен в один раздел;
- П.56 учтен коэффициент на демонтаж;
- П.57-58 откорректированы накладные;
- предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО г. Мамлютка, ул. А. Кунанбаева, 5» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

На основании вышеизложенного считаем, что проект «Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Отдел сельского хозяйства и ветеринариии акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Отдел сельского хозяйства и ветеринариии акимата Мамлютского района Северо - Казахстанской области» по адресу : СКО, г.Мамлютка, ул.А.Кунанбаева,5» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и

вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 4

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь застройки	$м^2$	513,4	513,4
3	Общая площадь	$м^2$	783,0	783,0
4	Строительный объем	$м^3$	3081	3081
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2020 года, в том числе СМР оборудование прочие	млн. тенге	8,779 6,870 0,000 1,909	7,800 6,040 0,000 1,759
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Отдел сельского хозяйства и ветеринариии акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО г. Мамлютка, ул. А. Кунанбаева, 5» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность	2 этаж;
Площадь застройки	513,4 $м^2$;
Общая площадь	783,0 $м^2$;
Строительный объем	3081 $м^3$;
Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2020 года,	7,800 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	6,040 млн. тенге;
оборудование	0,000 млн. тенге;
прочие	1,759 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства	1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком КГУ «Отдел сельского хозяйства и ветеринариии акимата

Мамлютского района Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 25.05.2020г. №23.

Ереженов М.Ж.

Директор

ТОО "СевСтройНадзор"

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Баталов В.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Воропай П.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Молдыбаев А.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Нөмірі: KZ23VDD00146919

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

«Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің ауыл шаруашылығы және ветеринария бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Мамлют қ.ә., Мамлют қ., улица А Кунанбаева, № 5 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 040540004285

Өндірістік объектінің атауы: Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ"Отдел селського хозяйства акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области", по адресу:СКО г. Мамлютка, ул. А.Кунанбаева,5

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Мамлют қ.ә., Мамлют қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 07.07.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	4,4302123	0,06926204
Площадка капитального ремонта	4,4302123	0,06926204
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Толуол	0,1722	0,000028
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,72164	0,05099359
Пропан-2-он	0,5512	0,0030769
Уайт-спирит	0,4151	0,000281
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0001811	0,00000059
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,169522	0,0005429
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,012614	0,00000202
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0012352	0,00004834
Бутан-1-ол	0,301	0,001927
Азот (IV) диоксиді	0,070707	0,0005267
Азот (II) оксиді	0,008927	0,0000863
Бутилацетат	0,0333	0,0000055
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	1,898	0,010646
Темір (II,III) оксиді	0,028786	0,0010362
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,0458	0,000061
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ23VDD00146919

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел сельского хозяйства и ветеринарии акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, Мамлютская г.а., г.Мамлютка, улица А Кунанбаева, дом № 5

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 040540004285

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ"Отдел селського хозяйства акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области", по адресу:СКО г. Мамлютка, ул. А.Кунанбаева,5

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, Мамлютская г.а., г.Мамлютка

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 07.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,4302123	0,06926204
Площадка капитального ремонта	4,4302123	0,06926204
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,1722	0,000028
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,72164	0,05099359
Пропан-2-он	0,5512	0,0030769
Уайт-спирит	0,4151	0,000281
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001811	0,00000059
Углерод оксид	0,169522	0,0005429
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,012614	0,00000202
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0012352	0,00004834
Бутан-1-ол	0,301	0,001927
Азота (IV) диоксид	0,070707	0,0005267
Азот (II) оксид	0,008927	0,0000863
Бутилацетат	0,0333	0,0000055
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1,898	0,010646
Железо (II, III) оксиды	0,028786	0,0010362
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0458	0,000061
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.