«СҚО, Есіл ауданы, Явленка селосы, Иманов көшесі, 70 мекен-жайы бойынша "Балапан "бөбекжай-бақшасы" КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(о ң)
№ SESK-0006/19 от 02.05.2019 г.

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
ҚР БҒМ СҚО Есіл ауданы әкімдігінің "Балапан" бөбекжай-бақшасы" МКҚК.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс одақ» ЖШС.

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Есіл ауданы, Явленка селосы, Иманов көшесі, 70 мекен-жайы бойынша "Балапан "бөбекжай-бақшасы" КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «СтройЭксперт СК» ЖШС берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны
«СтройЭксперт СК» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ SESK-0006/19 от 02.05.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Балапан» (окна, двери, кровля) по адресу: СКО, Есильский район, с. Явленка, ул. Иманова, 70».

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Ясли-сад «Балапан»
акимата Есильского района СКО
МОН РК
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Құрылыс одақ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Балапан» (окна, двери, кровля) по адресу: СКО, Есильский район, с. Явленка, ул. Иманова, 70»
выдано ТОО «СтройЭксперт СК»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройЭксперт СК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Балапан» (окна, двери, кровля) по адресу: СКО, Есильский район, с. Явленка, ул. Иманова, 70».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № SESK-0006 от 23.04.2019 г., заключенным между ТОО «СтройЭксперт СК» и КГКП «Ясли-сад «Балапан» акимата Есильского района СКО МОН РК.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Ясли-сад «Балапан» акимата Есильского района СКО МОН РК.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс одақ», г. Петропавловск, лицензия ГСЛ №15010314, проектная деятельность – II категория, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования Северо – Казахстанской области» акимат Северо – Казахстанской области 01.06.2015 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Республиканский бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14.03.2019 г;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 15 апреля 2019 г №3, выдано ГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства акимата Есильского района СКО»;

дефектный акт на «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Балапан» (окна, двери, кровля) по адресу: СКО, Есильский район, с. Явленка, ул. Амангельды Иманова, 70» утвержденный заведующей КГКП «Ясли-сад «Балапан» акимата Есильского района СКО МОН РК.

техническое заключение по обследованию здания выдано ТОО «Авенти» в марте 2019 г., эксперт Бугаев Ю.П. (аттестат эксперта № KZ30VJE00027108 от 02.06.2017 г.).

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости с кадастровым номером 15-224-042-048, инвентарный номер 9879.

Акт на право частной собственности на земельный участок №15-224-042-048 (право постоянное землепользования), площадью 0,488 га;

письмо заказчика:

№ 21 от 04.04.2019 г. о проведении экспертизы, источнике финансирования, указание планируемого срока начало строительства;

письмо №23 от 15.04.2019 о выполнении работ по устройству бетонной отмостки и системы вентиляции в дальнейших проектах.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Задание на проектирование, утверждено руководителем КГКП «Ясли-сад «Балапан» акимата Есильского района, СКО МОН РК Усмановой Ж.;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Раздел ПЗ – Общая пояснительная записка.

Раздел АС – Архитектурно-строительные чертежи.

Раздел СМ – Сметная документация.

Раздел ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Провести капитальный ремонт кровли, замена окон и дверей зданий КГКП «Ясли-сад «Балапан».

5.5 Существующее положение

Здания КГКП «Ясли-сад «Балапан» расположена по адресу: СКО, Есильский район, с. Явленка, ул. Иманова, 70.

Согласно техническому заключению, выполненного ТОО «Авенти», существующий объект имеет следующие характеристики:

Здание ясли-сада – бескаркасного типа с наружными и внутренними кирпичными стенами. Без подвала. Здание двух этажное, в плане имеет прямоугольную форму с габаритными размерами в осях 42х12 м. Высота этажа здания ясли-сада составляет 3,3 м.

Несущими конструкциями здания ясли-сада являются:

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов;

Наружные и внутренние несущие стены – кирпичные;

Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты;

Перемычки - железобетонные.

Крыша основного здания ясли-сада – скатная чердачная вальмовая (кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке).

Водосток – наружный неорганизованный.

Крыша пристроек - односкатная бесчердачная (раздельной конструкции), кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке, водосток – наружный неорганизованный.

В соответствии выполненного технического обследования ТОО «Авенти» установлено:

1. При обследовании фундаментов установлено, что фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов. На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет. Антикоррозионная защита конструкций фундаментов не имеет нарушений сплошности. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Вертикальных трещин свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости фундаментов не наблюдается. Горизонтальная гидроизоляция не нарушена. Просадки фундаментов не выявлено - Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

2. При обследовании кирпичных наружных и внутренних несущих стен, а так же перегородок видимых деформаций не выявлено. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности кирпича и раствора не наблюдается. Отклонения от вертикального положения стен и перегородок не выявлено. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений. Категория I (исправная конструкция). Потери несущей способности нет. Конструкции кирпичных стен и перегородок отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Состояние кирпичных наружных и внутренних несущих стен, а так же кирпичных перегородок удовлетворительное.

3. При обследовании железобетонных перемычек признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Отклонений от горизонтального положения

перемычек, а так же провиса, перекручивания не выявлено. Категория I (исправная конструкция). Ремонтных работ не требуется.

4. В ходе обследования железобетонных многопустотных плит перекрытия признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, волосные трещины. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Общее состояние железобетонных плит перекрытия соответствует Категории I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

5. В ходе обследования крыши здания ясли-сада установлено, что крыша выполнена скатная чердачная вальмовая (кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке), водосток - наружный неорганизованный. В ходе обследования деревянных несущих конструкций крыши (стойки, коньковый прогон, подкосы, стропила, мауэрлат) установлено, что имеются дефекты и повреждения слабой степени, не снижающие несущую способность элементов (участки увлажнения, поверхностной гнили), общее состояние соответствует категории I (работоспособная конструкция). Отсутствуют затяжки на стропильных ногах, а так же подкосы под стропильные ноги выполнены через одну, что является недостаточным. Канализационные стояки не выведены за кровлю (находятся в пределах чердачного помещения), что является нарушением строительных норм. Кровля из асбестоцементных листов и деревянная обрешетка находятся в аварийном состоянии, вследствие длительной эксплуатации образовались сквозные трещины, сколы, вследствие чего присутствуют сквозные отверстия в кровле. Примыкания асбестоцементных листов друг к другу неплотные. На деревянных конструкциях крыши в чердачном помещении, а так же на потолках в помещениях ясли-сада присутствуют следы от протекания крыши. Конструкции слуховых окон находятся в неудовлетворительном состоянии. Вследствие маленького карнизного свеса и отсутствия организованного водостока с крыши здания, во время осадков и таяния снега происходит намокание кирпичной кладки наружных стен, что приводит к размораживанию и дальнейшему разрушению кирпичной кладки. Люк для выхода в чердачное помещение находится в аварийном состоянии, крышка люка сорвана с петель, доски рассохлись, вследствие чего крышка люка не входит в конструкцию коробки. На крыши присутствует большое количество мусора. Общее состояние кровли из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке аварийное. Рекомендуется произвести капитальный ремонт крыши, в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

6. При обследовании односкатных бесчердачных (раздельной конструкции) крыш пристроек с кровлей из асбестоцементных листов установлено, что вследствие воздействия влаги от протекания крыш в течение длительного времени деревянные конструкции подверглись гниению. Присутствуют деформации узлов и соединений, произошло искривление элементов по всей длине, имеется просадка кровли. Кровля из асбестоцементных листов находится в аварийном состоянии, вследствие длительной эксплуатации присутствует сквозные отверстия, трещины. На внутренней поверхности потолков и стен в помещениях пристроек присутствуют следы от протекания. Общее состояние односкатных бесчердачных (раздельной конструкции) крыш пристроек на момент обследования аварийное.

7. При обследовании наружных и внутренних деревянных дверных блоков выявлено, что деревянные наружные и внутренние дверные блоки вследствие длительной эксплуатации находятся в неудовлетворительном состоянии, закрывание не плотное, присутствует провисание дверных полотен, образовались щели. На дверных коробках и полотнах имеются глубокие трещины. Общее состояние наружных и внутренних дверных блоков неудовлетворительное.

8. В ходе обследования полов установлено, что полы в здании ясли-сада выполнены дощатые, линолеумное покрытие по дощатым полам, керамическая плитка, бетонные с последующей масляной окраской. На момент обследования дефектов и повреждений полов не выявлено. Сколов, трещин на покрытии полов из керамической плитки не выявлено, заполнение швов плотное. Выбоин, трещин, отслоения цементно-песчаной стяжки и масляной окраски на бетонных полах не наблюдается. Линолеумное покрытие находится в удовлетворительном состоянии, стирания в ходовых местах, а так же заплаток, разрывов нет. Дощатые полы по деревянным лагам на момент обследования находятся в удовлетворительном состоянии, дефектов и повреждений, а так же просадки при ходьбе по дощатым полам не выявлено. Общее состояние полов в здании ясли-сада удовлетворительное, необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

9. При обследовании внутренней отделки стен и потолков в здании ясли-сада установлено, что на момент обследования дефекты и повреждения отсутствуют, внутренняя отделка стен и потолков находятся в удовлетворительном состоянии (трещин, отслоения штукатурки, водоэмульсионной и масляной окраски, повреждения обоев не выявлено).

10. В ходе обследования наружной отделки фасадов установлено, что отделка цоколя выполнена окраской кузбасслаком БТ-577 по оштукатуренной поверхности, стены – частичная окраска водно-дисперсионными составами по кирпичной кладке. На момент обследования наружная отделка находится в удовлетворительном состоянии. Имеются места с незначительным отслоением окрасочного слоя от воздействия влаги в виде осадков. Общее состояние наружной отделки фасадов здания ясли-сада на момент обследования удовлетворительное.

11. В ходе обследования внутренней системы отопления в здании ясли-сада установлено, что источник теплоснабжения – собственная пристроенная котельная с электрокотлом. Отопление водяное, теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-60 °С. Система отопления в старом корпусе выполнена двухтрубная с верхней разводкой теплоносителя. Система отопления выполнена двухтрубная с верхней разводкой теплоносителя. Трубопроводы разводки и стояки отопления выполнены из водогазопроводных труб (диаметром 15-50 мм) по ГОСТ3262-75*. Отопительные приборы - чугунные радиаторы отопления типа МС-140 по ГОСТ 31311-2005. В ходе обследования трубопроводов и отопительных приборов следов от протекания, а так же закипания арматуры не выявлено. На стенках трубопроводов следов коррозии не обнаружено. Общее состояние внутренней системы отопления в здании ясли-сада удовлетворительное, ремонтных работ не требуется.

12. В ходе обследования внутренней системы водоснабжения установлено, что разводка, а так же стояки выполнены из полипропиленовых труб. На поверхности трубопроводов следов от протекания не выявлено. В местах соединений трубопроводов с сантехническими приборами течи так же не обнаружено. Сантехнические приборы находятся в удовлетворительном состоянии. Общее состояние внутренней системы водоснабжения в здании ясли-сада оценивается как удовлетворительное. Ремонтных работ не требуется.

13. При обследовании внутренних сетей канализации следов от протекания на поверхности труб не выявлено, в местах соединений трубопроводов с сантехническими приборами следов течи так же не обнаружено. Общее состояние внутренней системы канализации в здании ясли-сада оценивается как удовлетворительное. Ремонтных работ не требуется.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГКП «Ясли-сад «Балапан» (окна, двери, кровля) по адресу: СКО, Есильский район, с. Явленка, ул. Иманова, 70.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СНИП РК 2.04.01-20017 Строительная климатология.

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц).

Температуры воздуха: днем до -14С, ночью до -28С (минимальная до -44С). Снежный покров образуется в середине ноября, его толщина к концу сезона обычно не превышает 20х25 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй - теплая. Температура воздуха: днем до 5С (в апреле), до 10С (в мае); по ночам до конца мая – начала июня бывают заморозки до -4С. Снежный покров сходит в конце апреля. Промерзание грунта обычно не превышает нормативное, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных участках до глубины 2.50 – 3.00 м.

Лето (июль-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха: днем до 23С (макс.40С), ночью до 13 С. Дожди преимущественно ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм) выпадает в июле.

Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с моросящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

Вес снегового покрова для II снегового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.7 кПа;

Скоростной напор ветра для III ветрового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.38 кПа.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом, согласно задания на проектирование, предусмотрен «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Балапан» (окна, двери, кровля) по адресу: СКО, Есильский район, с. Явленка, ул. Иманова, 70».

Согласно заданию на проектирование предусмотрено выполнение следующих видов работ:

1. Замена покрытия крыши из а/ц листов на профлист НС 44-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием
2. Замена существующих деревянных оконных блоков на окна ПВХ по ГОСТ 30674-99.
3. Замена внутренних деревянных дверных блоков на двери по ГОСТ 6629-88
5. Замена наружных деревянных дверных блоков на двери из ПВХ по ГОСТ 30970-2202

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Балапан» (окна, двери, кровля) по адресу: СКО, Есильский район, с. Явленка, ул. Иманова, 70» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и акта технического обследования.

По основному назначению ясли-сад - это воспитательное и здравоохранительное учреждение для детей дошкольного возраста.

Здание Ясли-сада на 6 групп (140 мест).

Каждая группа имеет групповое помещение, приёмную, раздаточную, туалетную комнату. Групповые комнаты включают игровую, познавательную, обеденную зоны. Группы оборудованы необходимой мебелью, мягким инвентарём.

В здании имеется медицинский блок, постирочная, кухня.

Здание ясли-сада двухэтажное без цокольного этажа, дошкольного назначения. Прямоугольной формы размерами в плане 42х12 м.

Высота этажа 3.3 м.

Здание с продольными наружными и внутренними несущими кирпичными стенами.

Жесткость и устойчивость здания обеспечена совместной работой капитальных стен и плит перекрытия и покрытия.

Год постройки – 1976 г.

Здание отапливаемое, имеющее электрическое освещение, водоснабжение и канализацию.

Таблица №1

Технические показатели:

№ п/п	Наименование	показатель
1	Площадь застройки	552,0 кв.м
2	Строительный объем	3974,0 куб.м
3	Общая площадь	893,0 кв.м
4	Чисто этажей	2
5	Площадь кровли	550,0 кв.м

6.2.2 Конструктивные решения

Здание Ясли-сада:

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности - II (не сложный), К-0,95.

Степень долговечности – II

Класс функциональной пожарной безопасности Ф 4.1

Здание отапливаемое

Существующее здание имеет следующие конструктивные элементы:

Фундаменты ленточные из ж.б. блоков.

Наружные стены здания кирпичные толщиной 640 мм.

Внутренние стены и перегородки кирпичные

Перекрытия из ж/б плит с круглыми пустотами.

Крыша шатровая (замена покрытия из а/ц листов на покрытие из профлиста с полимерным покрытием).

Окна деревянные (замена на ПВХ)

При производстве работ по капитальному ремонту предусматривает:

– разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;
– разборка деревянных заполнений наружных и внутренних дверных проемов;
– демонтаж покрытия кровли из а/ц листов и обрешетки;
– Устройство оконных блоков из ПВХ профилей, с устройством сливов и подоконных досок;
– Устройство внутренних деревянных дверных блоков;
– Покрытие кровли профлистами с полимерным покрытием с устройством новой обрешетки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво и пожаробезопасности согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, СНиП 2.09.02-85*, СНиП 2.09.03-85, СП РК 2.02-20-2006, ВНТП 3-85 и ВУПП-88.

6.4 Охрана окружающей среды

Вредных выбросов нет. Проектом предусмотрено сбор строительного мусора непосредственно в автомашину и вывозится на специальную свалку.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность реконструкций составляет 1 месяц.

Начало капитального ремонта в июне 2019 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года и определена как общая сметная стоимость в текущих и прогнозных уровнях ценах 2019-2020 гг.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-11);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица № 2

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту:

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2 квартала 2019 года: В том числе: СМР оборудование прочие затраты	 тысяч. тенге	20849,247 16923,701 ------ 3925,546	20789,301 16872,414 ------ 3916,887
2	Продолжительность реконструкции	Мес.	1	1

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект: **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Балапан» (окна, двери, кровля) по адресу: СКО, Есильский район, с. Явленка, ул. Иманова, 70»,** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечание.

1. АПЗ откорректированное.

Раздел «Общая пояснительная записка»

2. Указана дата выдачи задание на проектирование.
3. Характеристики объекта дополнены.
4. Заменен СНиП РК 3.03.01-87 г., на СН РК 5.03-07-2013 г и СП РК 5.03-107-2013 г.
5. Указан тех.процесс работ по капитальному ремонту кровли.
6. Пояснительная записка дополнена мероприятиями проекта производства работ.

Раздел «Архитектурно – строительные чертежи»

7. Заменен СНиП РК 3.02-06-2009 г., на СН РК 3.02-37-2013 г., и СП РК 3.02-137-2013.
8. Узлы крепления окон в проемах выполнены согласно ГОСТ 30971-2012.

9. В примечании дополнена обработка вновь укладываемые деревянные изделия антипиренами.

10. Размеры дополнены в проекте кровли.

11. Спецификация откорректирована и приведена в соответствий с проектом.

Раздел «Сметная документация»

12. Откорректирован год в пояснительной записки.

13. Начислена прибыль на итог прямых затрат и накладных расходов.

14. Нумерация приведена в соответствие.

15. Локальной смете позиция 21,22 приведена в соответствие.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года), разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов не соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции и материалы приняты из продукции отечественных производителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам РК.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Балапан» (окна, двери, кровля) по адресу: СКО, Есильский район, с. Явленка, ул. Иманова, 70»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Таблица № 3

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: +увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	$м^2$	552,0	552,0	-
2	Строительный объем	$м^3$	3974,0	3974,0	-
3	Общая площадь	$м^2$	893,0	893,0	-
4	Площадь кровли	$м^2$	550,0	550,0	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2 квартала 2019 года:		20 849,247	20 789,301	- 59,946

	В том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	16 923,701 ------ 3 925,546	16 872,414 ------ 3 916,887	- 51,287 - - 8,659
5	Продолжительность ремонта	мес.	1	1	-
6	Уровень ответственности объекта		II (нормальный)	II (нормальный)	-

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировано КГКП «Ясли-сад «Балапан» акимата Есильского района СКО МОН РК в соответствии с условиями договора № SESK-0006/23.04.2019 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ҚОРЫТЫНДЫЛАР МЕН ҰСЫНЫСТАР

8.1 Енгізілген өзгерістер, толықтырулар мен ұсыныстарды есепке ала отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Есіл ауданы, Явленка селосы, Иманов көшесі, 70 мекен-жайы бойынша "Балапан" бөбекжай-бақшасы" КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу (Терезелер, есіктер, шатырлар)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекіту үшін ұсынылады, ҚР заңнамасына сәйкес келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен:

№3 кесте

№ п/п	Көрсеткіштің атауы	Өлш. бір.	Көрсеткіштер		Ескертпе: + ұлғайту, - азайту
			Сараптамаға дейін мәлімделген	Бекітуге ұсынылатын	
1	2	3	4	5	6
1	Құрылыс алаңы	$м^2$	552,0	552,0	-
2	Құрылыс көлемі	$м^3$	3974,0	3974,0	-
3	Жалпы алаңы	$м^2$	893,0	893,0	-
4	Шатырдың алаңы	$м^2$	550,0	550,0	
5	2019 жылғы 2 тоқсанның ағымдағы бағаларындағы құрылыстың жалпы сметалық құны: Оның ішінде: ҚМЖ құрал-жабдықтар басқа шығындар	Мың тенге	20 849,247 16 923,701 ------ 3 925,546	20 789,301 16 872,414 ------ 3 916,887	- 59,946 - 51,287 - - 8,659

5	Жөндеу ұзақтығы	ай	1	1	-
6	Объектінің жауапкершілік деңгейі		II (қалыпты)	II (қалыпты)	-

8.2 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың нақтылығы № SESK-0006/23.04.2019 жылы шарт талаптарына сәйкес ҚР БҒМ СҚО Есіл ауданы әкімдігінің "Балапан "бөбекжай-бақшасы" КМҚК кепілдік берген.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы тиіс.

Эксперт Рашадхан Досжан
аттестат эксперта по специализации: Конструктивная часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» KZ68VJE00029431от 07 август 2017г.

Эксперт А.Д. Абдрахманов
аттестат эксперта по специализации: Специальные разделы проектов
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ84VJE00029434 от 07 августа 2017 г.

Эксперт А.К. Сакенов
аттестат эксперта по специализации: Экологическая часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ69VJE00030189 от 06 сентябрь 2017 г.

Эксперт Р.Н. Дюсембаев
аттестат эксперта по специализации: Архитектура
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ25VJE00029429 от 07 августа 2017 г.

Казбеков А.Э.

Директор

Абдрахманов А.Д.

Эксперт

Дюсембаев Р.Н.

Эксперт

Сакенов А.К.

Эксперт

Рашадхан Д.

Эксперт