Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"___" _____2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-5», СКО, район имени Габита Мусрепова с. Новоишимское, улица Локомотивная, 16Б**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Шаяхина К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 50-ти квартирного жилого дома без внешних инженерных сетей и благоустройством территории по улице Локомотивная в селе Новоишимское района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области», СКО, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, улица Ленина, 2**

в лице **руководителя Казжанова А.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2) субподрядными организациями **ТОО «VISSBI»**

наименование организации

в лице **Алибаева Алтая Тлеухабыловича;**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Севгражданпроект» №8010**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» от 23.01.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг.

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4209,09	4206,09
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12766,64	12766,64
В том числе подземной части	$м^3$	1731,34	1731,34
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	97,6	97,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	50	1741,57		50	1741,57	
однокомнатных	15			15		
двухкомнатных	21			21		
трехкомнатных	14			14		
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – I, подрайон – В.

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 44°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 39С.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 40°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного

месяца –81%
Количество осадков за ноябрь-март – 74 мм.
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 24,9°С.
Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 40°С.
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 68%
Количество осадков за апрель-октябрь – 277 мм. Сейсмичность – менее 6 баллов.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения среднего отдела четвертичной системы, представленные глинами и суглинками. С поверхности распространен техногенный глинистый грунт, от серовато- коричневого до темно-коричневого цвета, ожелезненный, с включениями почвенно- растительного грунта, с включениями бытового и строительного мусора, комковатый, в маловлажном состоянии, мощностью 0,70 - 1,20 м.

Генеральный план:

Земельный участок, отведенный под строительство, расположен по ул. Локомотивная в с. Новоишимское района имени Г.Мусрепова СКО. Въезд на участок запроектирован с улицы Локомотивной.

В дворовой территории предусмотрены:

- площадка для отдыха взрослых;
- детская игровая площадка;
- спортивная площадка;
- площадка для сушки белья;
- площадка для чистки ковров.

Благоустройство территории решена устройством проездов, стоянки автотранспорта, тротуаров, установкой малых архитектурных форм. Вся свободная от застройки, дорог, площадок, территория озеленяется деревьями, кустарниками, газонами.

Архитектурно-строительные решения:

Жилой 50 квартирный 5-ти этажный дом состоит из рядовой и угловой блок-секций: Высота этажей - 3,0м.

Число квартир: однокомнатных – 17, двухкомнатных – 19, трехкомнатных – 14.

Объемно-планировочные решения обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения. Предусмотрены подъемно-транспортные устройства ПТУ.001, а у подъездов предусмотрены пандусы.

Крыша – четырехскатная, чердачная.
Кровля – профилированный лист.
Водосток – наружный, неорганизованный.
Отмостка – бетон, шириной 1000 мм.
Наружная отделка:
Стены – окраска фасадной акриловой краской;
Окна – металлопластиковые, индивидуального изготовления;
Остекление – однокамерный стеклопакет;
Двери внутренние – деревянные
Наружные двери – металлические.

Конструктивные решения:

Уровень ответственности - II. Степень огнестойкости –II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности –Д. Класс по функциональной пожарной опасности –Ф1.3.
Класс конструктивной пожарной опасности –С0.
Класс пожарной опасности строительных конструкций –К0. Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия.

Фундаменты – ленточные, сборные. Фундаментные плиты по СТ РК 956-93. Блоки стен подвала – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*. Перевязка стен подвала выполнена с армированием сеткой из арматуры 4Вр1. Сетки изготовливать контактно-точечной сваркой в соответствии с СН 393-78, инструкция по сварке соединения арматуры и закладных деталей.

Наружные стены – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012. Утеплитель пенополистирол ПСБ-С-25ф.

Внутреннюю часть наружных стен техподполья утеплено на высоту 0,8-1,2 м до отм -0,320 минплитой у=125 кг/м.куб, толщиной 40 мми оштукатурить по сетке с устройством каркаса.

Внутренние стены –сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х12х88/1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012.

Внутриквартирные перегородки и перегородки санузлов и ванных комнат предусмотрено выполнить из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; (**предусмотрены отдельным проектом).**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 544,812,2 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 505,862 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 481, 571 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2019 года;**
месяц, год
окончание работ **август 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, 6,5 месяца: по норме или по проекту организации строительства 6,5 месяц; фактически _____ месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-5», директор Шаяхин К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан