«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, М. Жұмабаев көшесі, 97 мекенжайдағы «БЭСТ» гимназиясы» КММ ғимаратында химия кабинетінің желдеткішін және элеватор тораптарын жылыту жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

24.12.2020 ж. № ССН-0123/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Петропавл қаласы әкімдігінің білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «БЭСТ» гимназиясы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-внедренческое предприятие «Яшма» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, М. Жұмабаев көшесі, 97 мекенжайдағы «БЭСТ» гимназиясы» КММ ғимаратында химия кабинетінің желдеткішін және элеватор тораптарын жылыту жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0123/20 от 24.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт вентиляции кабинета химии и отопительной системы элеваторных узлов в здании КГУ «Гимназия «БЭСТ» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. М.Жумабаева, 97»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Гимназия «БЭСТ» КГУ «Отдел образования акимата города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт вентиляции кабинета химии и отопительной системы элеваторных узлов в здании КГУ «Гимназия «БЭСТ» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. М.Жумабаева, 97»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт вентиляции кабинета химии и отопительной системы элеваторных узлов в здании КГУ «Гимназия «БЭСТ» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. М.Жумабаева, 97».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 50 от 16.10.2020г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГУ «Гимназия «БЭСТ» коммунального государственного учреждения «Отдел образования акимата города Петропавловска».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Гимназия «БЭСТ» коммунального государственного учреждения «Отдел образования акимата города Петропавловска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма» (ГСЛ №000778 от 30.09.2011 года, проектная деятельность - III категория, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства по программе 067 «Капитальные расходы государственных учреждений», специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 04.08.2020г.;

решение № 16.3.1.-36/432 от 15.10.2020г. КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» о капитальном ремонте существующего объекта;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ67VUA00297245 от 15.10.2020г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

акт на право постоянного землепользования № 0091017, кадастровый номер земельного участка – 15-234-015-437, площадь земельного участка – 1,1736га.;

техническое заключение, выполненное ТОО «Авенти» в 2020г. (свидетельство об аккредитации № KZ54VWC00002242 от 01.06.2020г.);

дефектная ведомость;

технический паспорт здания;

письмо № 247 от 03.11.2020г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации, и источнике финансирования.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Пояснительная записка;

Том II. Сметная документация;

Том III. Рабочие чертежи;

Том IV. ПОС – Проект организаций строительства;

Том V. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Состав Тома III:

Альбом 1.1 – Чертежи раздела ОВ.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта здания КГУ «Гимназия «БЭСТ» вызвана неудовлетворительным состоянием вентиляции кабинета химии и отопительной системы элеваторных узлов и выполняется с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению объекта.

5.4 Существующее положение

Конструктивная схема здания гимназии – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами. Подвал отсутствует, выполнены подпольные каналы для прокладки инженерных сетей. Здание трехэтажное, в плане имеет Н-образную форму и состоит из одного 3-х этажного прямоугольного блока и двух 2-х этажных прямоугольных блоков. Высота этажа обследуемого здания составляет 3,3 м, высота помещения большого спортивного зала составляет 7,2 м, высота помещения актового зала составляет 4,3 м. Здание 1970 года постройки.

Общая площадь составляет 4210,5 м^2;

Площадь застройки составляет 2231,6 м^2;

Строительный объем составляет 17282 м^3.

Класс здания – II

Степень огнестойкости - II

Класс функциональной пожарной безопасности Ф 4.1

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-68, и железобетонных плит фундаментов по ГОСТ 13580-68;

Наружные стены – кирпич силикатный полнотелый по ГОСТ 379-2015, кирпич керамический полнотелый по ГОСТ 530-2012 толщиной 640 мм;

Внутренние стены и перегородки - кирпич силикатный полнотелый по ГОСТ 379-2015, кирпич керамический полнотелый по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм и 120 мм соответственно;

Колонны - кирпич силикатный полнотелый по ГОСТ 379-2015, сечением 640х640 мм в фае и 380х380 мм в коридоре;

Лестничные марши и площадки – железобетонные по ГОСТ 9818-67*;

Балки перекрытия – железобетонные по серии ПК-01-06, выпуск 1;

Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм по серии 1.121-1, перекрытие в спортивном зале железобетонные ребристые плиты с высотой ребра 220 мм по серии 1.042.1-4;

Перемычки - железобетонные брусковые (ПБ) по серии 1.038.1-1в.1;

Оконные блоки – из ПВХ-профилей по ГОСТ 22674-99;

Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-64, металлические по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профилей по ГОСТ 22970-2012;

Крыша – скатная чердачная (кровля – профилированные листы по деревянной обрешетке), водосток – наружный организованный.

Полы первого этажа – дощатые по деревянным лагам по грунту, на втором и третьем этаже линолеум по железобетонным плитам, - керамическая плитка;

Внутренняя отделка — оштукатурено, побелка, окраска, облицовка керамической плиткой.

Электроснабжение – существующее;

Теплоснабжение – существующее;

Водоснабжение и канализация – существующее;

Вентиляция – естественная, через оконные и дверные проемы, вентканалы и вентшахты.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания гимназии обеспечивается наружных и внутренних несущих кирпичных стен с железобетонными балками и плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта:

1. На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания гимназии удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

2. Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого здания гимназии по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

3. Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта гимназии, в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

- в кабинете химии предусмотреть устройство принудительной вытяжной вентиляции с механическим побуждением при помощи установки канальных вентиляторов, монтаж воздуховодов из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм;

- произвести замену запорной арматуры и оборудования в тепловом узле (существующий прибор учета тепловой энергии – тепло вычислитель и расходомеры на подающем и обратном трубопроводе не меняются). Для нормального функционирования системы горячего водоснабжения в тепловом узле предусмотреть замену существующего пластинчатого теплообменника на новый. Выполнить установку фильтров для очистки воды, монтаж грязевиков, а так же контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) в тепловом узле.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект здание КГУ «Гимназия «БЭСТ» КГУ «Отдел образования акимата города Петропавловска», расположено на собственной территории по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. М.Жумабаева, 97 в северной части города. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена, огорожена забором. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - 1,подрайон - В;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 34,8 С°;

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/см^3;

Нормативное ветровое давление - 30 кг/см^3;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1,90м;

Господствующее направление ветров - юго-западное.

Район строительства - несейсмический.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Проектом предусмотрен капитальный ремонт приточно-вытяжная вентиляции в лаборатории.

Отопление

Проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей технических условий 10-21/29 от 06.01.2014г., выданных ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» и соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания» и ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования».

Расчетная наружная температура воздуха для проектирования теплового узла - минус 34,8 °С.

Источником теплоснабжения являются наружные тепловые сети ТОО «Петропавлоские Тепловые Сети».

Проектом предусматривается капитальный ремонт теплового узла с установкой автоматической системы регулирования отпуска тепла.

Монтаж внутренней системы теплового узла вести в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние с анитарные технические системы», СН РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарные технические системы».

Вентиляция

Проектом предусмотрен капитальный ремонт приточно-вытяжная вентиляции в лаборатории.

Вытяжка воздуха в лаборатории осуществляется системой В1, с помощью вентилятора. Приток воздуха неорганизованный через неплотности ограждений, окон, дверей и за счет открывания дверей. Материал вытяжных воздуховодов - сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80*. Монтаж воздуховодов производить с тщательной герметизацией стыков.

Монтаж внутренней систем вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарные технические системы», СН РК 14.01-102-2013 «Внутренние санитарные технические системы».

Антикоррозийная защита

Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2. 01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя, по грунтовке ПФ170 в один слой по ГОСТ 25129-82. Общая толщина покрытия 55мм.

Таблица 1

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания	Объем м^3	Периоды года при °С	Расход тепла, Вт				Расход холода кКал/час	Установленная мощность электродвигателей кВт/час
			На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий		
Гимназия «БЭСТ»		- 34,8	346341			346341		

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения.

Проезды и подъездные дороги, а также проходу для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт системы электроснабжения в здании КГУ «Гимназия БЭСТ» по адресу: СКО, г. Петропавловск, улица Жумабаева, 97», разработаны ТОО «АльянсПроект СК».

Количество рабочего персонала на период СМР составляет 5 человек.

Нормативная продолжительность СМР составит 1 мес.

Воздействие на атмосферный воздух.

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ образующихся в результате работы временных источников в период капитального ремонта.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения работ по капитальному ремонту являются: сварочный пост, участок окраски и грунтовки, участок медницких работ.

Таблица 2

Нормативы выбросов на период СМР

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на период работ по капитальному ремонту 2021 год (1 мес.)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным								
Неорганизованные источники								
(0008) Взвешенные частицы PM10 (116)								
Строительная площадка	6002			0,1982	0,00010008	0,1982	0,00010008	2021
Итого:				0,1982	0,00010008	0,1982	0,00010008	
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6001			0,03413	0,00055287	0,03413	0,00055287	2021
Итого:				0,03413	0,00055287	0,03413	0,00055287	

(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительная площадка	6001			0,0011976	0,0000193813	0,0011976	0,0000193813	2021
Итого:				0,0011976	0,0000193813	0,0011976	0,0000193813	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Строительная площадка	6003			0,0000031	0,0000000112	0,0000031	0,0000000112	2021
Итого:				0,0000031	0,0000000112	0,0000031	0,0000000112	
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
Строительная площадка	6003			0,0000044	0,0000000158	0,0000044	0,0000000158	2021
Итого:				0,0000044	0,0000000158	0,0000044	0,0000000158	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительная площадка	6001			0,01694	0,0002360026	0,01694	0,0002360026	2021
Итого:				0,01694	0,0002360026	0,01694	0,0002360026	
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительная площадка	6001			0,01375	0,0002996	0,01375	0,0002996	2021
Итого:				0,01375	0,0002996	0,01375	0,0002996	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002			0,1875	0,0001822	0,1875	0,0001822	2021
Итого:				0,1875	0,0001822	0,1875	0,0001822	
(0621) Метилбензол (353)								
Строительная площадка	6002			0,0465	0,00000335	0,0465	0,00000335	2021
Итого:				0,0465	0,00000335	0,0465	0,00000335	
(1061) Этанол (678)								
Строительная площадка	6002			0,0973	0,000014	0,0973	0,000014	2021
Итого:				0,0973	0,000014	0,0973	0,000014	
(1071) Гидроксибензол (154)								
Строительная площадка	6002			0,02775	0,000003996	0,02775	0,000003996	2021
Итого:				0,02775	0,000003996	0,02775	0,000003996	
(1210) Бутилацетат (110)								
Строительная площадка	6002			0,009	0,000000648	0,009	0,000000648	2021
Итого:				0,009	0,000000648	0,009	0,000000648	
(1401) Пропан-2-он (478)								
Строительная площадка	6002			0,0195	0,000001404	0,0195	0,000001404	2021
Итого:				0,0195	0,000001404	0,0195	0,000001404	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительная площадка	6002			0,0625	0,0000607	0,0625	0,0000607	2021
Итого:				0,0625	0,0000607	0,0625	0,0000607	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного (503)								
Строительная площадка	6001			0,00004444	0,0000000131	0,00004444	0,0000000131	2021
Итого:				0,00004444	0,0000000131	0,00004444	0,0000000131	

Итого по неорганизованным			0,48074	0,0008019006	0,48074	0,0008019006	
Всего по предприятию:			0,48074	0,0008019006	0,48074	0,0008019006	

Водоснабжение объекта на период капитального ремонта осуществляется за счет существующих сетей здания.

Вода используется для производственных и хозяйственно-бытовых нужд.

Расчетный расход воды в период капитального ремонта принят согласно ПСД и составляет: питьевая вода – 1,52511 м3, техническая вода – 0,00274 м3.

Отведение хозбытовых сточных вод планируется в существующую систему канализации здания.

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

→ остатки и огарки стальных сварочных электродов;

→ твердо-бытовые отходы;

→ тара из под ЛКМ.

Образующиеся на площадке СМР отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица 3

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период капитального ремонта 2021 г (1 мес.)			
Всего:	0,03353	-	0,03353
В том числе отходов производства:	0,00228	-	0,00228
В том числе отходов потребления:	0,03125	-	0,03125
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ(AD 070)	0,00217	-	0,00217
Зелёный уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO 060)	0,03125	-	0,03125
Огарыши сварочных электродов (GA 090)	0,00011	-	0,00011
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки строительных работ не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения строительных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

При выполнении проектных работ вырубки деревьев производится не будет.

Ранее выставленные замечания устранены в полном объеме.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Капитальный ремонт вентиляции кабинета химии и отопительной системы элеваторных узлов в здании КГУ «Гимназия БЭСТ» по адресу: СКО, г. Петропавловск, улица Жумабаева, 97».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого по СНиП 13-04-75. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 1,0 мес.

Начало работ предусмотрено на май 2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика(инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакции 2020.4 от 26.11.2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ(УСН РК 8.02-04-2018);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции(17 сборников) ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве(п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2020 года – 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстана период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт вентиляции кабинета химии и отопительной системы элеваторных узлов в здании КГУ «Гимназия «БЭСТ» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. М.Жумабаева, 97», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

откорректирована пояснительная записка;

Сводный сметный расчет:

откорректированы затраты на ПИР;

Сметный расчет:

откорректированы затраты на временные здания и сооружения, объект находится в сельской местности;

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

На основании вышеизложенного считаем, что проект «Капитальный ремонт вентиляции кабинета химии и отопительной системы элеваторных узлов в здании КГУ

«Гимназия БЭСТ» по адресу: СКО, г. Петропавловск, улица Жумабаева, 97» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Капитальный ремонт вентиляции кабинета химии и отопительной системы элеваторных узлов в здании КГУ «Гимназия БЭСТ» по адресу: СКО, г. Петропавловск, улица Жумабаева, 97» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 4

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	3,677 1,960 0,375 1,341	3,273 1,584 0,375 1,313
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт вентиляции кабинета химии и отопительной системы элеваторных узлов в здании КГУ «Гимназия «БЭСТ» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. М.Жумабаева, 97», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021гг.,	- 3,273 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 1,584 млн.тенге;
оборудование	- 0,375 млн.тенге;
прочие	- 1,313 млн.тенге;
Нормативная продолжительность строительства	- 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Гимназия «БЭСТ» коммунального государственного учреждения «Отдел образования акимата города Петропавловска» в соответствии с условиями договора № 50 от 16.10.2020г.

Ереженов М.Ж.

Директор

ТОО "СевСтройНадзор"

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Баталов В.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Воропай П.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Молдыбаев А.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ36VDD00157161

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Петропавл қаласы әкімдігінің білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "БЭСТ" гимназиясы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі 150000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица М.Жумабаева, № 97 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 961040001138

Өндірістік объектінің атауы: КММ «Гимназиясы БЭСТ» ғимаратында элеваторлық тораптардың жылу жүйесі мен химия кабинетінің күрделі жөндеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 24.12.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,71431954	0,0014742720
Капитальный ремонт вентиляции кабинета химии и отопительной системы элеваторных узлов в здании КГУ «Гимназия «БЭСТ» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Жумабаева, 97	0,71431954	0,0014742720
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,00004444	0,0000000131
Пропан-2-он	0,0195	0,000001404
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,0000031	0,0000000112
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,0000044	0,0000000158
Этанол	0,0973	0,000014
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,01375	0,0002996
Уайт-спирит	0,0625	0,0000607
Метилбензол	0,0465	0,00000335
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,1982	0,00010008
Бутилацетат	0,009	0,000000648
Азот (IV) диоксиді	0,01694	0,0002360026
Гидрооксилбензол	0,02775	0,000003996
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0011976	0,0000193813
Темір (II,III) оксиді	0,03413	0,00055287
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,1875	0,0001822
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ36VDD00157161

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Гимназия "БЭСТ" коммунального государственного учреждения "Отдел образования акимата города Петропавловска" 150000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица М.Жумабаева, дом № 97

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 961040001138

Наименование производственного объекта: капитальный ремонт вентиляции кабинета химии и отопительной системы элеваторных узлов в здании КГУ «Гимназия «БЭСТ»

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 24.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,71431954	0,0014742720
Капитальный ремонт вентиляции кабинета химии и отопительной системы элеваторных узлов в здании КГУ «Гимназия «БЭСТ» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Жумабаева, 97	0,71431954	0,0014742720
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00004444	0,0000000131
Пропан-2-он	0,0195	0,000001404
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000031	0,0000000112
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000044	0,0000000158
Этанол	0,0973	0,000014
Углерод оксид	0,01375	0,0002996
Уайт-спирит	0,0625	0,0000607
Метилбензол	0,0465	0,00000335
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,1982	0,00010008
Бутилацетат	0,009	0,000000648
Азота (IV) диоксид	0,01694	0,0002360026
Гидроксибензол	0,02775	0,000003996
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0011976	0,0000193813
Железо (II, III) оксиды	0,03413	0,00055287
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1875	0,0001822
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.